

Создано: 23.01.2026 в 19:08

Обновлено: 23.01.2026 в 18:03

<https://move.ru/objects/9288317257>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79947818401****Москва, улица Обручева, 23к3****1 199 412 ₽**

Москва, улица Обручева, 23к3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)**Офис**

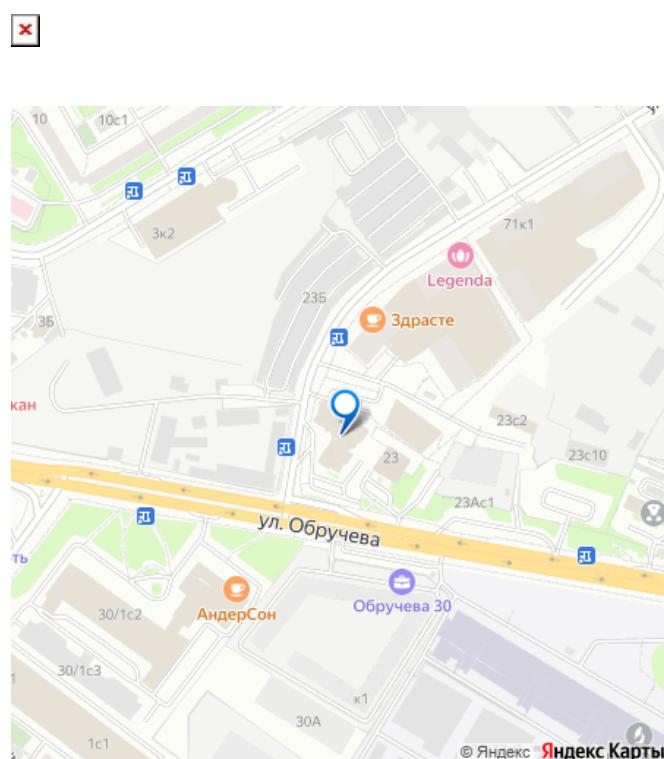
Общая площадь

429 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ВСЕ ВКЛЮЧЕНО! БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В БЦ «Газфилд» сдается в аренду офис площадью 429 кв.м. БЦ В класса.

Локация ЮЗАО: 7 мин. пешком ст. м.

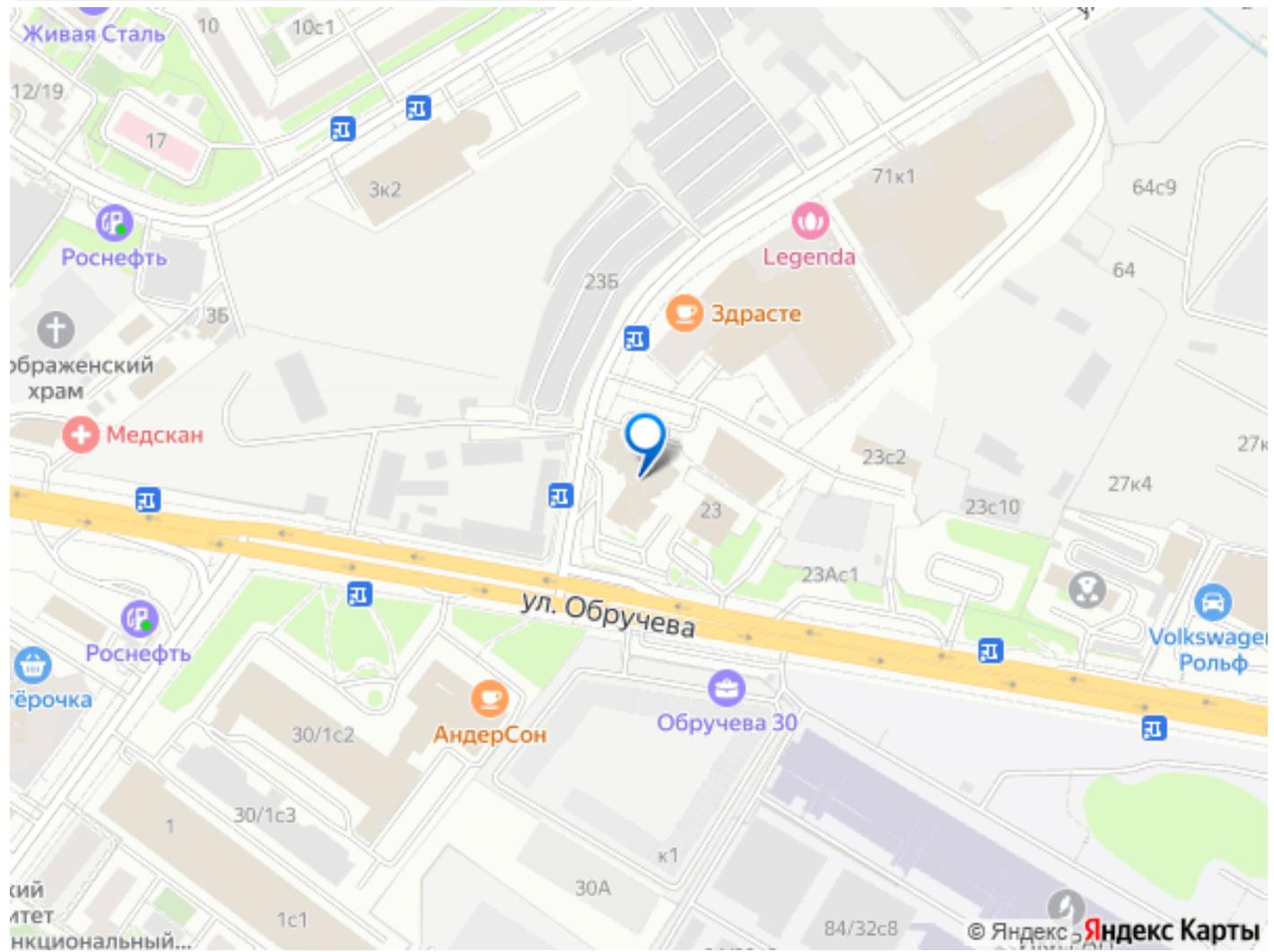
Калужская. 11 этаж. Смешанная планировка.

Возможно деление площади. Есть своя серверная, с/у, кухня, лифт из подземного паркинга. Пропускная система. Центральные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа.

Подземный и наземный паркинги. Прямой договор с собственником! ВСЕ включено:

НДС, коммунальные и эксплуатационные
платежи. Звоните и записывайтесь на
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России