

Создано: 26.12.2025 в 03:10

Обновлено: 24.01.2026 в 05:07

<https://move.ru/objects/9287758618>

**Денис Караваев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 37К9**

**142 263 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К9

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

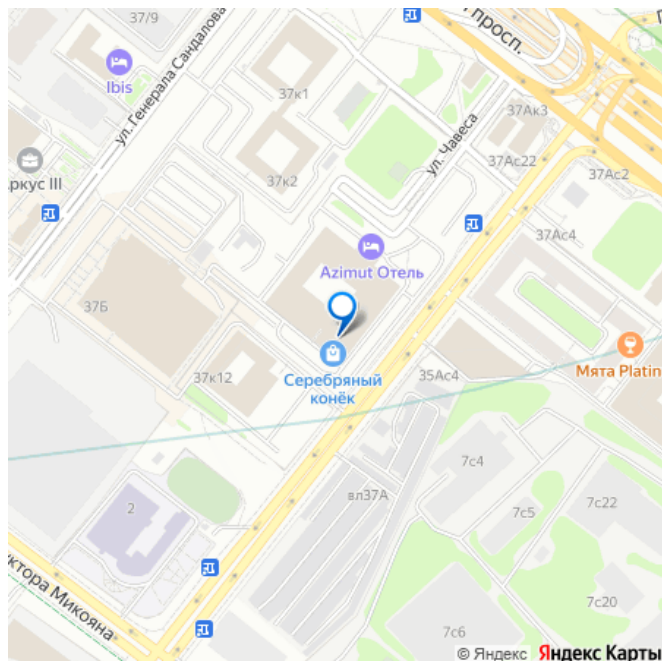
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

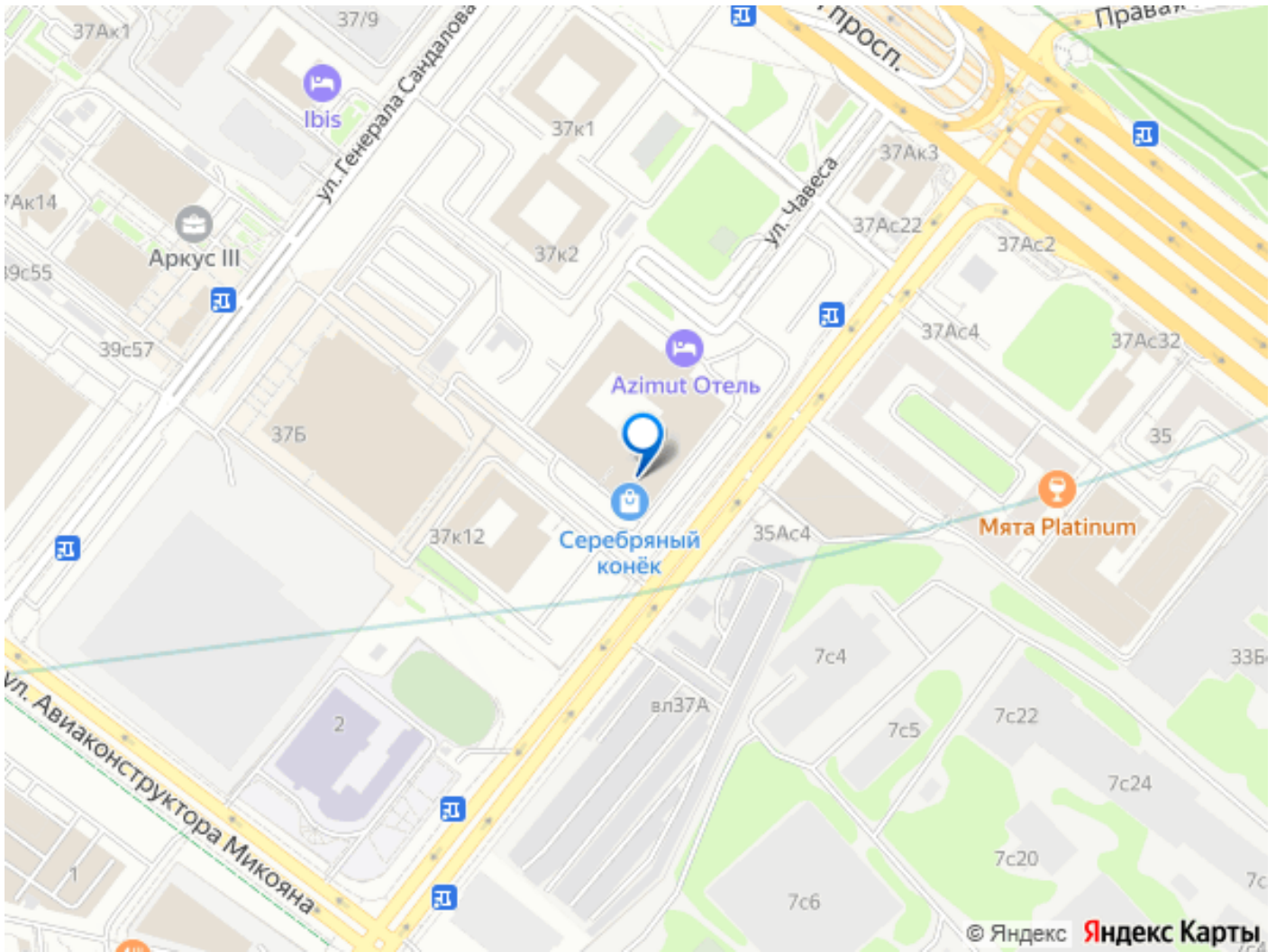
Гостинично-деловой центр «Аэростар» класса В+ Площадь: 42,9 м2 Арендная ставка: 39 793,9 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 142 263,2 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 7 Планировка: кабинетная Кабинетов: 1 Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Ленинградский пр., 37 корпус 9, Москва Округ: САО Класс: В+ Площадь здания: 51 000 м2 Полезная площадь: 51 000 м2 Этажность: 9 Налоговая: 14 Год постройки: 1980 Лифты: 3 пас. Свободно с

для заметок



01.01.2026 Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России