

Создано: 10.02.2026 в 15:24

Обновлено: 04.04.2026 в 01:14

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Марии Ульяновой, 17А**

**65 000 ₺**

Москва, улица Марии Ульяновой, 17А

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

## Офис

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

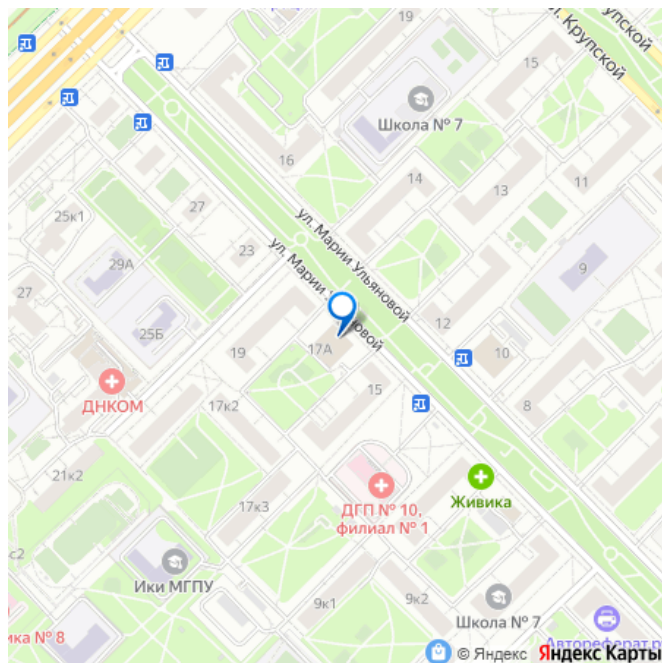
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офис 42 кв.м с отдельным входом. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: арендатор выбирает сам; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 6...23, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Рядом проходят Ленинский и проспект Вернадского. Внутренняя и внешняя инфраструктуры бизнес-центра «Гемма» развиты прекрасно: в шаговой доступности открыты различные компании, предприятия, что значительно упрощает трудовые будни. Руководителей компаний порадуют низкие ставки за аренду помещения «Гемма».



