

Создано: 28.01.2026 в 03:12

Обновлено: 28.01.2026 в 12:47

<https://move.ru/objects/9288483228>

Собственник

79857520068

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, набережная Серафима
Саровского, 2**

121 800 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
набережная Серафима Саровского, 2

Шоссе

[Фряновское](#)

Офис

Общая площадь

42 м²

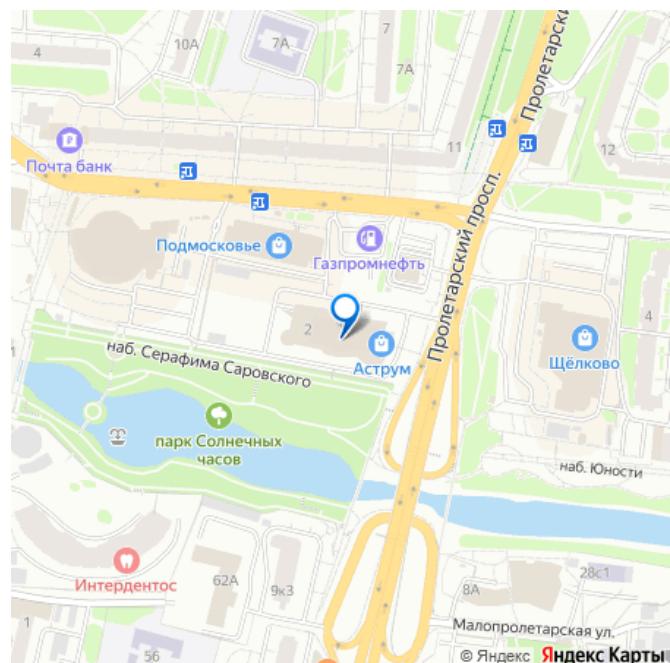
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду на длительный срок сдается офис 42 м² класса А с современной уютной отделкой в состоянии нового капитального ремонта. Помещение располагается на 7 этаже в многофункциональном комплексе АСТРУМ в оживлённом районе города Щелково по адресу: набережная Серафима Саровского, 2. Доступ 24/7 по автоматизированному проходному режиму с помощью карт, видеонаблюдение, наземная парковка, гостевой холл. Планировка и комплектация: - Рабочая зона офисного

помещения свободной планировки с возможностью установки стеклянных перегородок, освещения и мебели любой конфигурации; - Прихожая с гардеробом для верхней одежды и личных вещей; - Кухня укомплектована кухонным гарнитуром, обеденным столом и стульями. В наличии холодильник, микроволновая печь, электрический чайник, набор посуды и столовых приборов. - Санузел оборудован тумбой с раковиной и унитазом. Офисная мебель устанавливается под нужды и по согласованию с арендатором. Коммуникации:

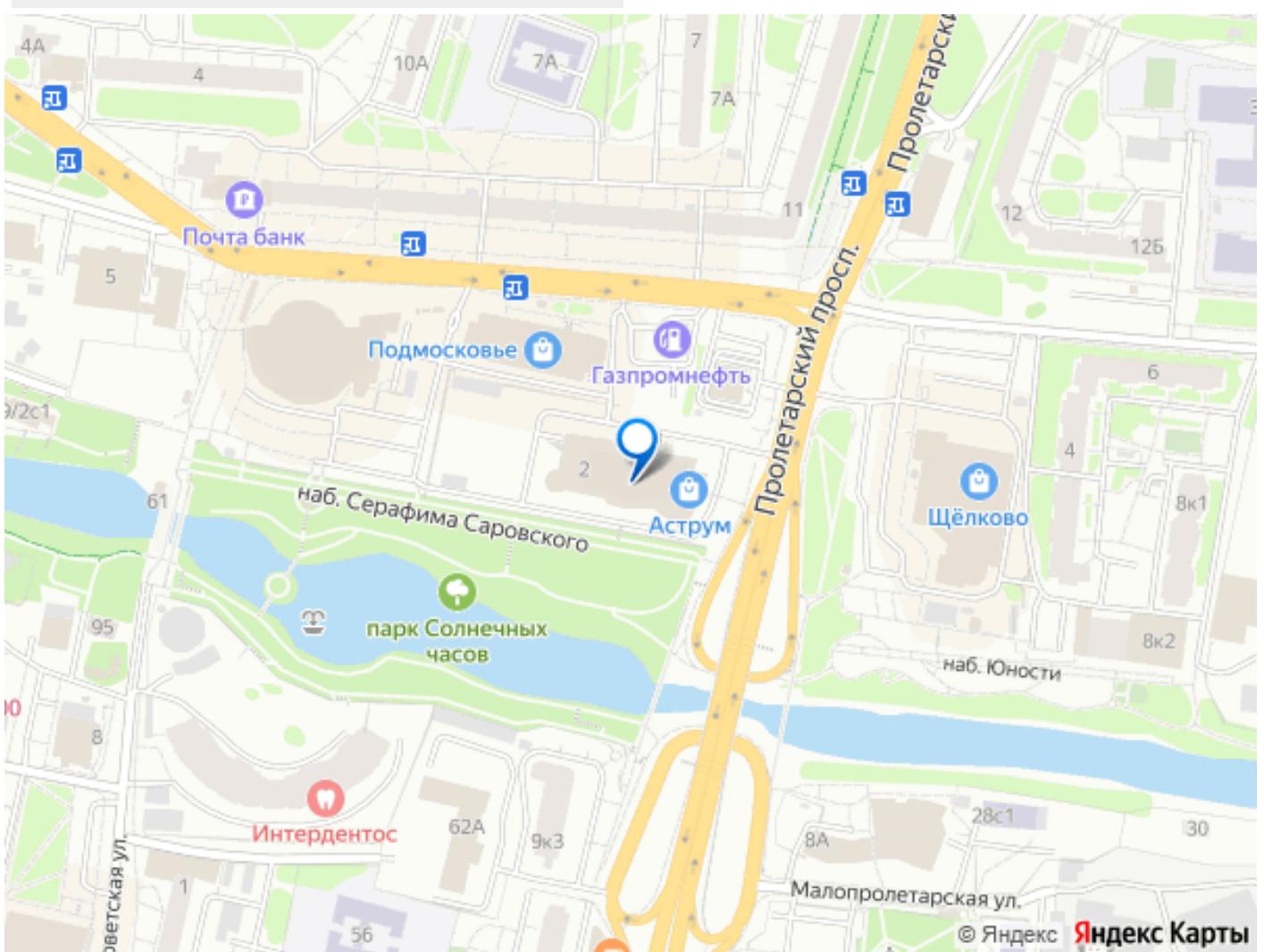
- Вентиляция приточно-вытяжная;
- Кондиционирование с управлением пультом;
- Канализация;
- Вода горячая и холодная;
- Электричество 6 кВт;
- Центральное отопление;
- Спринклерная система пожаротушения;
- Датчики задымления и сигнализация;
- Интернет.

Помещение сдается от собственника без комиссии.

Возможное назначение: юридические и адвокатские бюро, бухгалтерские и аудиторские компании, образовательные центры, кадровые (HR) и маркетинговые агентства, психологические центры и частные терапевты, фотостудии и контент-студии (для съемок блогов), колл-центры, студии дизайна, логистические и экспедиторские компании, представительства производственных предприятий, IT-компании, студии маникюра или массажа, косметологические кабинеты, а также фирмы, кому нужен небольшой бэк-офис. В здании работают рестораны, кафе, фитнес-клуб DDX, салон красоты, барбершоп, гостиница, банк ВТБ, спортивный клуб, турагентство. В стадии открытия аквапарк Термолэнд. Вся инфраструктура в пешей доступности, развитая транспортная доступность и

близость к важным деловым объектам.





Move.ru - вся недвижимость России