

Создано: 04.03.2026 в 13:43

Обновлено: 07.03.2026 в 06:25

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**21 175 000 ₺**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

4304 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

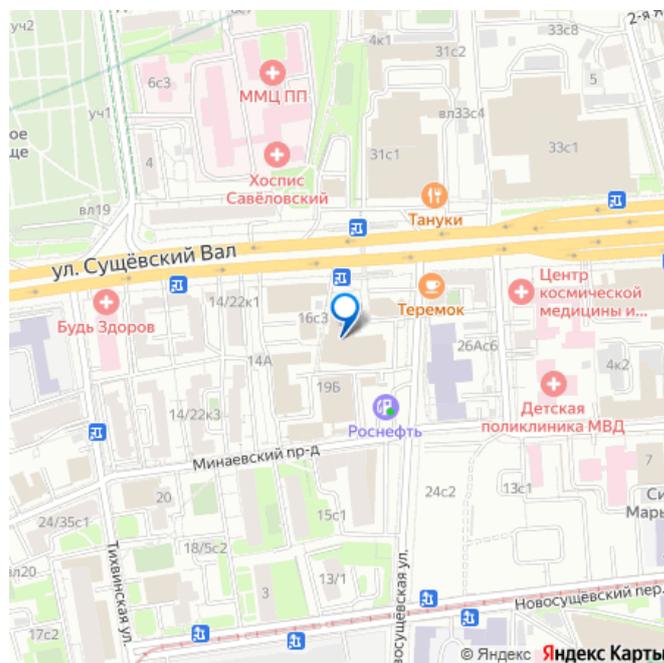
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «НОВО (Новосущевский)» по адресу: Москва, улица Сущевский Вал, 18. Рабочих мест: от 538 до 956\*. Площадь: 4 304 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 59 038 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 21 175 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 10, 15 из 22. Тип аренды: Прямая аренда.

<https://move.ru/objects/9291117058>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

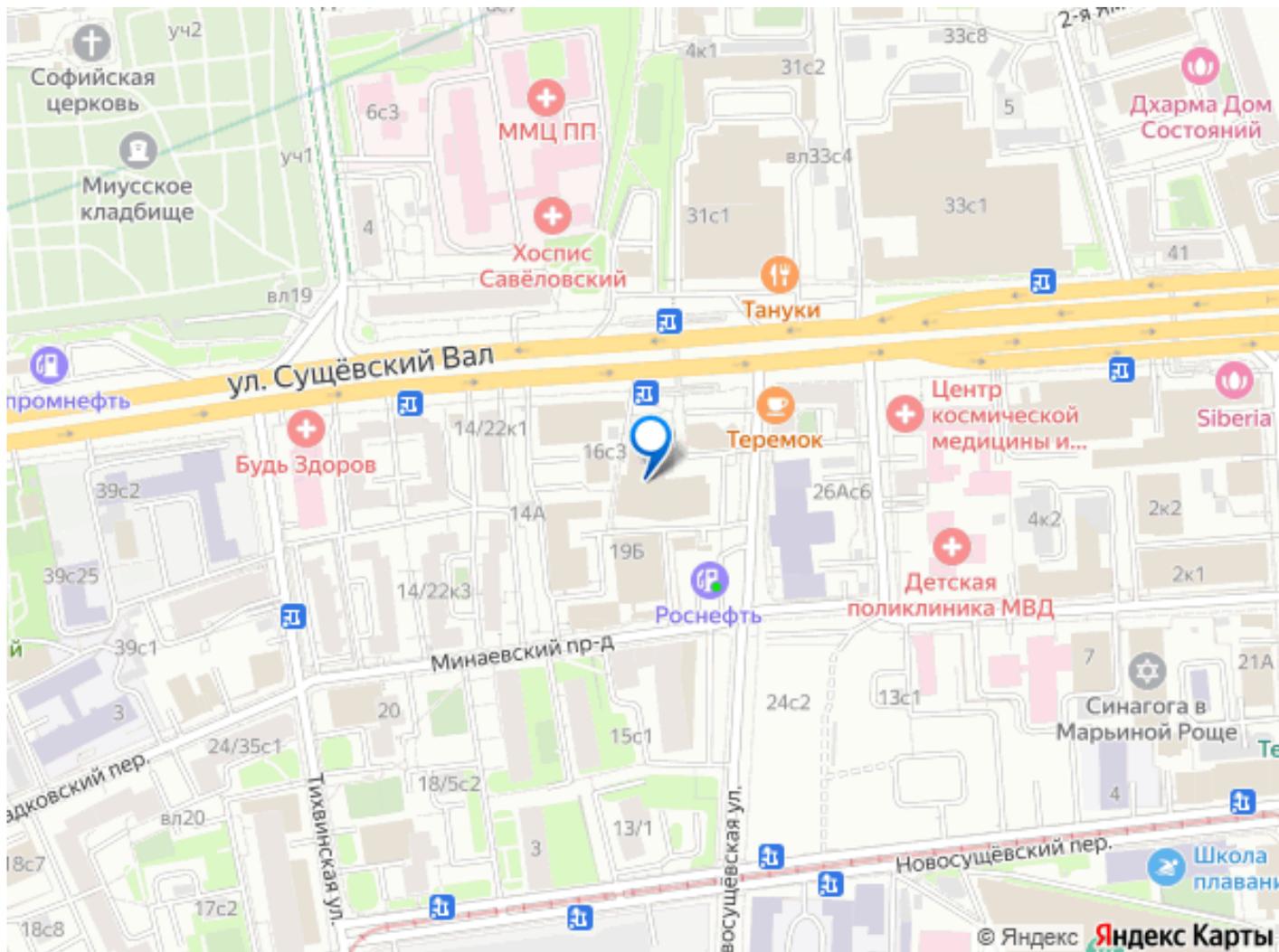
для заметок



Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Савёловская в 8 минутах пешком, м. Марьино в 9 минутах пешком, м. Савёловская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 365 кв. м., 1312 кв. м., 1497 кв. м. и 1130 кв. м. >ID объекта - 035002. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России