

Создано: 28.01.2026 в 13:59

Обновлено: 28.01.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9288521407>

Светлана Мирясова, Светлана

Мирясова

79175483017

Москва, улица Улофа Пальме, 1

70 000 ₽

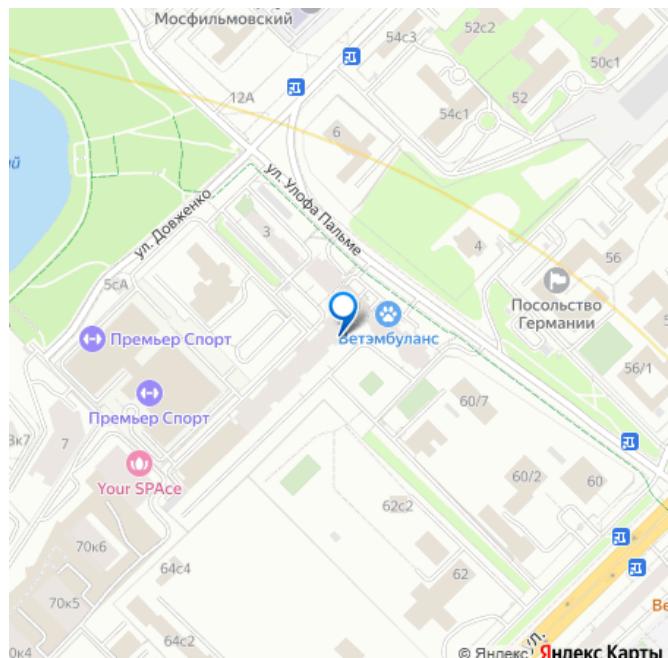
Москва, улица Улофа Пальме, 1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Улофа Пальме](#)



Офис

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис расположен на 3-м уровне 4-этажного стилобата многоэтажного жилого комплекса в тихом, обжитом, красивом и престижном микрорайоне Москвы - ул. Улофа Пальме, д. 1. Здание монолитное, построено в 97 году, находится за линией посольств иностранных государств (по Мосфильмовской улице) и непосредственно граничит с ЖК «Воробьевы горы». Корпуса здания частично обрамляют обширный двор, где расположены закрытые автопарковки, спорткомплекс (Академия Айкидо, Премьер Спорт, Центр художественной гимнастики 1) и Культурный

центр ГлавУпДК при МИД России. Локация включает обширные обустроенные рекреационные зоны - пруд (Мосфильмовский пруд, где традиционно обитают лебеди и утки) и лесопарк (побережье реки Сетунь). Микрорайон обрамляют: ул. Улофа Пальме, Мосфильмовская ул. и ул. Довженко.

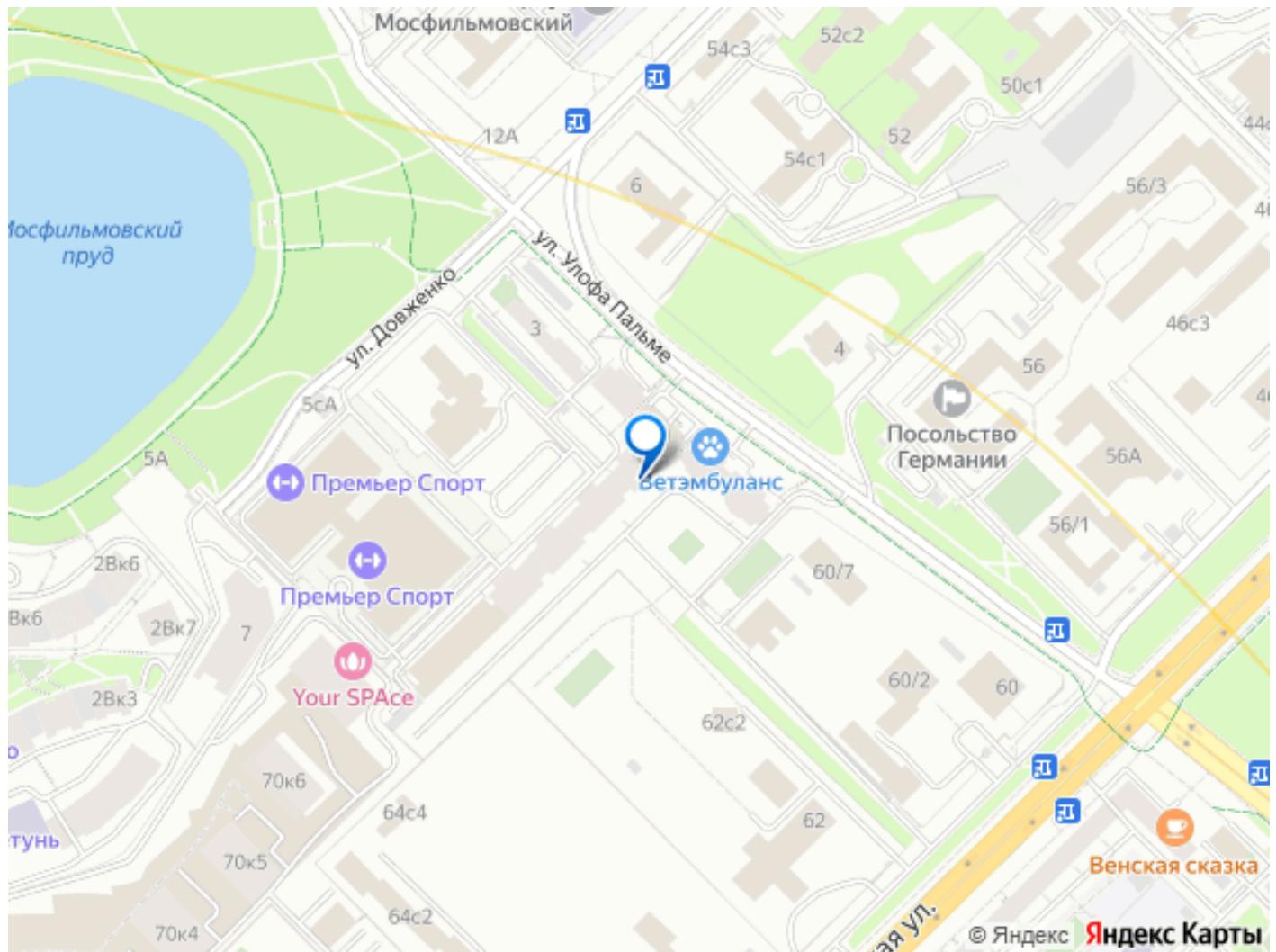
Рекреационную зону обрамляют Минская ул. и за рекой Сетунь - просп. Генерала Дорохова. Ближайшее метро - станция Минская (доступность - ок. километра).

Характерной особенностью данной локации является весьма небольшой объем предложений по аренде офисов - арендаторы, как правило, не стремятся покидать этот престижный микрорайон.

Предлагаемый мини-офис общей площадью 42 кв.м. включает: основное помещение (22 кв.м), кабинет (9 кв.м), кухонную зону (4,4 кв.м), прихожую (5 кв.м) и с/у (1,6 кв.м).

Стилистическое решение интерьеров «стандартное» офисное. Офис готов к использованию в рамках малого бизнеса. Но при желании или необходимости арендатор, вложив незначительные средства, может либо повысить классность отделки (дизайнерские решения интерьеров, локальные перепланировки, включая перенесение функциональных зон, соответствующий класс отделочных материалов, кухонного и специализированного оборудования, сантех приборов), либо специализировать офис под характер именно своего бизнеса - например, под кабинет косметолога, массажиста, адвоката, нотариуса, психолога, эксперта, частного проектировщика, ателье и пр.





Move.ru - вся недвижимость России