

Создано: 22.05.2025 в 20:00

Обновлено: 11.02.2026 в 02:27

<https://move.ru/objects/9285166582>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Ленинградский проспект, 37К9**

**143 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К9

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

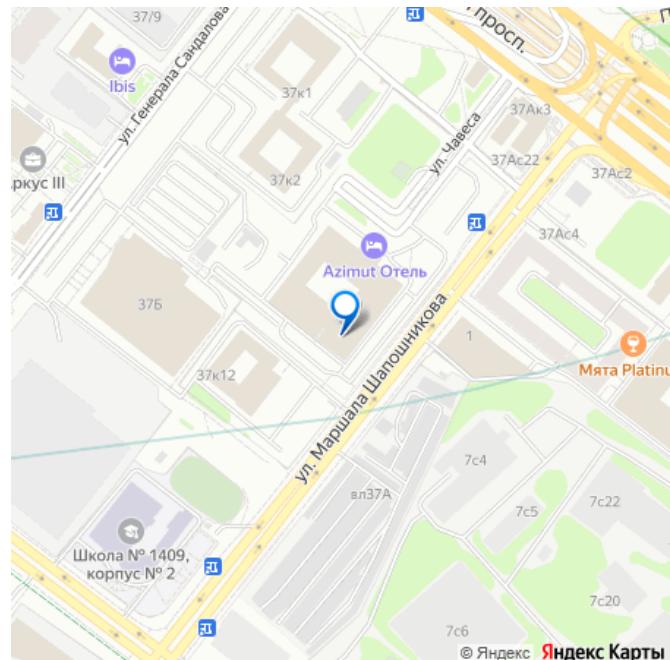
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



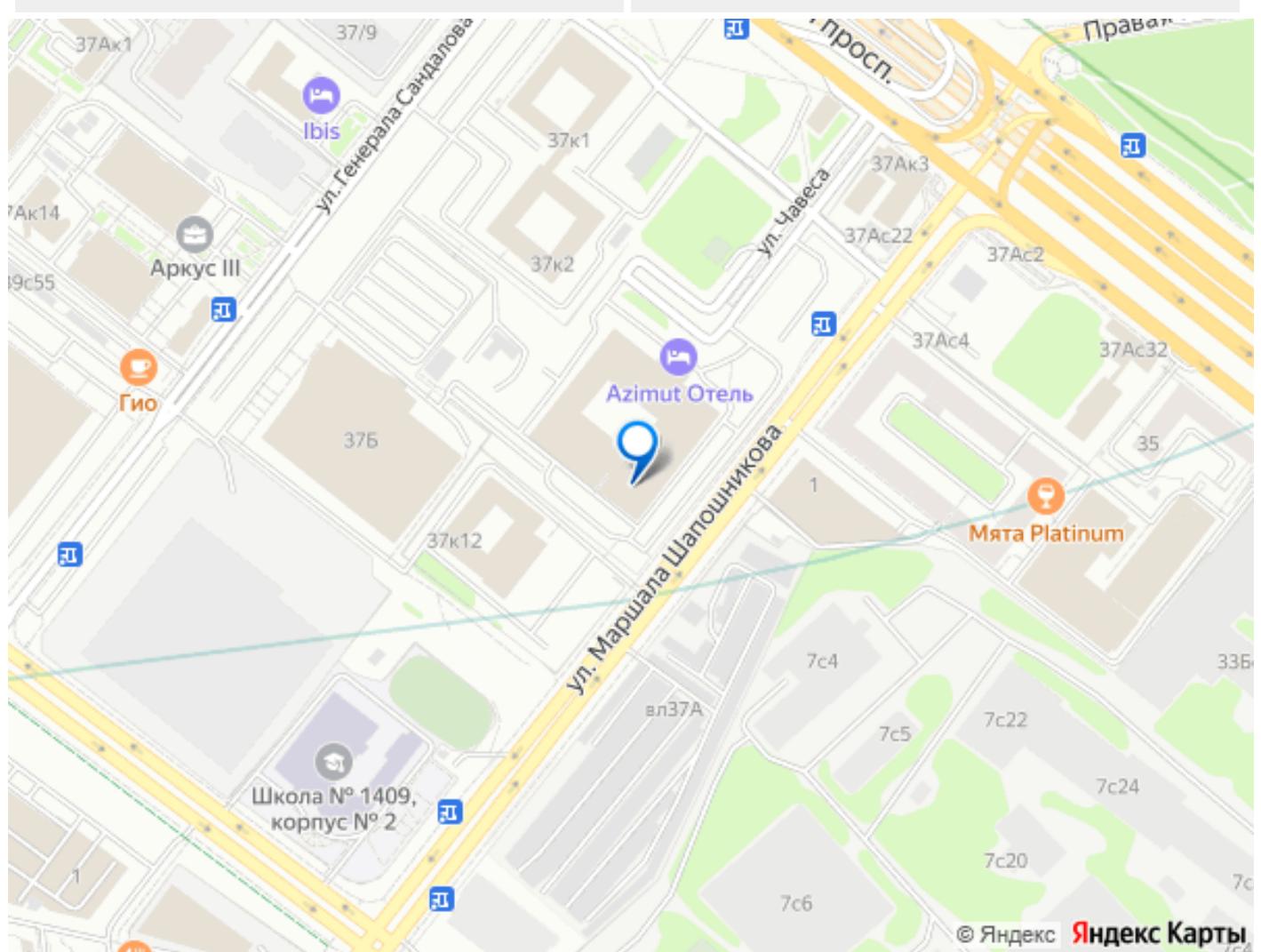
### Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 42.9 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса.

- планировка в офисе: openspace; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн;  
• парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных;  
Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.  
Получите подробную информацию об офисе.  
Отправим ее на почту или по Whatsapp.  
Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Располагается БЦ «Аэростар» в Хорошевском районе, вблизи пролегают улицы Авиаконструктора Сухого, Авиаконструктора Микояна и Ходынский бульвар. Внутреннее оформление здания стильное и благородное. В БЦ «Аэростар» выполнен хороший ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России