

Создано: 19.11.2025 в 16:41

Обновлено: 18.01.2026 в 16:44

<https://move.ru/objects/9286960547>

МонАрх-Плаза, МонАрх-Плаза

**79804462851**

**Москва, Ленинградский проспект, 31АС1**

**2 270 624 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

429.5 м<sup>2</sup>

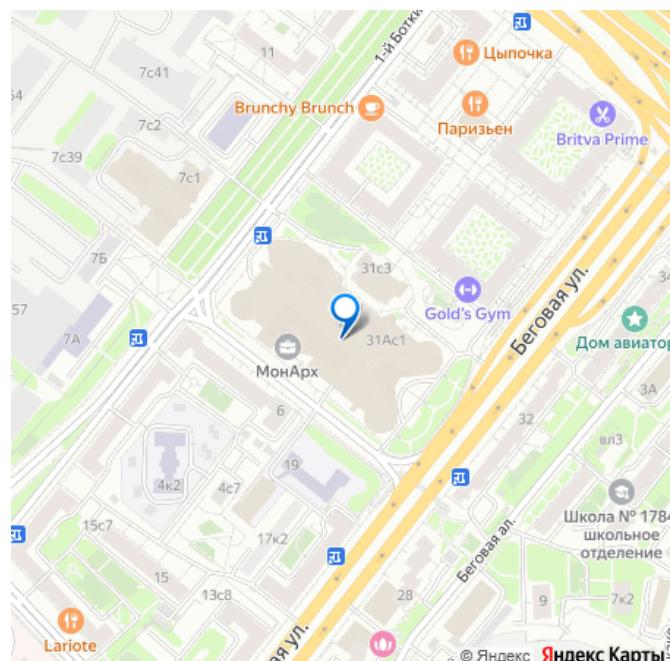
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Коммерческие условия аренды:

- Арендуемая площадь 429,50 кв.м. (383,48 + 12 % Loss Factor);
- Срок аренды 11 месяцев;
- Расположение помещения 36-й этаж;
- Ставка Постоянной Арендной платы 44 000 руб./м<sup>2</sup>/год, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ;
- Ставка Платы за Эксплуатационные услуги 7 901.02 руб./м<sup>2</sup>/год, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ;
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно в

соответствии с городскими тарифами  
муниципальных коммунальных служб с  
учетом доли арендатора в местах общего  
пользования Комплекса; • Арендные платежи  
вносятся ежемесячно авансовыми платежами  
в размере 100% до 10-го числа  
оплачиваемого месяца; • Обеспечительный  
депозит - в размере суммы Постоянной  
Арендной платы за 1 (Один) месяц аренды;  
Помещение будет свободным с 20 декабря  
2025 г.



