

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:03

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:03

**Москва, Ленинградский пр-т, 31ас1**

**44 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 31ас1

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

429 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

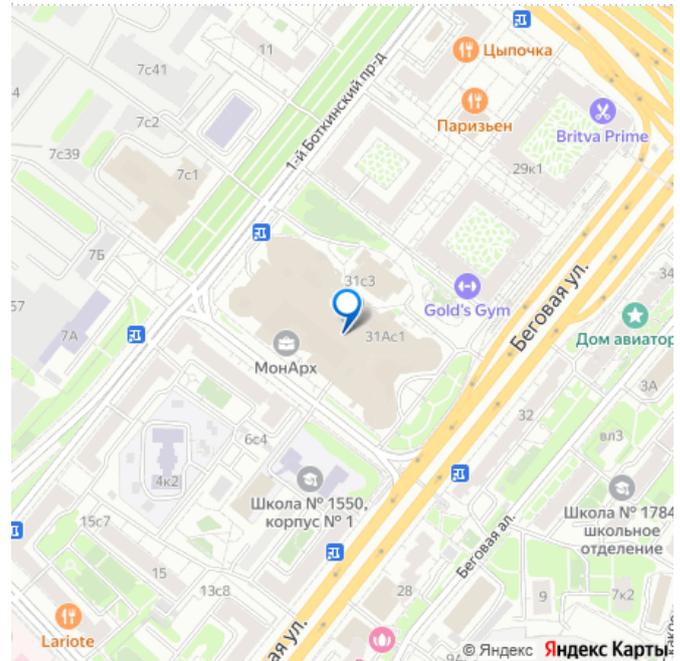
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

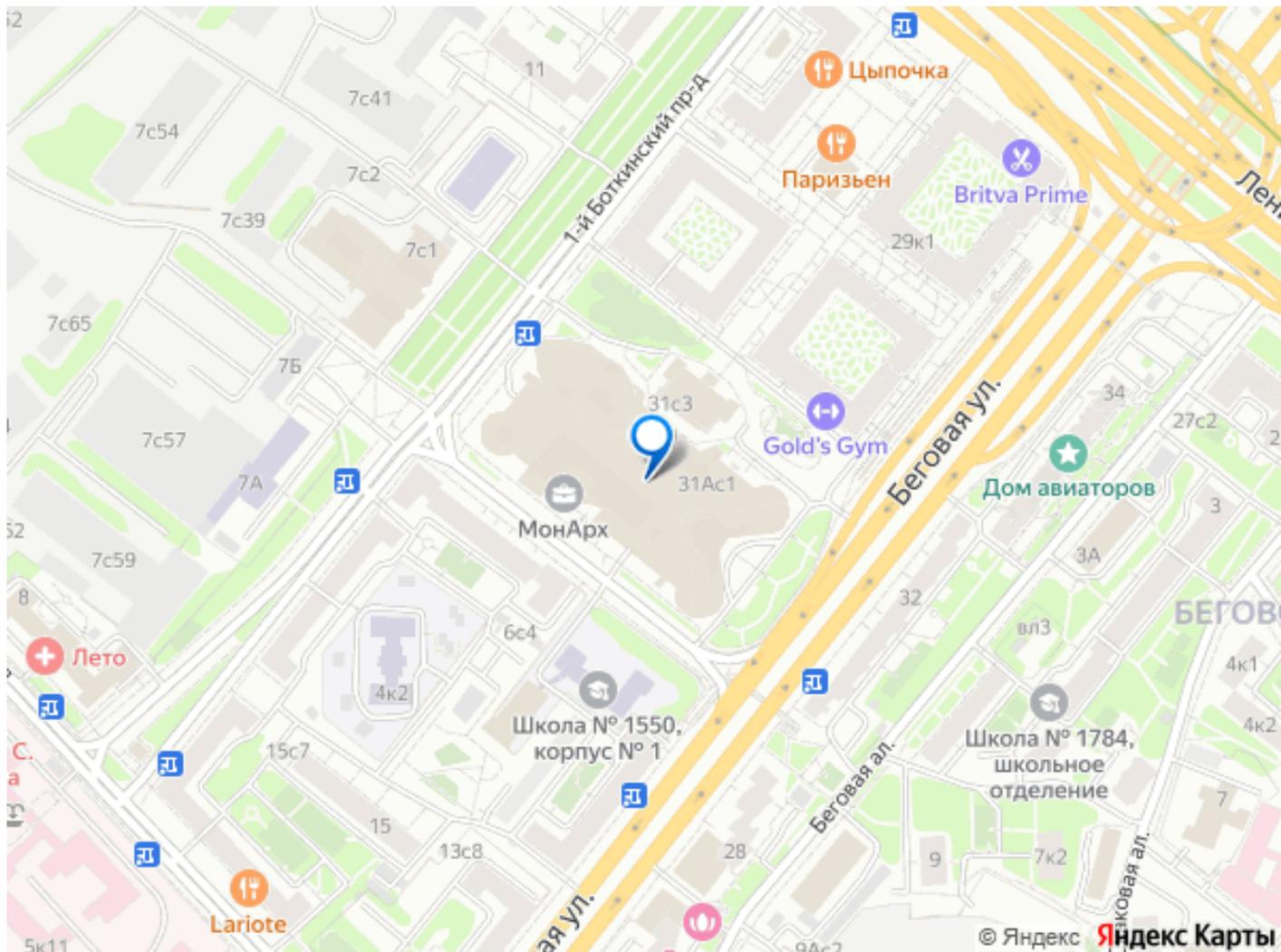
**Описание**

ID 19478 Монарх - многофункциональный комплекс класса А находится в Беговом районе Северного административного округа (САО) Москвы у развязки Ленинградского проспекта и ТТК. Деловой район - Аэропорт. Рядом улицы Беговая и Новая Башиловка, а также 1-й Боткинский проезд. Расстояние до ТТК - 150 м, до Садового кольца - 4 км. От ближайшей станции метро «Динамо» до комплекса можно дойти пешком за 5 минут. Удобно расположен в непосредственной близости от Ленинградского проспекта, Тверской улицы, Третьего Транспортного Кольца и возможностью выезда в обе стороны. Выполнена высококачественная

для заметок



отделка. Железобетонные перекрытия.  
Планировка Залы и кабинеты. Класс А.  
Многофункциональный комплекс, МФК. Всего  
этажей: 38. Общая площадь здания 167900  
кв. м. Парковка: Подземный паркинг.  
Стоимость - 25 000 за м/м с НДС.  
Оперативный показ! Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России