

Создано: 30.06.2025 в 12:28

Обновлено: 07.12.2025 в 02:08

<https://move.ru/objects/9285324591>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Шмитовский проезд, ЗСЗ

192 500 ₽

Москва, Шмитовский проезд, ЗСЗ

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

42 м²

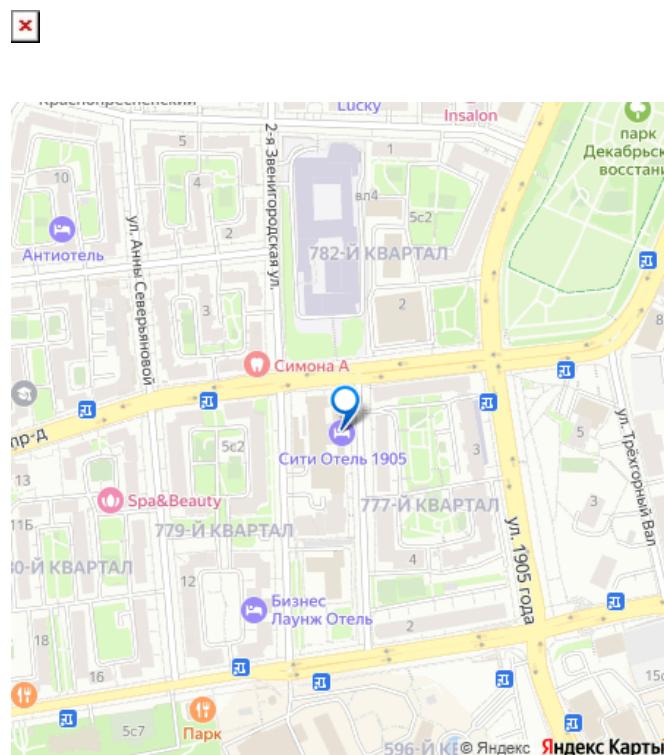
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Шмитовский пр., ЗсЗ» класса

В+ Площадь: 42 м² Арендная ставка: 55 000

р. за м² в год Стоимость площади в месяц:

192 500,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 2

Планировка: кабинетная Наличие с/у: , На

этом же этаже Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Шмитовский

пр-д, Зс1, Москва Округ: ЦАО Класс: В+

Площадь здания: 1 600 м² Полезная

площадь: 1 600 м² Этажность: 5 Налоговая: 3

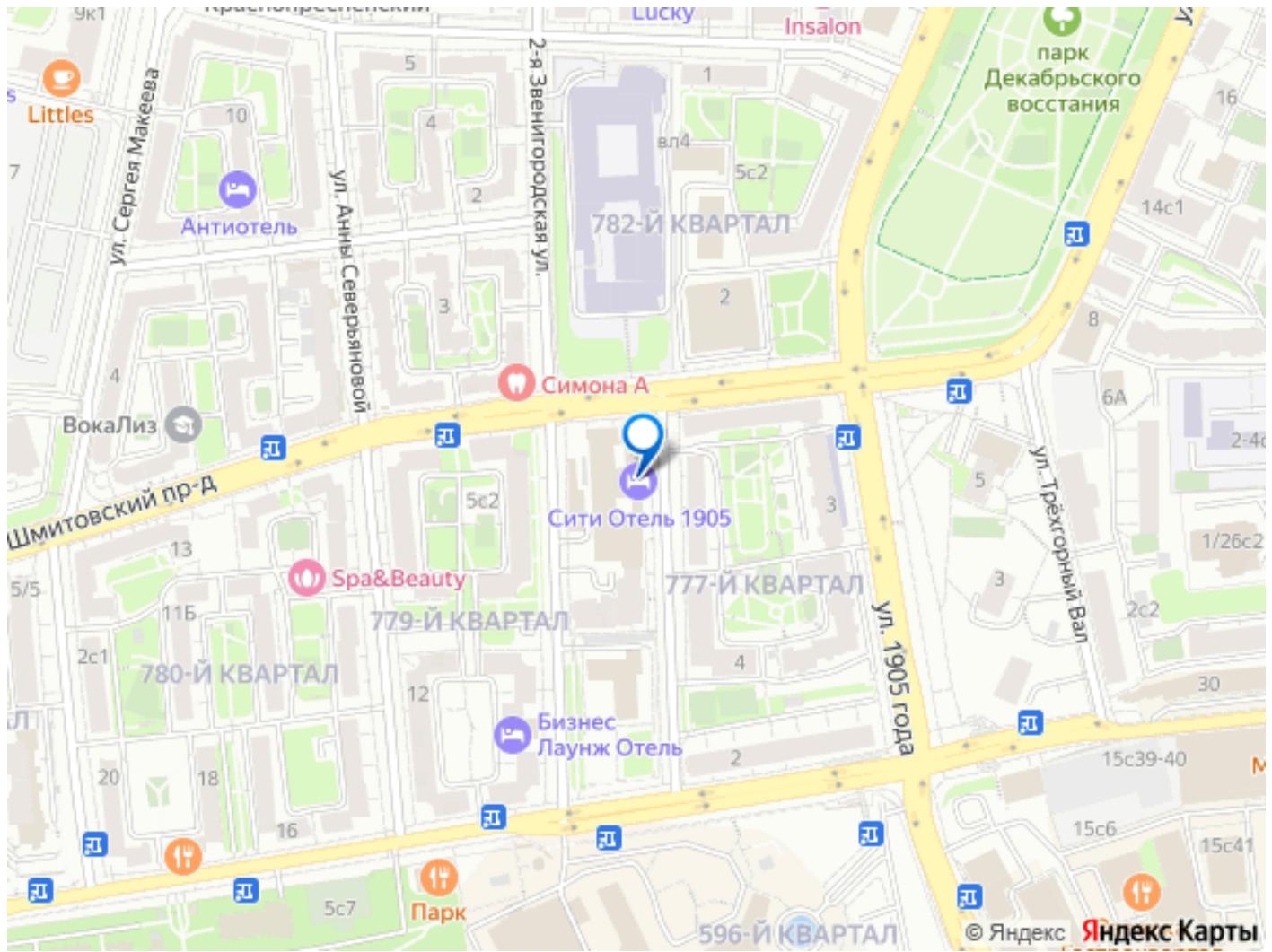
Год постройки: 1994 Парковка: 5м/м, Платная

открытая В арендную ставку включено:

эксплуатационные расходы.

Налогообложение: УСН. Условия договора: 9 месяцев, обеспечительный 1 месяц, договор минимум на 9 месяцев, возможна долгосрочная аренда больше года. КУ не включены в стоимость. Здание работает: круглосуточно, без выходных. Вход в здание: для клиентов - по документу, для арендаторов - свободный. Интернет провайдеры: МГТС. Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Без надбавки к итоговой стоимости аренды.





Move.ru - вся недвижимость России