

Создано: 10.02.2026 в 15:24

Обновлено: 15.02.2026 в 01:51

<https://move.ru/objects/9289784536>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Марии Ульяновой, 17А**

**70 000 ₽**

Москва, улица Марии Ульяновой, 17А

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

**Офис**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

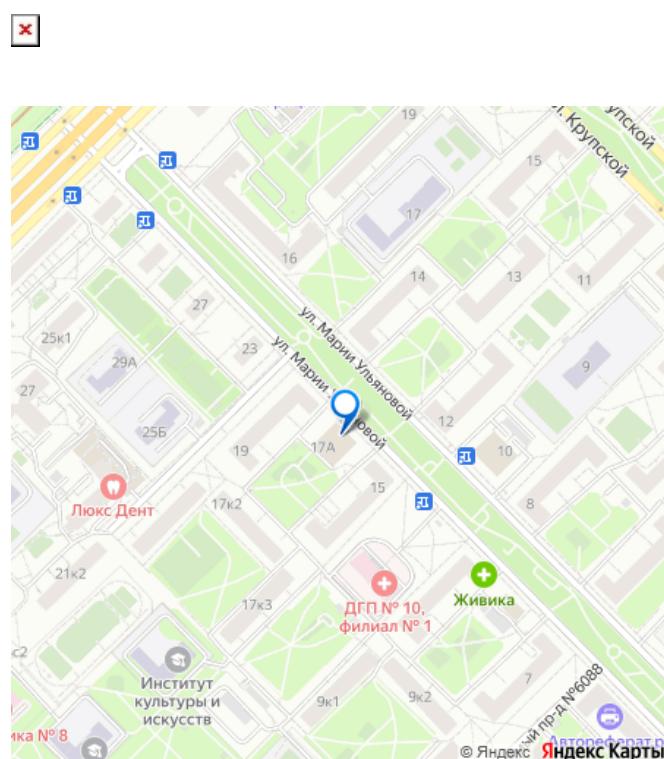
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду 42 кв.м с отдельным входом. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: арендатор выбирает сам; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 6...23, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Близостью остановок общественного транспорта и станций метро «Университет», «Проспект Вернандского» - обеспечивается легкий и оперативный проезд. Здесь предусмотрены все удобства, чтобы сотрудники фирм могли не только хорошо работать, но и отдыхать. Доступен для аренды офис в «Гемма» удобнейшей планировки и с хорошей отделкой.



