

Создано: 06.11.2025 в 08:29

Обновлено: 20.01.2026 в 10:14

<https://move.ru/objects/9286353778>

**Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, улица Обручева, 23к3

1 463 283 ₽

Москва, улица Обручева, 23к3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

429 м²

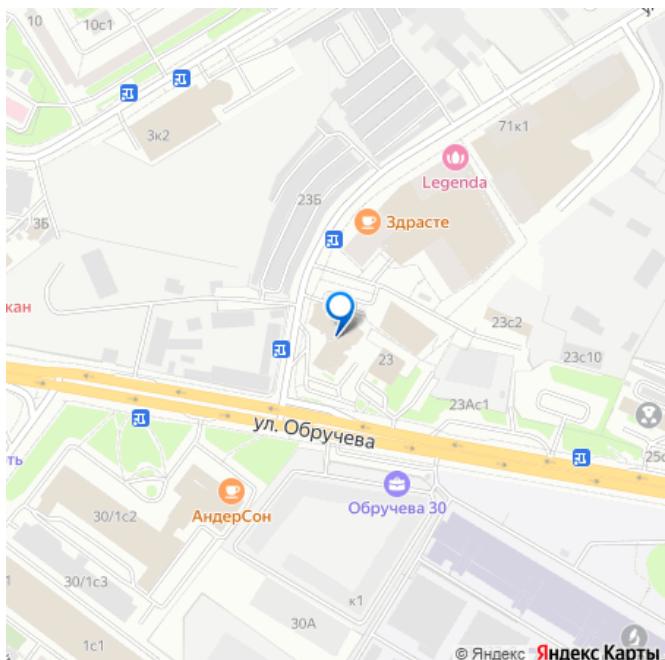
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Газфилд» по адресу: Москва, улица Обручева, 23к3. Рабочих мест: от 54 до 95*. Площадь: 429 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40 931 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 463 283 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11 из 15. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 8 минутах

для заметок

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

28. Парковка наземная, подземная. Системы

здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 140

кв. м. и 289 кв. м. >ID объекта - 022436.

*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помошь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.



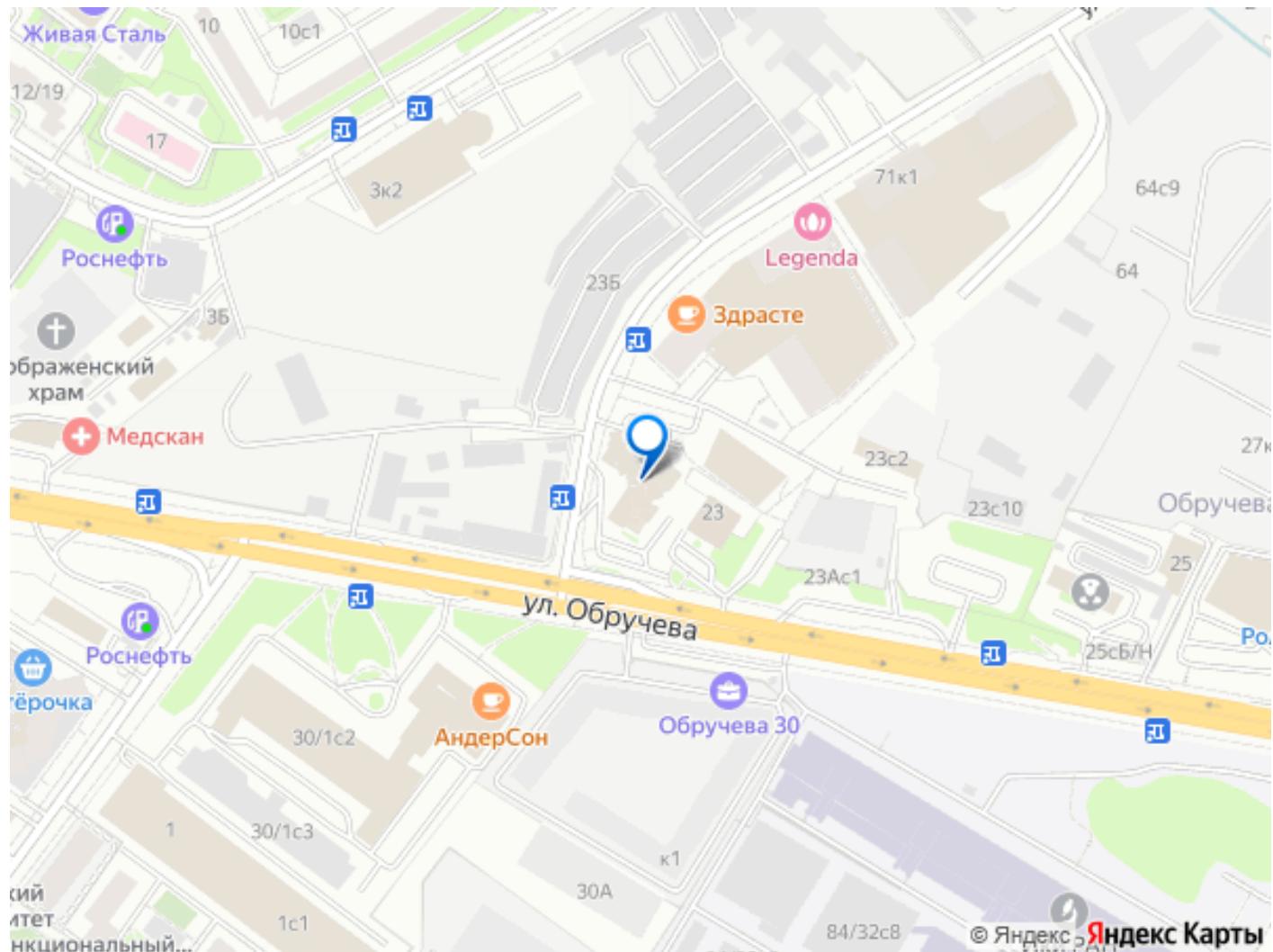
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России