

🕒 Создано: 03.02.2026 в 14:52

Обновлено: 06.02.2026 в 16:25

Агент

79853025271

**Москва, Большая Новодмитровская
улица, 23С2**

160 000 ₽

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

42.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

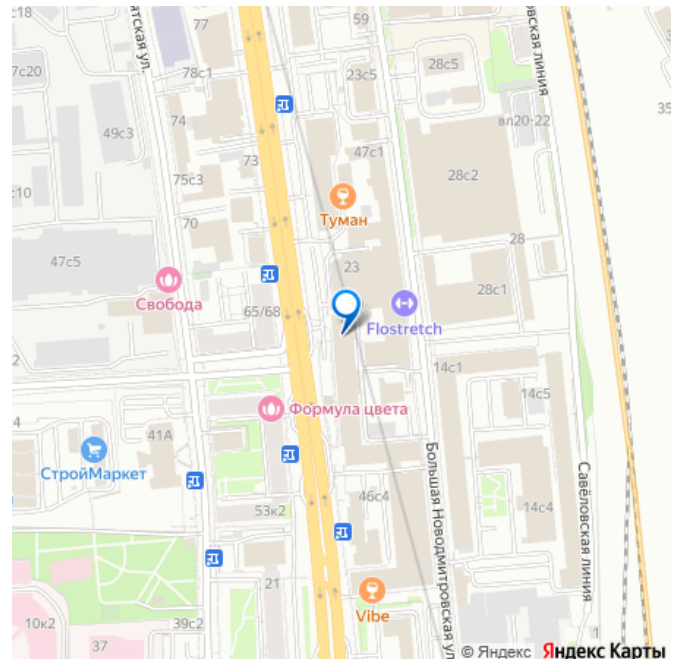
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника и без комиссии. С агентами / риелторами не работаю. Удобное расположение - по Дмитровскому шоссе, между м. Савеловская и Дмитровская. Тихий и уютный офис. !!! Без мебели !!! На фото текущие арендаторы, помещение освобождается 1 марта (но возможно ранее). Типовой договор есть. Разрешение для налоговой на юридический адрес выдам бесплатно. Площадь 42.9 кв. метров на 5 этаже. Высота потолков около 4 метров, окна почти в пол. Добротный новый ремонт мест общего пользования и самого кабинета. !!! Бесплатная кухонная зона + вкусный кофе



бесплатно. Бесплатная переговорная.

Круглосуточная охрана на этаже. Смотрите последние фото. 2 лифта, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, Система видеонаблюдения.

Противопожарная система сигнализации.

Круглосуточный охраняемый вход в здание.

Договор аренды на 11 месяцев. Оплата первый и последний месяц. Строго работаю в белую - договор, акты, счета и т.п. С

физлицами в серую не работаю, просьба

даже не беспокоить. Видео с рабочей

атмосферой прилагаю — почувствуйте

пространство еще до визита! Успейте снять

отличный офис по отличной цене. В

стоимость включены коммунальные услуги +

охрана, интернет включено в стоимость.

Стоимость 160.000 руб. / месяц (НДС 5%

включен)



