

Создано: 19.11.2025 в 16:41

Обновлено: 18.01.2026 в 16:44

<https://move.ru/objects/9286960547>

**МонАрх-Плаза, МонАрх-Плаза**

**79804462851**

**Москва, Ленинградский проспект, 31АС1**

**2 270 624 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

429.5 м<sup>2</sup>

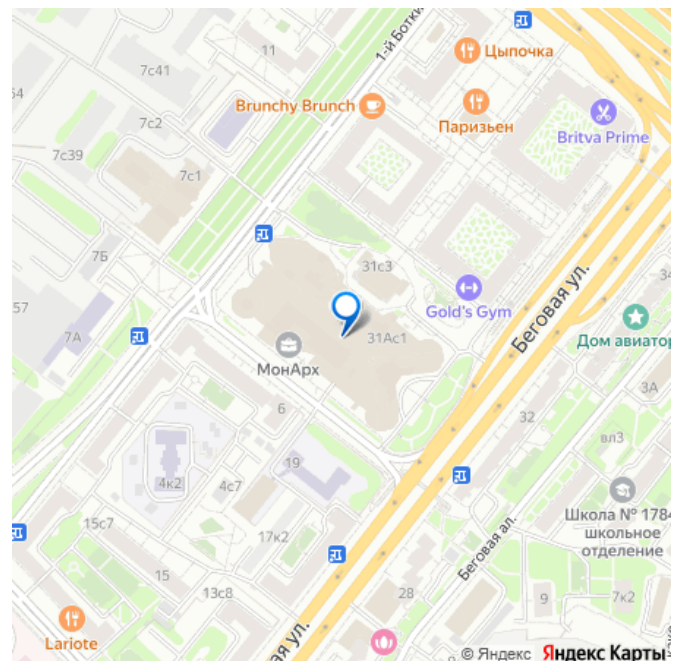
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Коммерческие условия аренды: • Арендуемая площадь 429,50 кв.м. (383,48 + 12 % Loss Factor); • Срок аренды 11 месяцев; • Расположение помещения 36-й этаж; • Ставка Постоянной Арендной платы 44 000 руб./м2/год, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ; • Ставка Платы за Эксплуатационные услуги 7 901.02 руб./м2/год, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ; • Коммунальные платежи оплачиваются отдельно в

соответствии с городскими тарифами муниципальных коммунальных служб с учетом доли арендатора в местах общего пользования Комплекса; • Арендные платежи вносятся ежемесячно авансовыми платежами в размере 100% до 10-го числа оплачиваемого месяца; • Обеспечительный депозит - в размере суммы Постоянной Арендной платы за 1 (Один) месяц аренды; Помещение будет свободным с 20 декабря 2025 г.





