

Создано: 25.03.2026 в 14:56

Обновлено: 31.03.2026 в 09:07

Москва, Садовническая улица, 9А

**4 819 020 ₺**

Москва, Садовническая улица, 9А

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

## Офис

Общая площадь

428 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

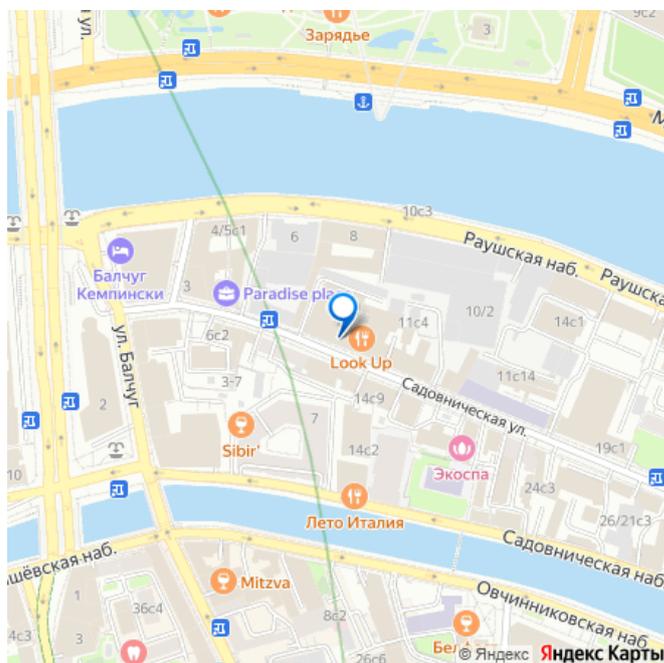
Сдается в долгосрочную аренду высококачественный сервисный офис на 50 рабочих мест в бизнес-центре «Новый Балчуг». Сервисный офис - это современное офисное решение. Высококласная дизайнерская отделка, полностью укомплектованные рабочие места, мягкие зоны отдыха, переговорные комнаты - это готовый к работе офис. Ежедневная уборка, обеспечение расходными материалами, включая кухни и санузлы, любая АХО-поддержка - это сервис, который уже включен в стоимость. Услуги, включенные в

<https://move.ru/objects/9292665175>

Департамент офисной недвижимости,  
**Fortex Group**

**79150119008**

для заметок



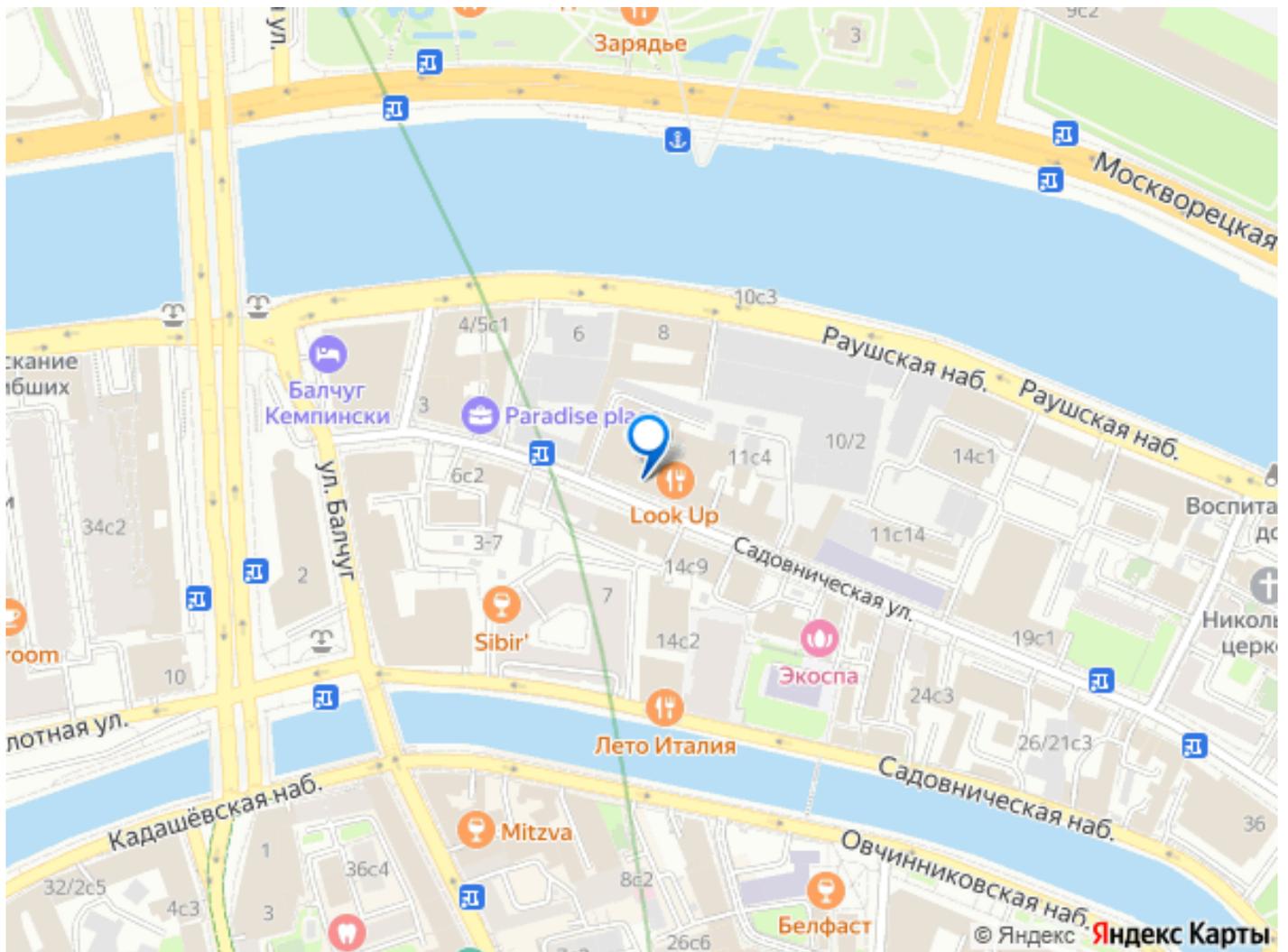
арендную плату: - Качественная мебель для комфортной работы - Бронирование переговорных комнат - Печать, IT-услуги и техническое обслуживание офиса - Зоны отдыха, чай, кофе, вода - Пополнение расходных материалов - Ежедневная уборка офиса - Высокоскоростной интернет Офис класса А: - Помещение с отделкой, готово к въезду - Вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция - Кондиционирование: сплит-системы - Презентабельный центральный ресепшн - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение О бизнес-центре «Новый Балчуг»: Москва, ЦАО, Садовническая улица, 9А Удобное расположение в пределах Садового кольца: - Возможность аренды парковочных мест. - Ближайшее метро: от метро «Новокузнецкая» всего 9 мин пешком

Возможность заключения контракта в соответствии с 44ФЗ по госзакупкам. Если предложение предварительно Вам подходит:

1. Мы отправим Вам подробную презентацию с планировкой и фотографиями в течение 10 минут после звонка, чтобы Вы могли поделиться информацией с руководством или с коллегами.
2. Ответим на любые Ваши вопросы, готовы обсуждать любые предложения по коммерческим условиям аренды помещения.
3. Покажем помещение в удобное для Вас время с менеджером в здании, при необходимости подготовим виртуальный тур. Звоните нам в любое время. По будням мы сможем ответить на Ваши вопросы до 19:00. В выходные или вечернее время мы передадим Ваш контакт нашему менеджеру по аренде.

**НОМЕР ОБЪЯВЛЕНИЯ: 1374301**





Move.ru - вся недвижимость России