

Создано: 26.12.2025 в 16:52

Обновлено: 06.04.2026 в 06:20

Москва, Преображенская площадь, 8

11 584 500 ₺

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

4298 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 359 - 955 сотрудников в бизнес-центре «Прео 8». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 298 м². Состояние: под отделку. Арендная плата: 11 584 500 руб./мес. Ставка: 32 344 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 9, 23 из 27. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Большие панорамные окна. В блоке: переговорные, кухни, с/у. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287722147>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Прео 8 класса А расположен рядом с метро Преображенская площадь.

Удобный выезд на: Преображенскую улицу,

СВХ. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 1050 мест и наземная на 100 мест, столовая и кафе, торговая галерея, отделение банка, 15 пассажирских лифтов.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 18. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 028078



