

Создано: 03.02.2026 в 14:52

Обновлено: 06.02.2026 в 16:25

<https://move.ru/objects/9289000268>

Агент

79853025271

**Москва, Большая Новодмитровская
улица, 23С2**

160 000 ₽

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



Офис

Общая площадь

42.9 м²

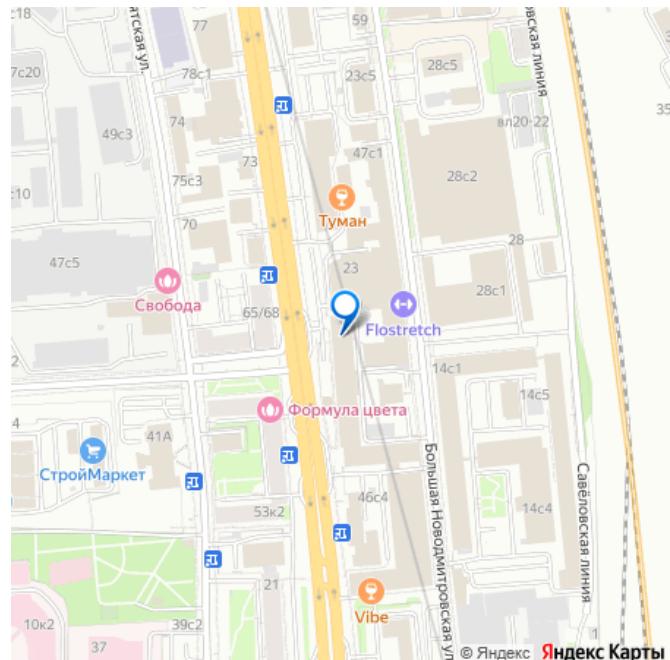
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника и без комиссии. С агентами /
риелторами не работаю. Удобное
расположение - по Дмитровскому шоссе,
между м. Савеловская и Дмитровская. Тихий
и уютный офис. !!! Без мебели !!! На фото
текущие арендаторы, помещение
освобождается 1 марта (но возможно ранее).

Типовой договор есть. Разрешение для
налоговой на юридический адрес выдам
бесплатно. Площадь 42.9 кв. метров на 5
этаже. Высота потолков около 4 метров, окна
почти в пол. Добротный новый ремонт мест
общего пользования и самого кабинета. !!!
Бесплатная кухонная зона + вкусный кофе

бесплатно. Бесплатная переговорная.

Круглосуточная охрана на этаже. Смотрите последние фото. 2 лифта, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, Система видеонаблюдения.

Противопожарная система сигнализации.

Круглосуточный охраняемый вход в здание.

Договор аренды на 11 месяцев. Оплата первый и последний месяц. Строго работаю в белую - договор, акты, счета и т.п. С физлицами в серую не работаю, просьба даже не беспокоить. Видео с рабочей атмосферой прилагаю — почувствуйте пространство еще до визита! Успейте снять отличный офис по отличной цене. В стоимость включены коммунальные услуги + охрана, интернет включено в стоимость. Стоимость 160.000 руб. / месяц (НДС 5% включен)



