

Создано: 19.11.2025 в 08:15

Обновлено: 02.12.2025 в 03:34

## Москва, Кривоколенный переулок, 12С1

# 1 419 990 ₽

Москва, Кривоколенный переулок, 12С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Кривоколенный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

430.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

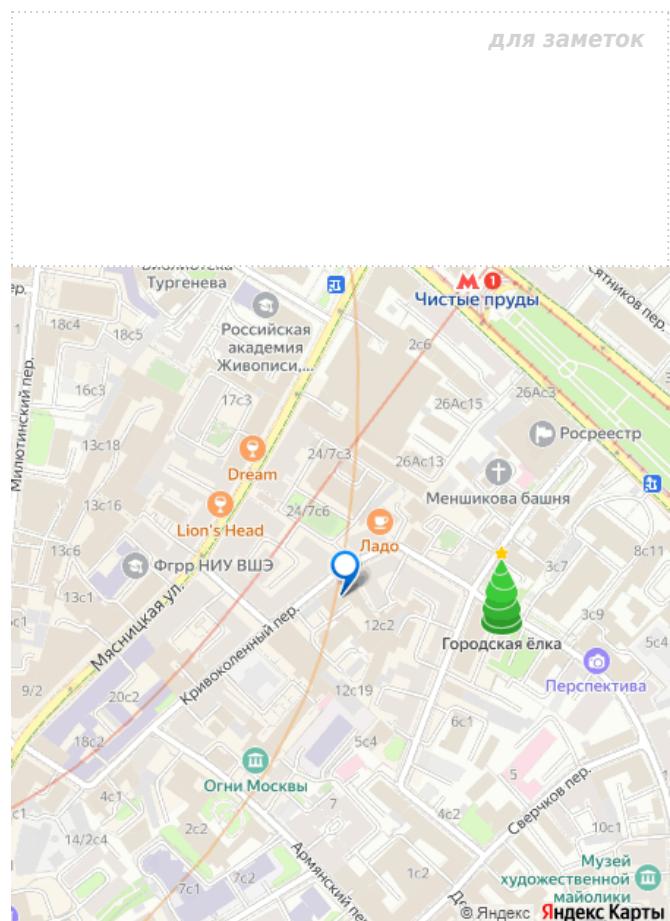
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: L12737 Предлагаем вашему вниманию полностью готовый офисный блок в бизнес-центре Ferrein Plaza на первой линии Кривоколенного переулка, класс В. Офис расположен в центре деловой и исторической инфраструктуры Москвы, в шаговой доступности до станций метро Чистые пруды, Сретенский бульвар и Тургеневская. В непосредственной близости проходят улицы Мясницкая, Покровка, Армянский и Архангельский переулки, транспортные магистрали: Содовое кольцо и ТТК. Инфраструктура бизнес-центра представлена



столовой, кофейней, рестораном и банком. Офис с современной дизайнерской отделкой, готов к работе. Планировка: кабинетная. На этаже есть переговорная комната, кухня, санузел. Здание после полной реконструкции, прошла замена коммуникаций, установлены современные инженерные системы. Установлена современная приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, система пожаротушения. Видеонаблюдение, охрана, система контроля доступа. Налоговая: 7701. Тип налогообложения: с НДС. Парковка: наземная, 20 000 руб./мес./м/м. В ставку включены расходы на эксплуатацию инженерных систем и мест общего пользования. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, интернет. Описание: Офис с ремонтом, готов к работе.

