

Создано: 05.02.2026 в 03:55

Обновлено: 05.02.2026 в 03:29

<https://move.ru/objects/9289000572>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 31АС1**

**2 270 623 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

429.5 м<sup>2</sup>

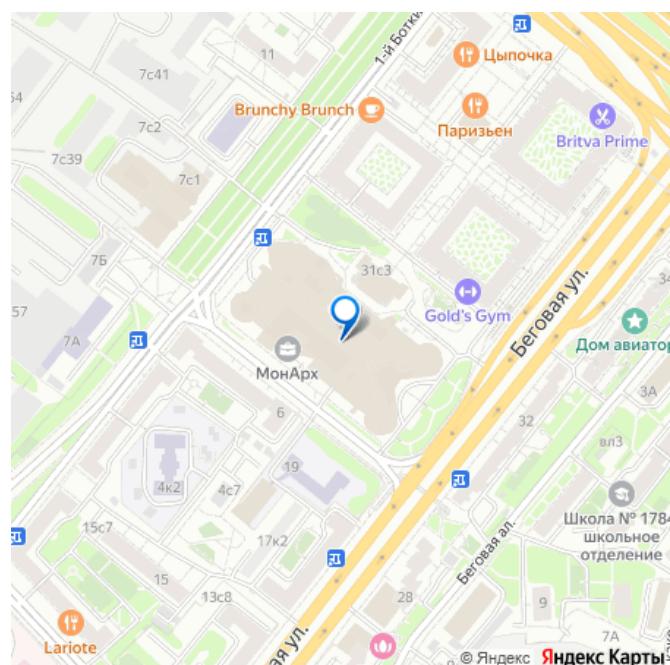
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Монарх» класса А Площадь:

429,5 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 63 440 р. за м<sup>2</sup> в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 2 270 623,3 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 36 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Ленинградский пр-т., 31А строение 1, Москва

Округ: САО Класс: А Площадь здания: 152 900

м<sup>2</sup> Полезная площадь: 152 900 м<sup>2</sup> Этажность:

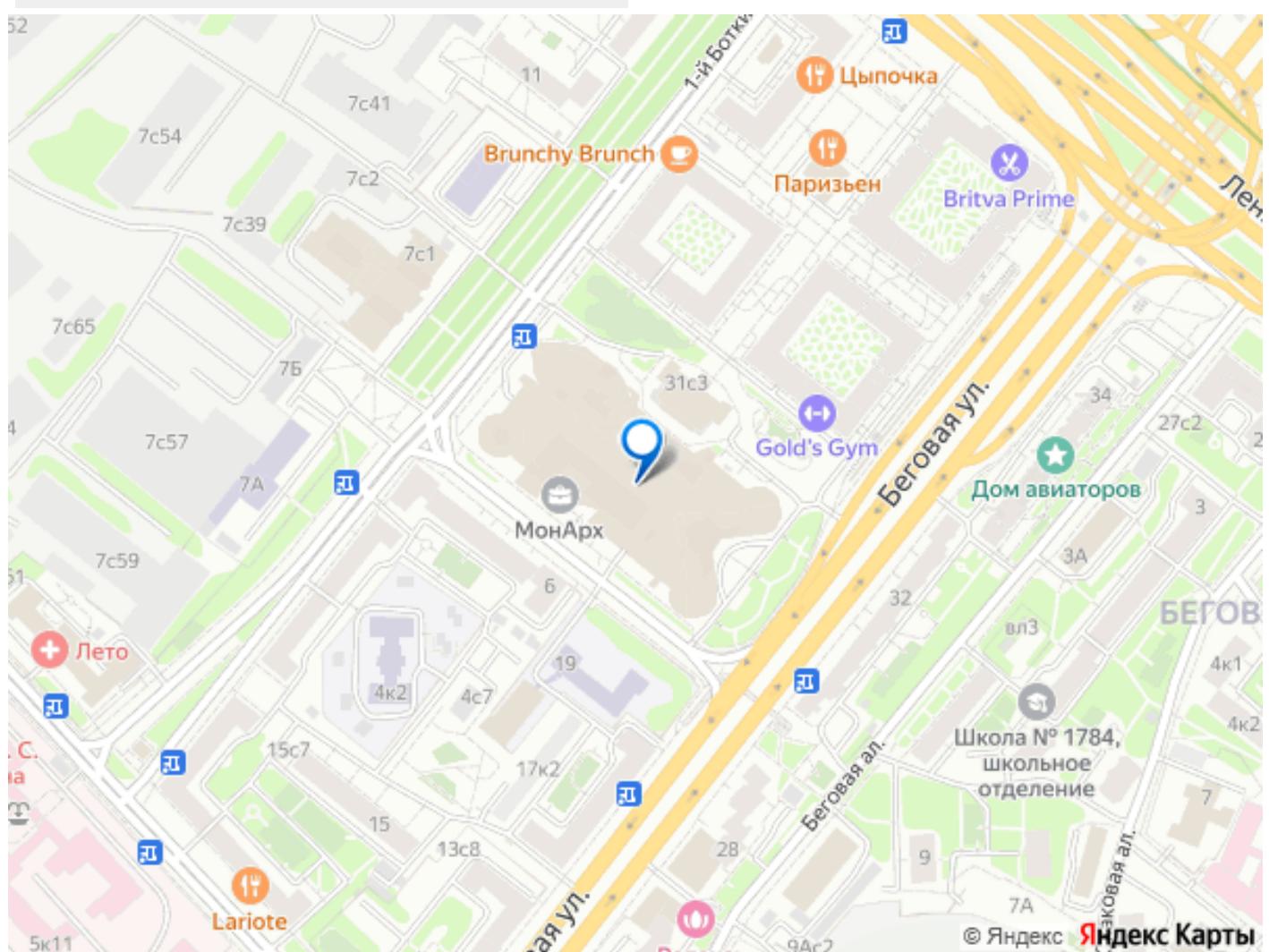
35 Налоговая: 14 Год постройки: 2008

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт Парковка: 940м/м

Состояние за выездом арендатора. Приятный  
вид из окон, на северо-запад. Коммунальные  
платежи оплачиваются отдельно





Move.ru - вся недвижимость России