

Создано: 03.10.2025 в 07:36

Обновлено: 06.02.2026 в 10:49

<https://move.ru/objects/9285426804>

Анна Шибаева, Praedium

79858769434

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

2 270 624 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

429.5 м²

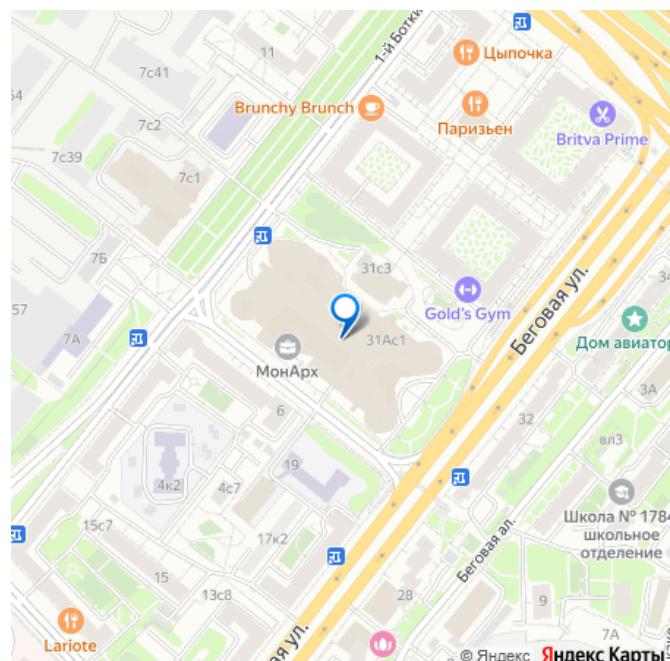
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L12241 Бизнес - Центр «МонАрх»

Предлагаем в Долгосрочную АРЕНДУ

КОМФОРТНЫЙ офис - 429,50 кв.м (383,48 +

12% Loss Factor) Планировка кабинетная.

Потолки - 3м. Состояние за выездом

арендатора. 36-й этаж. Приятный вид из окон, на северо-запад. - АРЕНДНАЯ ставка 44 000 руб./м² /год, кроме того НДС по ставке, установленной действующим

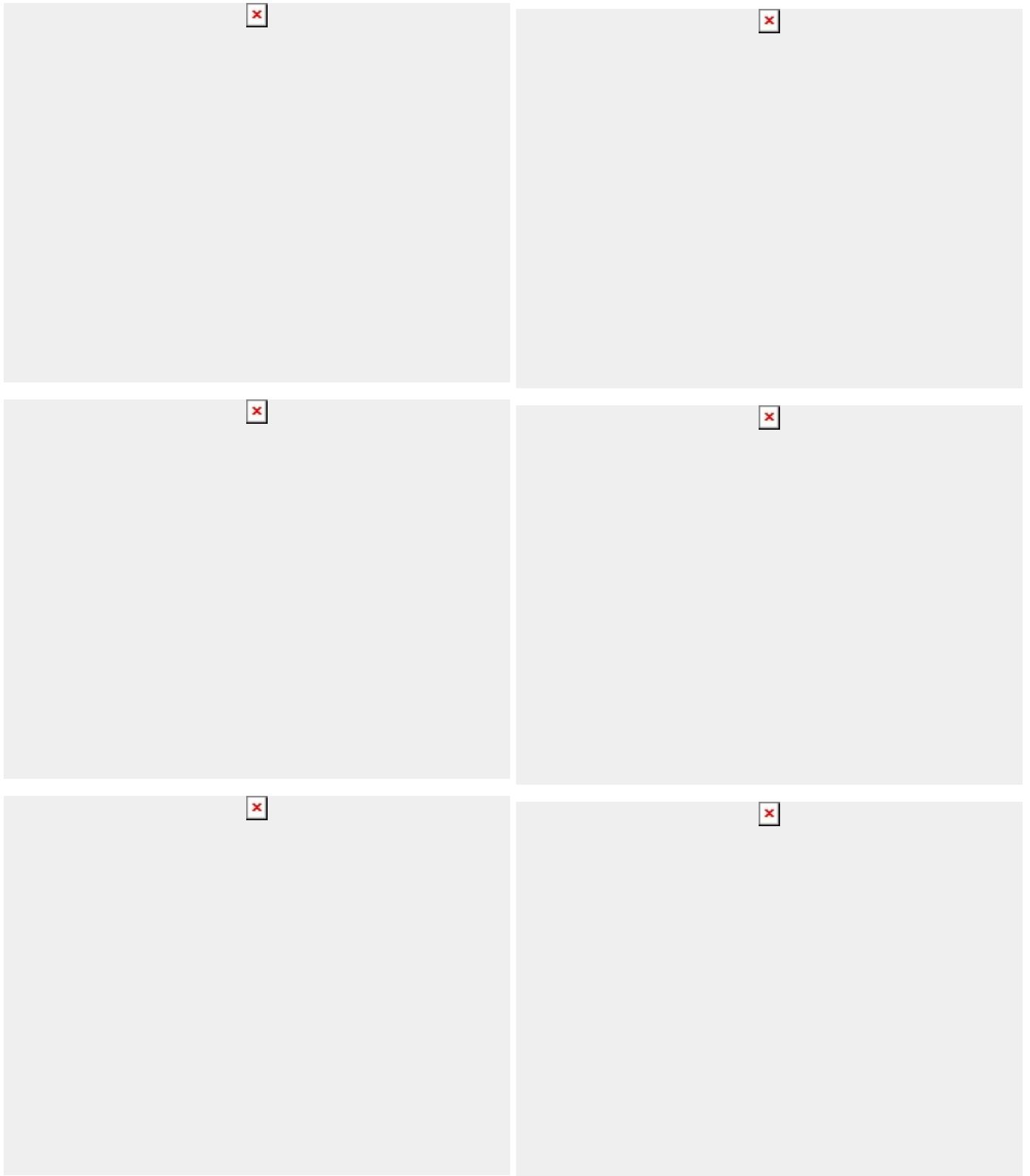
законодательством РФ. - СТАВКА Платы за

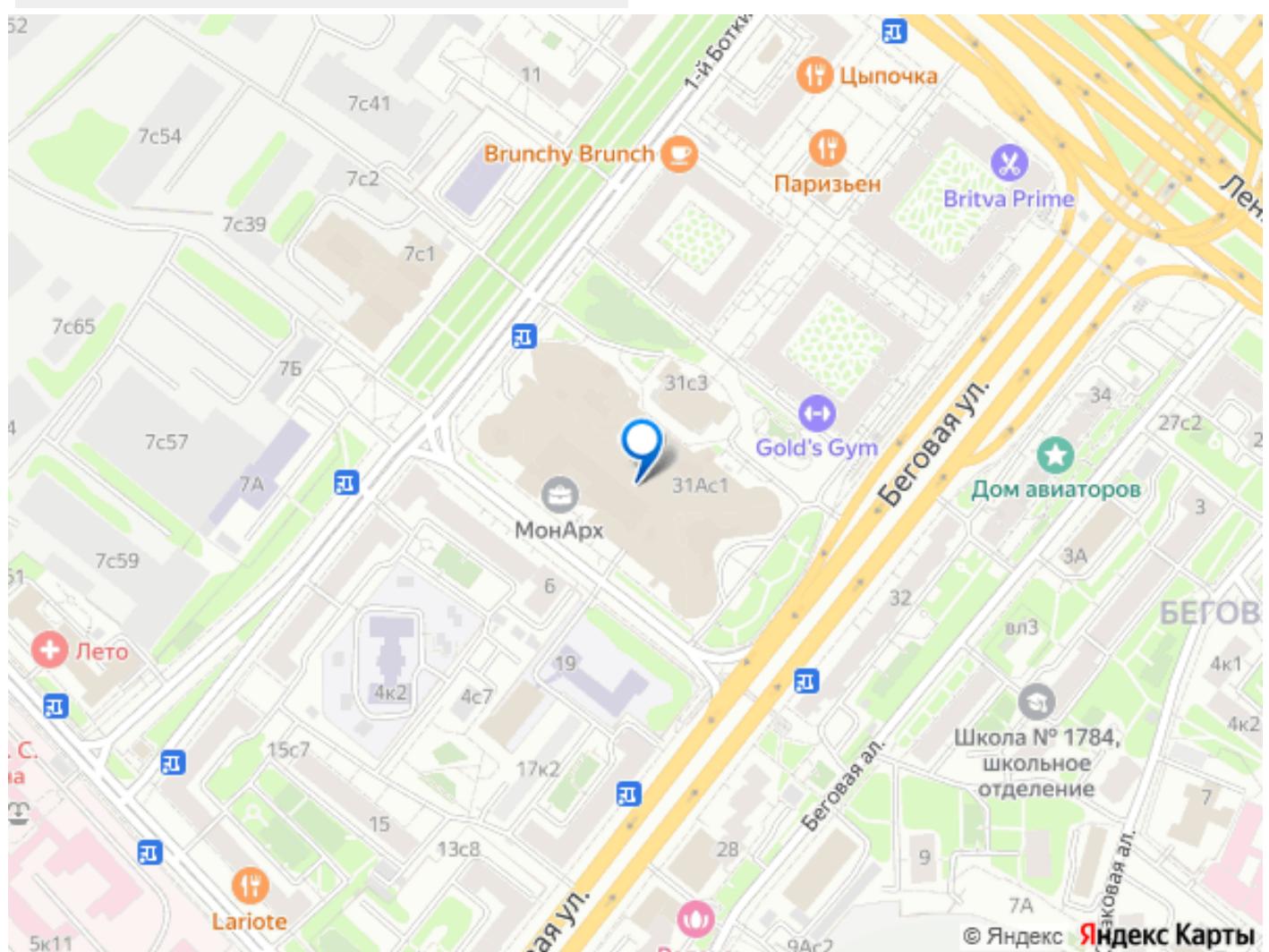
Эксплуатационные услуги 8 000 руб/м²/год,

кроме того НДС по ставке. - Коммунальные

платежи оплачиваются отдельно. БЦ класса

«А» со всеми удобствами и хорошим расположением. Подземный паркинг. Стоимость - 25 000 за м/м с НДС. Станция метро в 7 минутах ходьбы ИФНС 7714





Move.ru - вся недвижимость России