

Создано: 22.05.2025 в 20:00

Обновлено: 11.02.2026 в 02:27

<https://move.ru/objects/9285166582>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Ленинградский проспект, 37К9**

**143 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К9

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

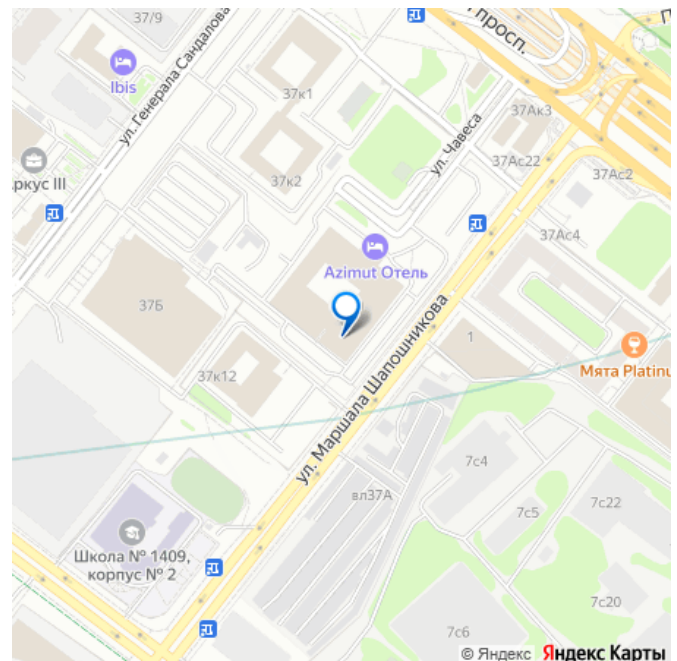
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 42.9 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса.

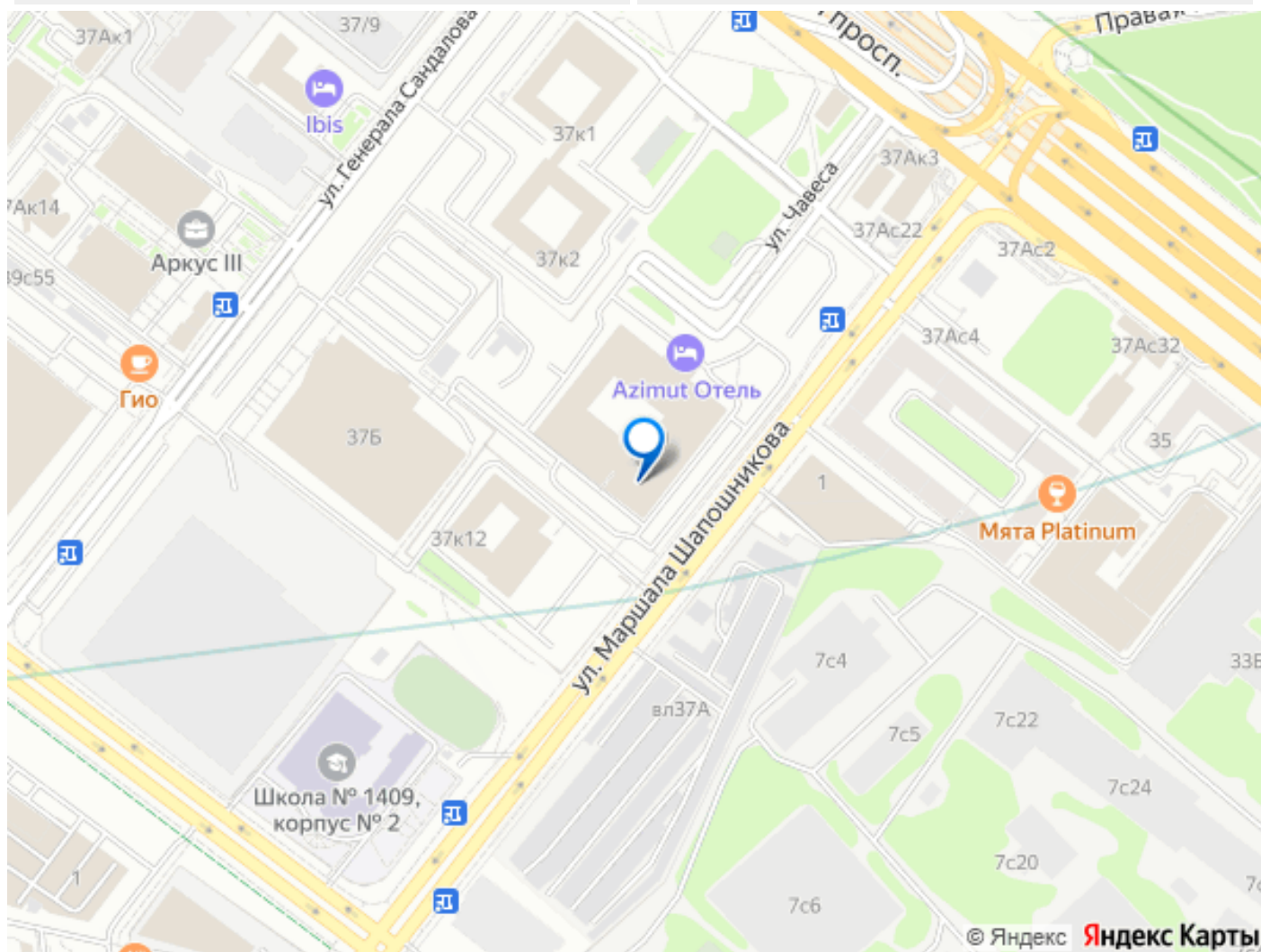
- планировка в офисе: openspace;
- вентиляция: есть;
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Располагается БЦ «Аэростар» в Хорошевском районе, вблизи пролегают улицы Авиаконструктора Сухого, Авиаконструктора Микояна и Ходынский бульвар. Внутреннее оформление здания стильное и благородное. В БЦ «Аэростар» выполнен хороший ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России