

Создано: 31.10.2025 в 12:13

Обновлено: 05.12.2025 в 12:20

<https://move.ru/objects/9286202329>

Вероника Петрова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, улица Авиаконструктора  
Микояна, 12

**13 354 800 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

4308 м<sup>2</sup>

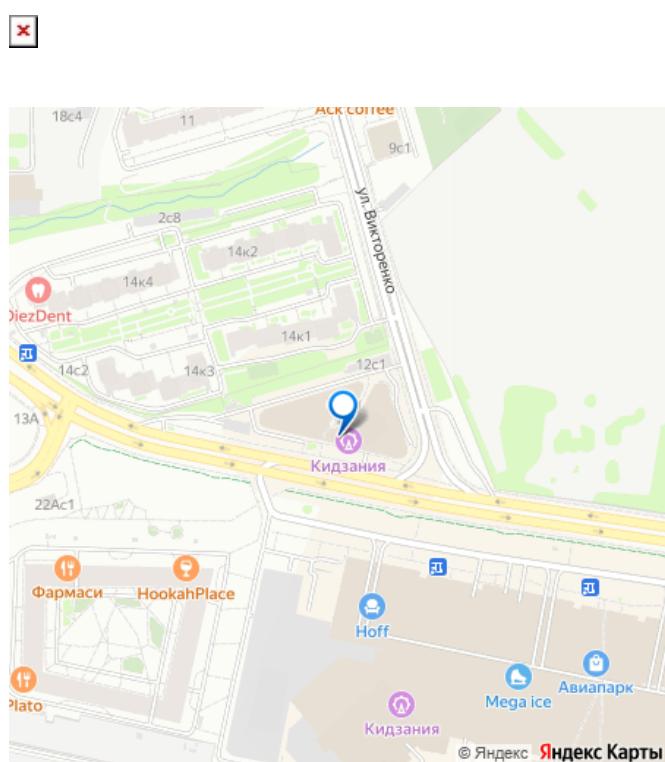
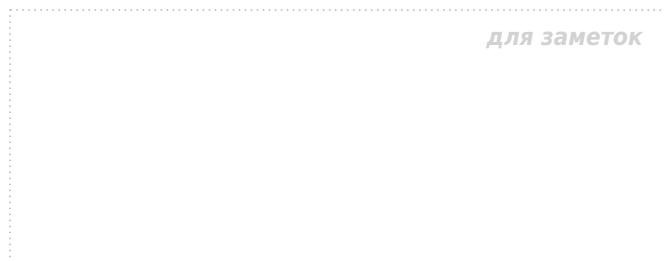
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



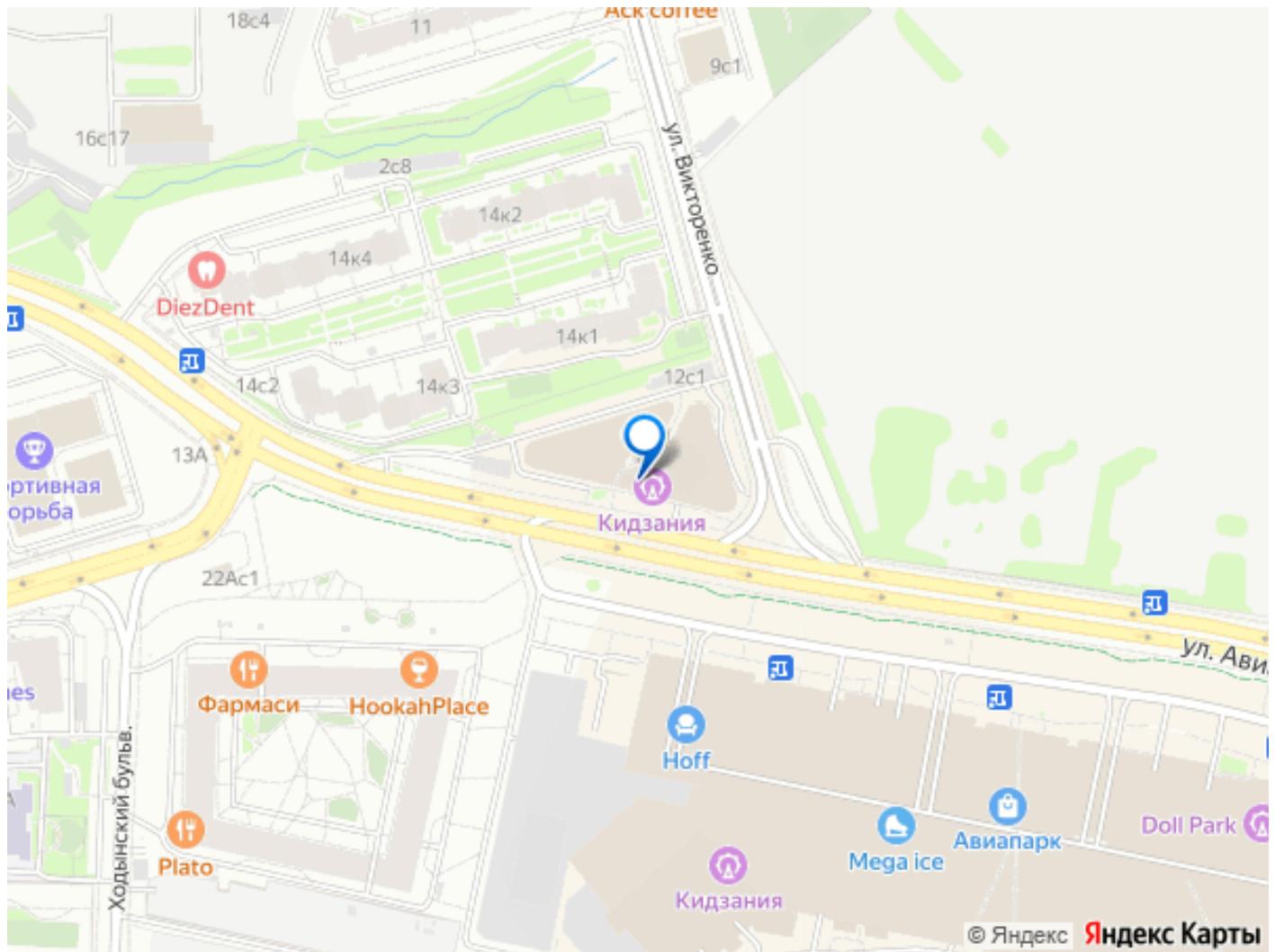
### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
офис в бизнес-центре «Линкор» по адресу:  
Москва, улица Авиаконструктора Микояна,  
12. Рабочих мест: от 539 до 957\*. Площадь: 4  
308 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние:  
готово к въезду. Ставка (включая  
эксплуатацию): 31 000 руб. за м<sup>2</sup>/год.  
Арендная плата: 13 354 800 руб./мес. Налог:  
не включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4, 8, 13 из

15. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:  
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Аэропорт в 9  
минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 14. Парковка подземная, наземная.  
Системы здания: Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Пожарная сигнализация: спринклерная  
система. >ID объекта - 19970S. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.  
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000  
объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внериночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помошь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России