

Создано: 30.06.2025 в 12:28

Обновлено: 07.12.2025 в 02:08

<https://move.ru/objects/9285324591>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Шмитовский проезд, 3С3

192 500 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 3С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

42 м²

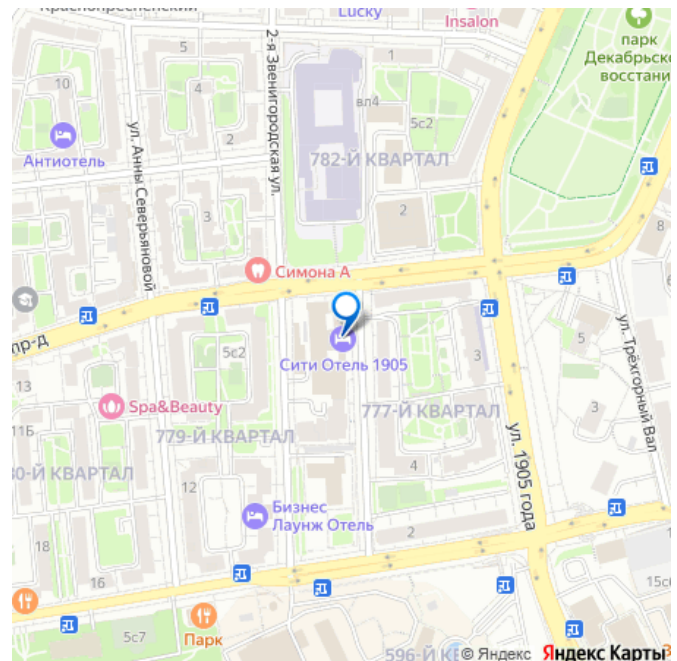
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



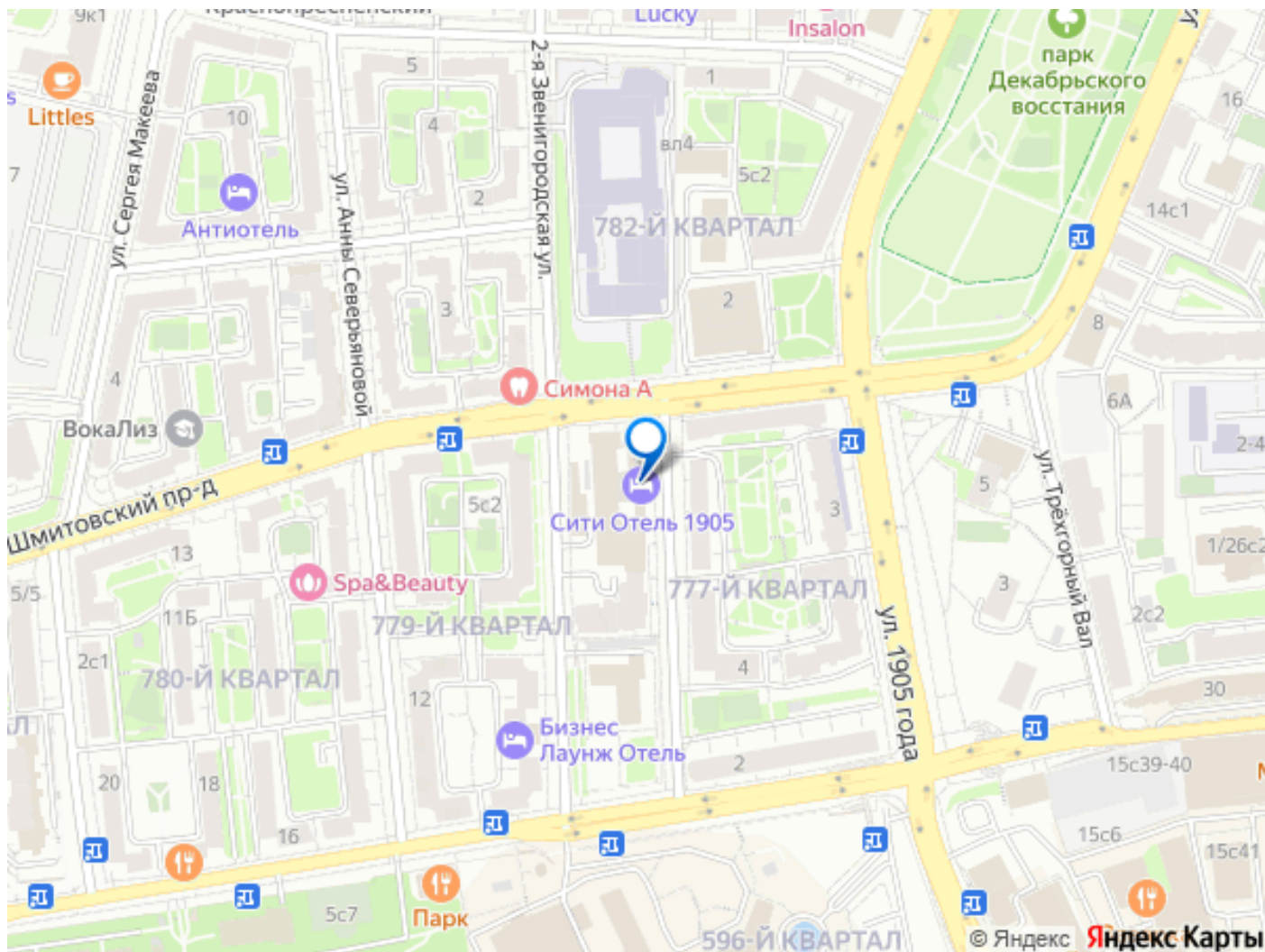
Описание

Бизнес-центр «Шмитовский пр., 3с3» класса В+ Площадь: 42 м2 Арендная ставка: 55 000 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 192 500,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Шмитовский пр-д, 3с1, Москва Округ: ЦАО Класс: В+ Площадь здания: 1 600 м2 Полезная площадь: 1 600 м2 Этажность: 5 Налоговая: 3 Год постройки: 1994 Парковка: 5м/м, Платная открытая В арендную ставку включено:

эксплуатационные расходы.

Налогообложение: УСН. Условия договора: 9 месяцев, обеспечительный 1 месяц, договор минимум на 9 месяцев, возможна долгосрочная аренда больше года. КУ не включены в стоимость. Здание работает: круглосуточно, без выходных. Вход в здание: для клиентов - по документу, для арендаторов - свободный. Интернет провайдеры: МГТС. Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Без надбавки к итоговой стоимости аренды.





Move.ru - вся недвижимость России