

Создано: 08.12.2025 в 11:40

Обновлено: 14.12.2025 в 02:24

<https://move.ru/objects/9287267225>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

931 493 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

429.9 м²

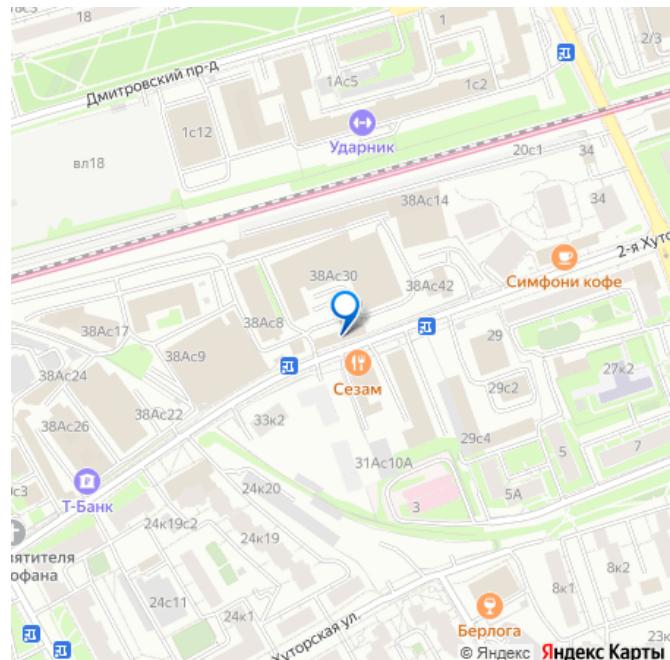
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 429.92 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит:
электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра: БЦ
«Мирланд» удобно расположен с точки
зрения транспортных развязок: в километре
выезд на Третье транспортное кольцо, а
также на Дмитровское и Ленинградское
шоссе. Система приточно-вытяжной
вентиляции, кондиционирование
индивидуальной регулировки для каждого
офиса. Аренда офисов «Мирланд» включает в
себя уборку общих помещений и туалетных
блоков, охрану и безопасность сотрудников,
круглосуточную службу ресепшен.



