

Создано: 05.02.2026 в 03:55

Обновлено: 19.03.2026 в 03:36

Артем Галушко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 31Ас1

2 270 623 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 31Ас1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

429.5 м²

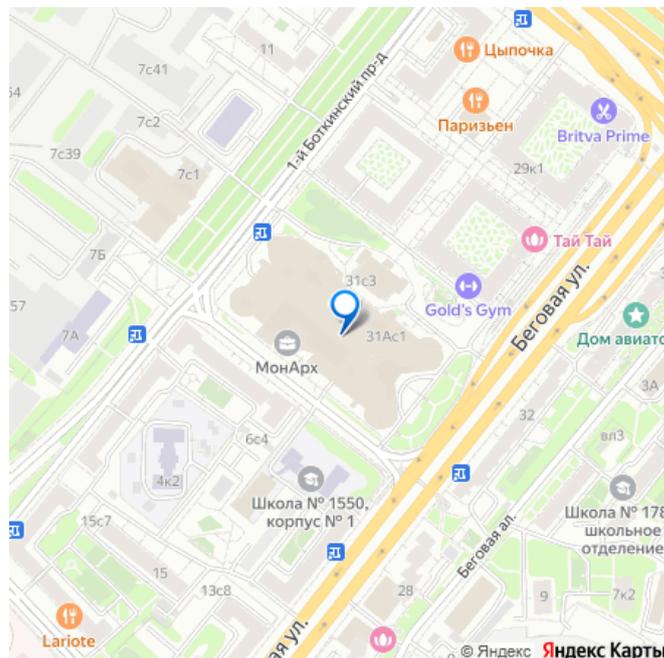
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

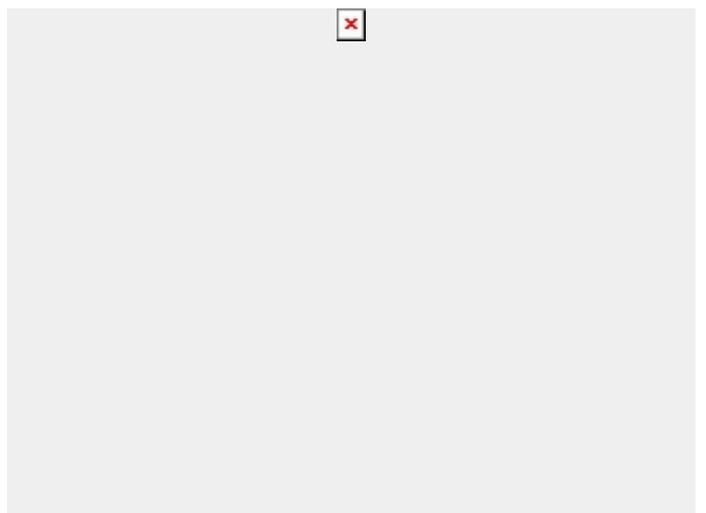
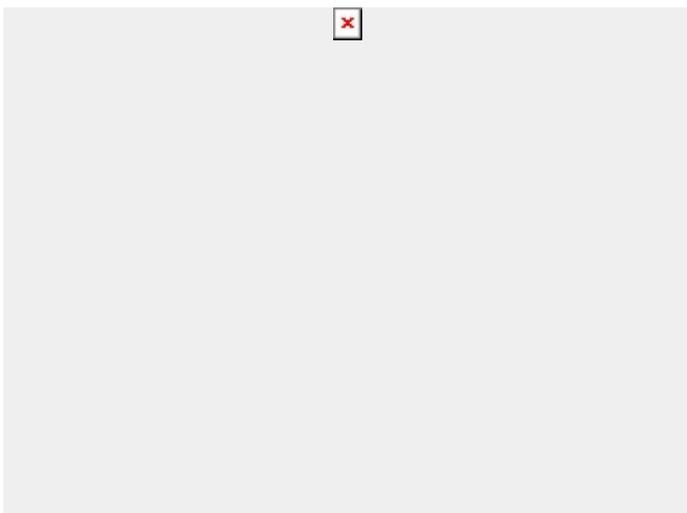
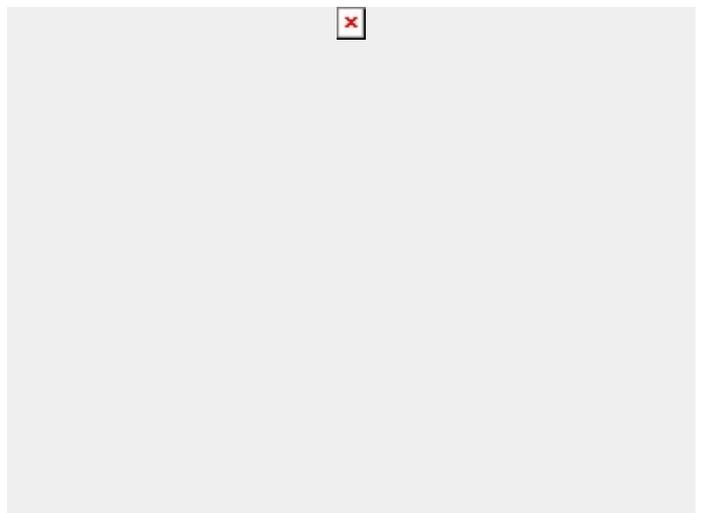
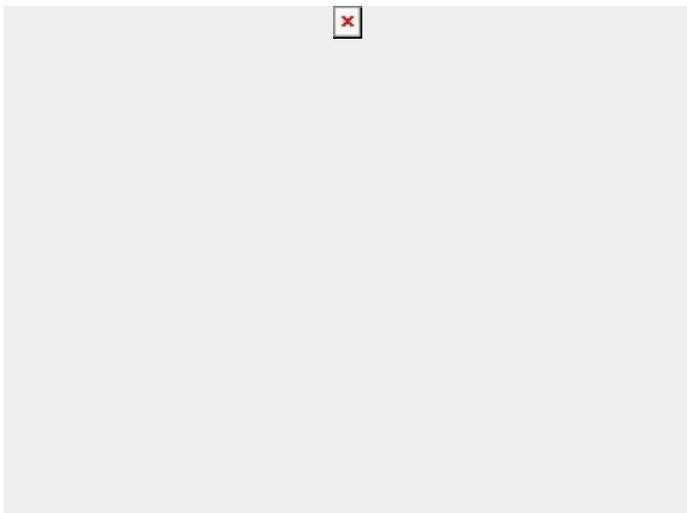
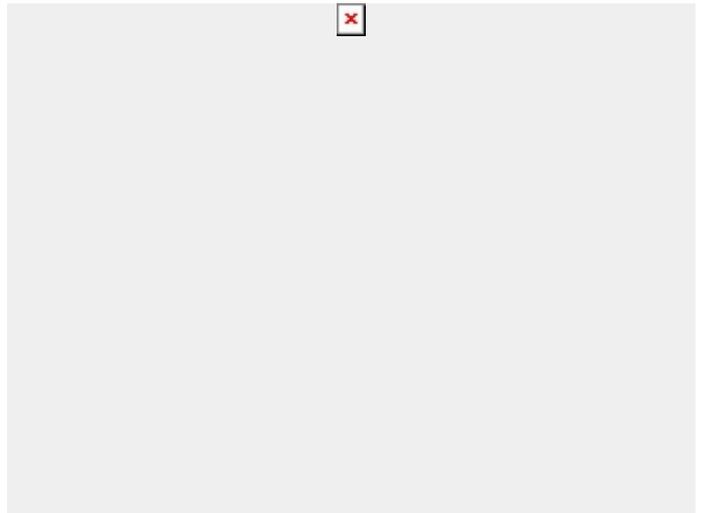


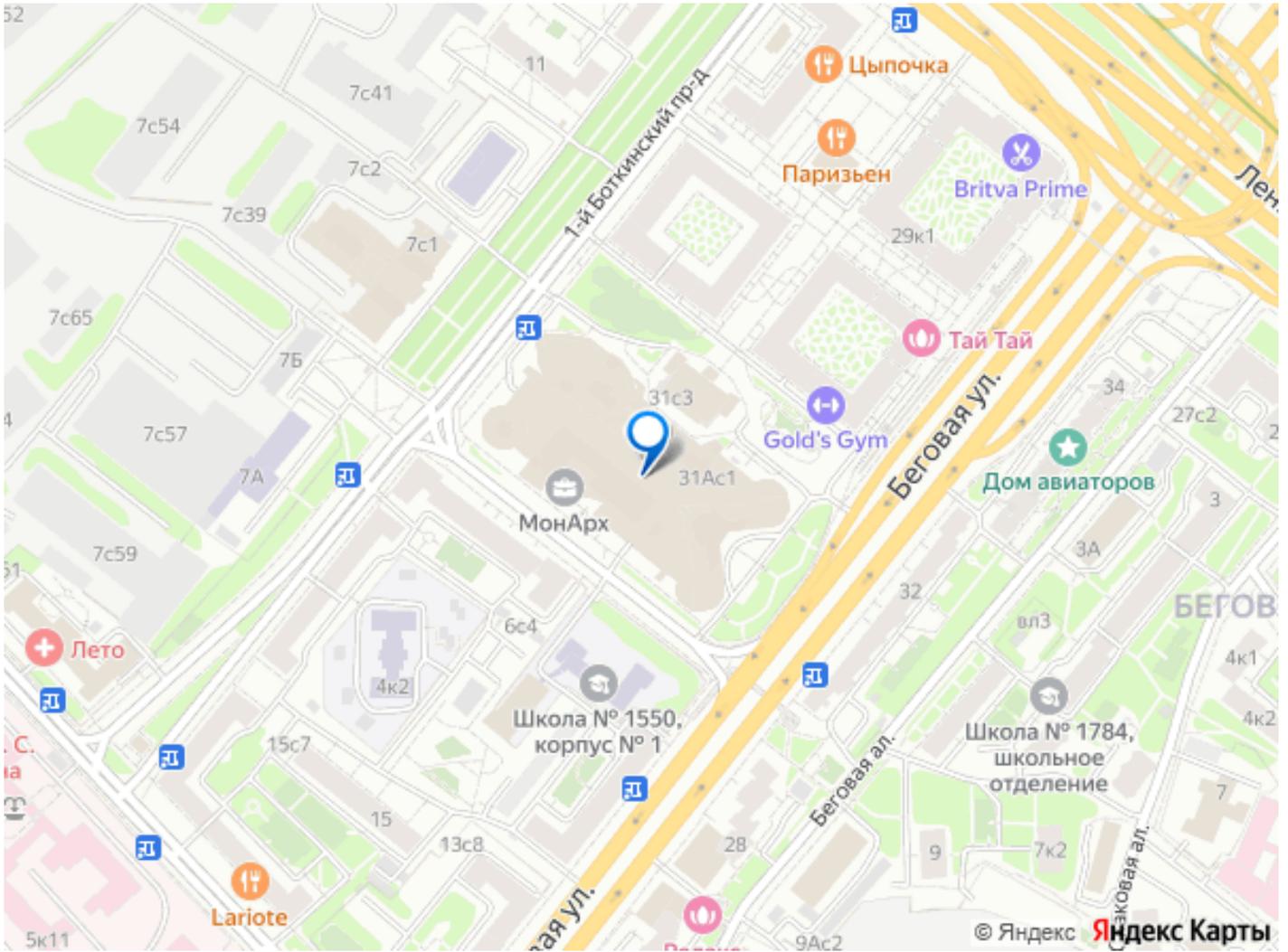
Описание

Бизнес-центр «Монарх» класса А Площадь: 429,5 м2
Арендная ставка: 63 440 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 2 270 623,3 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 36
Планировка: смешанная
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Ленинградский пр-т., 31А строение 1, Москва
Округ: САО
Класс: А
Площадь здания: 152 900 м2
Полезная площадь: 152 900 м2
Этажность: 35
Налоговая: 14
Год постройки: 2008
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт Парковка: 940м/м

Состояние за выездом арендатора. Приятный вид из окон, на северо-запад. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно





Move.ru - вся недвижимость России