

🕒 Создано: 19.11.2025 в 08:15

Обновлено: 02.12.2025 в 03:34

Москва, Кривоколенный переулок, 12С1

1 419 990 ₽

Москва, Кривоколенный переулок, 12С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Кривоколенный переулок](#)

Офис

Общая площадь

430.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

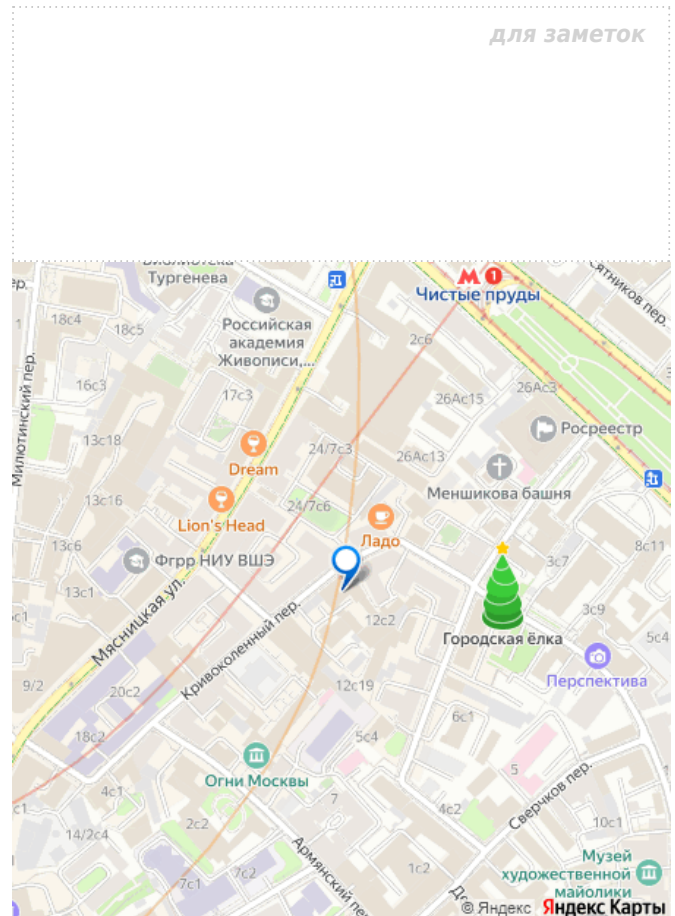
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L12737 Предлагаем вашему вниманию полностью готовый офисный блок в бизнес-центре Ferrein Plaza на первой линии Кривоколенного переулка, класс В. Офис расположен в центре деловой и исторической инфраструктуры Москвы, в шаговой доступности до станций метро Чистые пруды, Сретенский бульвар и Тургеневская. В непосредственной близости проходят улицы Мясницкая, Покровка, Армянский и Архангельский переулки, транспортные магистрали: Содовое кольцо и ТТК. Инфраструктура бизнес-центра представлена



столовой, кофейней, рестораном и банком.
Офис с современной дизайнерской отделкой,
готов к работе. Планировка: кабинетная. На
этаже есть переговорная комната, кухня,
санузел. Здание после полной
реконструкции, прошла замена
коммуникаций, установлены современные
инженерные системы. Установлена
современная приточно-вытяжная вентиляция,
центральное кондиционирование, система
пожаротушения. Видеонаблюдение, охрана,
система контроля доступа. Налоговая: 7701.
Тип налогообложения: с НДС. Парковка:
наземная, 20 000 руб./мес./м/м. В ставку
включены расходы на эксплуатацию
инженерных систем и мест общего
пользования. Отдельно оплачиваются
коммунальные платежи, интернет. Описание:
Офис с ремонтом, готов к работе.

