

Создано: 05.02.2026 в 03:55

Обновлено: 05.02.2026 в 03:29

<https://move.ru/objects/9289000572>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

2 270 623 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

429.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

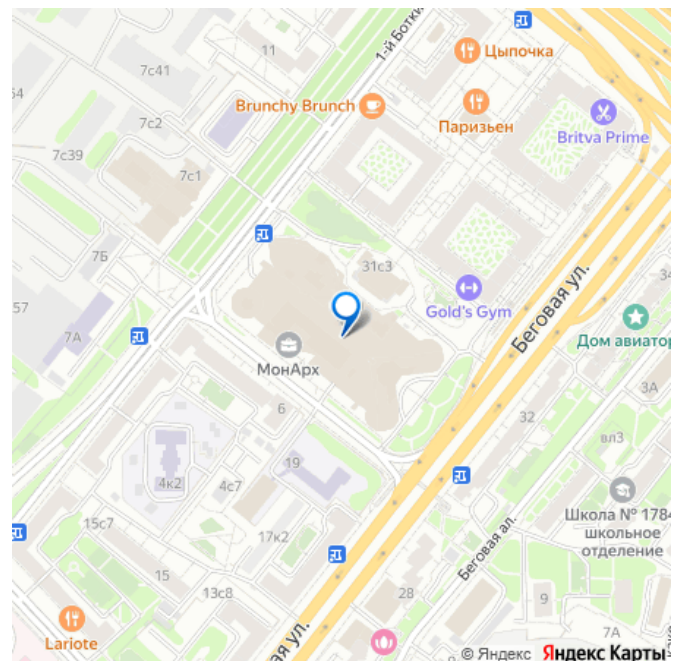
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Монарх» класса А Площадь: 429,5 м2 Арендная ставка: 63 440 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 2 270 623,3 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 36 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Ленинградский пр-т., 31А строение 1, Москва Округ: САО Класс: А Площадь здания: 152 900 м2 Полезная площадь: 152 900 м2 Этажность: 35 Налоговая: 14 Год постройки: 2008 Безопасность: Охрана, Контрольно-

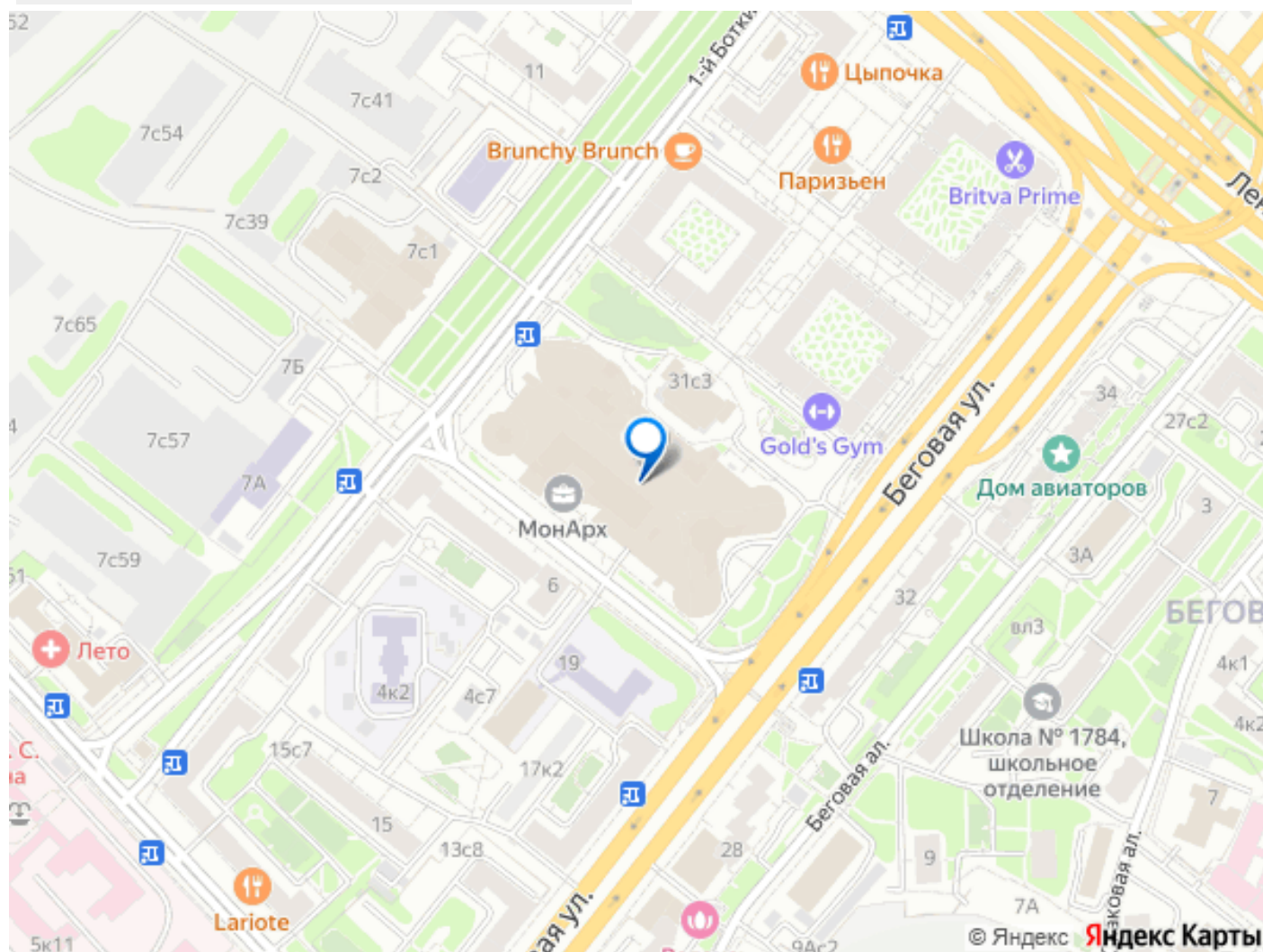
для заметок



пропускной пункт Парковка: 940м/м

Состояние за выездом арендатора. Приятный вид из окон, на северо-запад. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно





Move.ru - вся недвижимость России