

Создано: 19.11.2025 в 16:41

Обновлено: 18.01.2026 в 16:44

<https://move.ru/objects/9286960547>

МонАрх-Плаза, МонАрх-Плаза

79804462851

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

2 270 624 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

429.5 м²

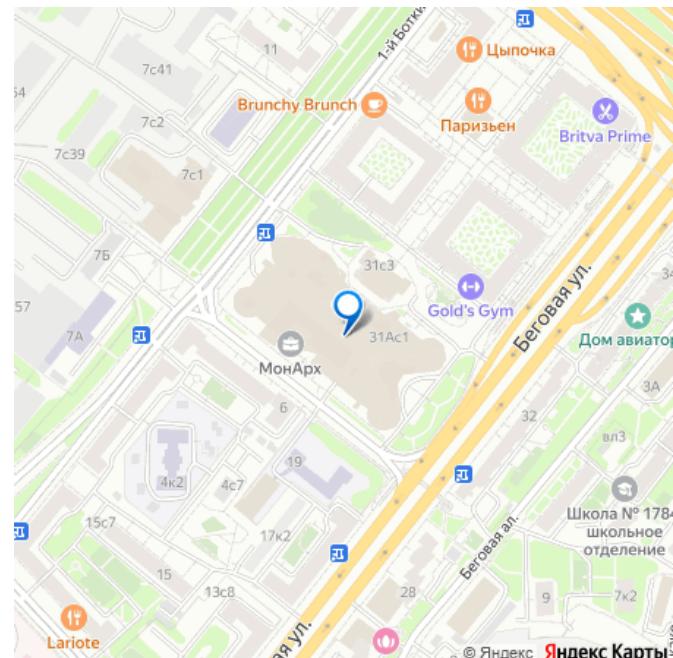
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческие условия аренды: • Арендуемая площадь 429,50 кв.м. (383,48 + 12 % Loss Factor); • Срок аренды 11 месяцев; • Расположение помещения 36-й этаж; • Ставка Постоянной Арендной платы 44 000 руб./м²/год, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ; • Ставка Платы за Эксплуатационные услуги 7 901.02 руб./м²/год, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ; • Коммунальные платежи оплачиваются отдельно в

соответствии с городскими тарифами
муниципальных коммунальных служб с
учетом доли арендатора в местах общего
пользования Комплекса; • Арендные платежи
вносятся ежемесячно авансовыми платежами
в размере 100% до 10-го числа
оплачиваемого месяца; • Обеспечительный
депозит - в размере суммы Постоянной
Арендной платы за 1 (Один) месяц аренды;
Помещение будет свободным с 20 декабря
2025 г.



