

Создано: 22.11.2025 в 12:58

Обновлено: 06.02.2026 в 14:25

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

**2 266 293 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

429.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 982632 Предложение от Собственника!

Предлагаем к рассмотрению офисное помещение расчетной площадью 429,50 кв.м. на 36-м этаже бизнес-центра класса «А» в составе многофункционального комплекса «МонАрх центр». Помещение имеет кабинетную планировку и оснащено собственной кухней для сотрудников. Высота потолков составляет 3,5 метра, создавая ощущение простора. Объект оснащен современными инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию, центральное кондиционирование и

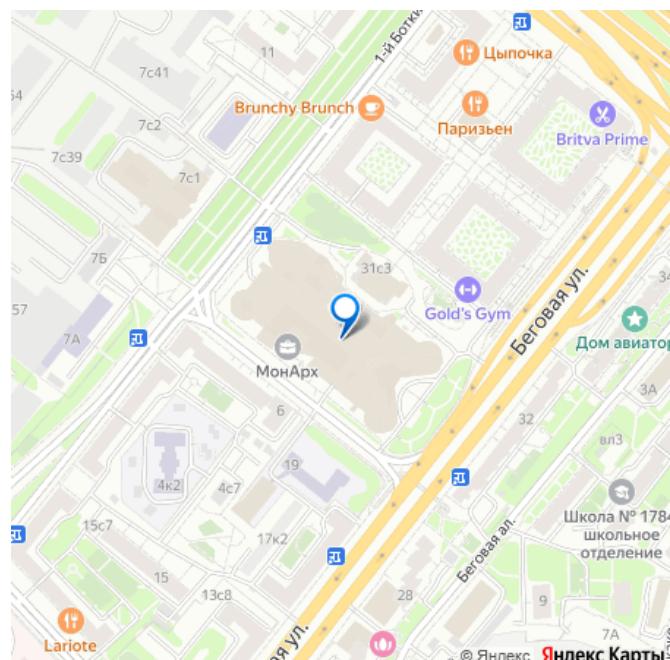
<https://move.ru/objects/9286822443>

Михаил Ермаков, Алекс-

Недвижимость

**79862742715**

для заметок



отопление. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и автоматической системой пожаротушения. Инфраструктура здания включает шестнадцать лифтов для быстрого перемещения по зданию. Для размещения транспорта доступен наземный и подземный паркинг общей вместимостью 735 машиномест. Входная группа выполнена на высоком уровне и способствует формированию положительного делового образа. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 982632



