

Создано: 11.11.2025 в 12:38

Обновлено: 09.02.2026 в 00:48

<https://move.ru/objects/9286513881>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Ленинградский проспект, 31АС1****2 229 141 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Офис**

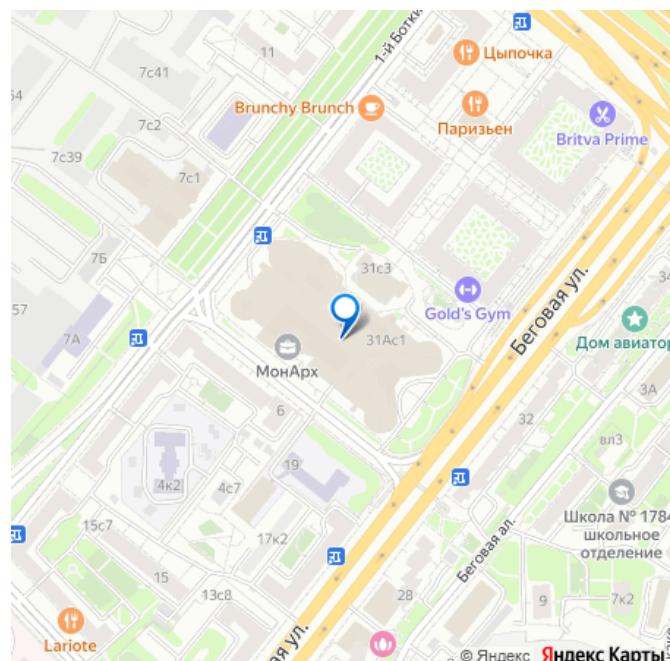
Общая площадь

429.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 429.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

последний месяц; • налогообложение: НДС; •
вход в здание: для арендаторов по
документу, для клиентов по документу; •
интернет провайдеры: МТС, ГАРС ТЕЛКОМ; •
парковка: 790 мест, 20000 р./мес; • здание
работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до
18.00 по будням. Получите подробную
информацию об офисе. Отправим ее на почту
или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно
организуем просмотр помещения в удобную
для вас дату и ответим на все интересующие
вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В
пешей досягаемости расположена станция
метро «Динамо». В здании есть резервное
энергоснабжение, работают пассажирские
лифты. Вопрос с питанием решается
благодаря открытому кафе, установленным
снэковым и кофейным автоматам.



