

Создано: 06.11.2025 в 08:29

Обновлено: 20.01.2026 в 10:14

Москва, улица Обручева, 23к3

1 463 283 ₽

Москва, улица Обручева, 23к3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

429 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Газфилд» по адресу: Москва, улица Обручева, 23к3. Рабочих мест: от 54 до 95*. Площадь: 429 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40 931 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 463 283 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11 из 15. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 8 минутах

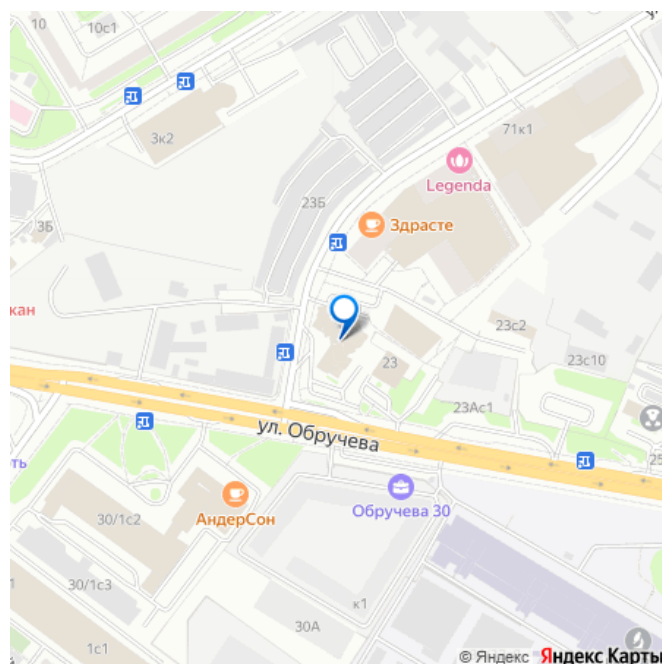
<https://move.ru/objects/9286353778>

Милана Данилова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



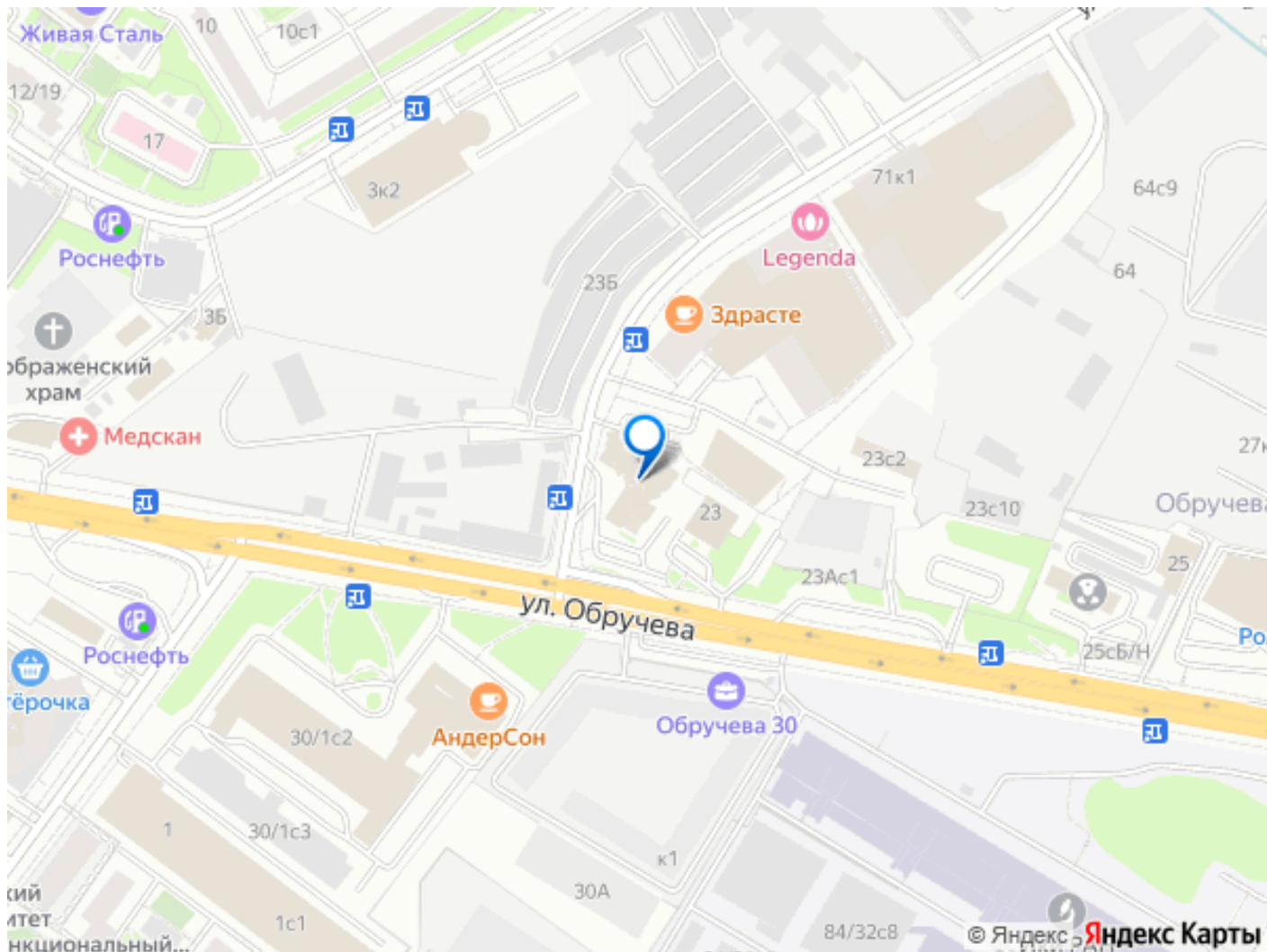
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
28. Парковка наземная, подземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 140
кв. м. и 289 кв. м. >ID объекта - 022436.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России