

Создано: 25.11.2025 в 13:06

Обновлено: 06.02.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9286898618>

Валерия Маликова, Рентавик

**79337869418**

**Москва, Ленинградский проспект, 31АС1**

**2 263 692 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

429 м<sup>2</sup>

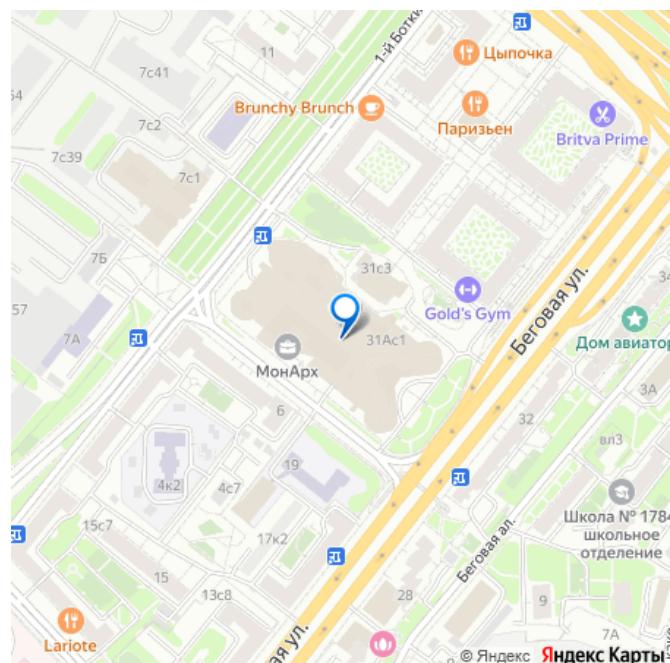
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

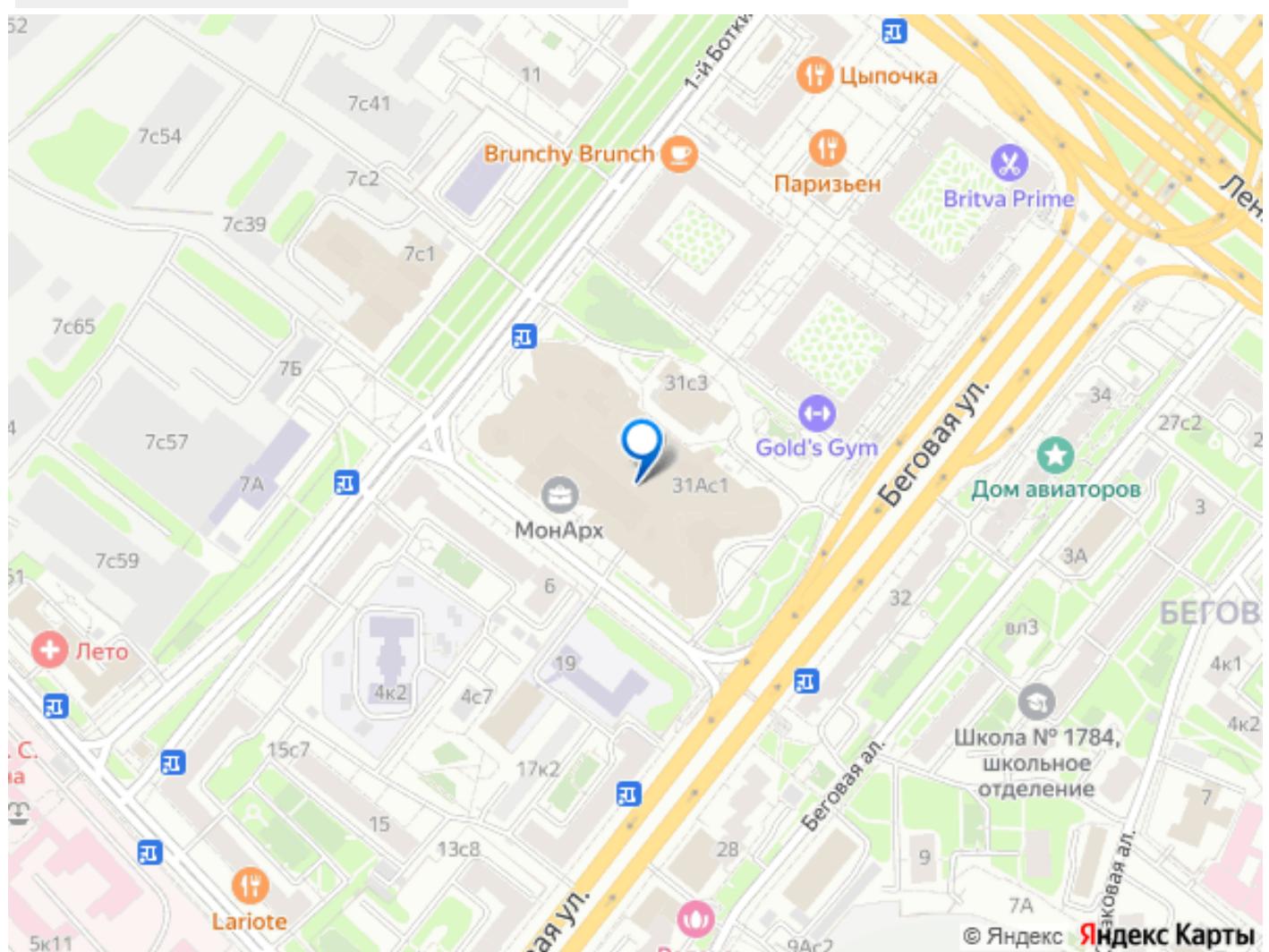


### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Монарх расположен на пересечении важнейших магистралей Москвы - Ленинградского проспекта и ТТК. Гостиница Renaissance . Презентабельная отделка лобби и мест общего пользования. Налоговая: 14. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Комстар, Гарстелеком. Парковка: Подземная,

Многоуровневая, Наземная. Описание  
помещения: Блок функциональной  
планировки, есть зона ресепшн, рабочая зона  
open space, отдельные кабинеты,  
переговорные комнаты, собственная кухня.  
Выполнен стандартный офисный ремонт.  
Свободен с 20 декабря 2025 г. Планировка:  
смешанная. Офисная отделка. Тип  
налогообложения: С НДС. Лот 81197-87





Move.ru - вся недвижимость России