

Создано: 11.09.2025 в 09:29

Обновлено: 05.12.2025 в 12:46

<https://move.ru/objects/9284855138>

Мария Баскова, OF RU - коммерческая недвижимость

79230712047

Москва, набережная Пресненская, 12

3 045 833 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

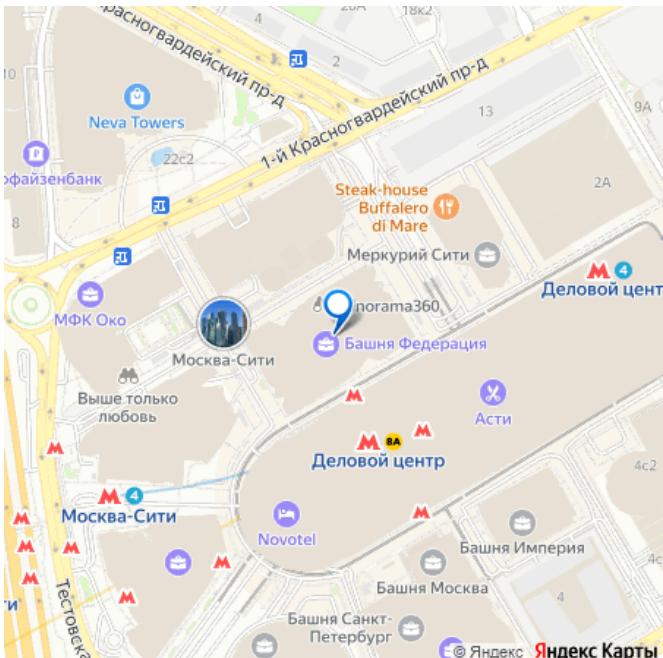
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

430 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Решение под ключ. Предлагаем в аренду видовой офис площадью 430 кв. м на высоком этаже с кабинетной планировкой. Офис отличается панорамным остеклением и предоставляет возможность самостоятельного планирования пространства под нужды вашего бизнеса.

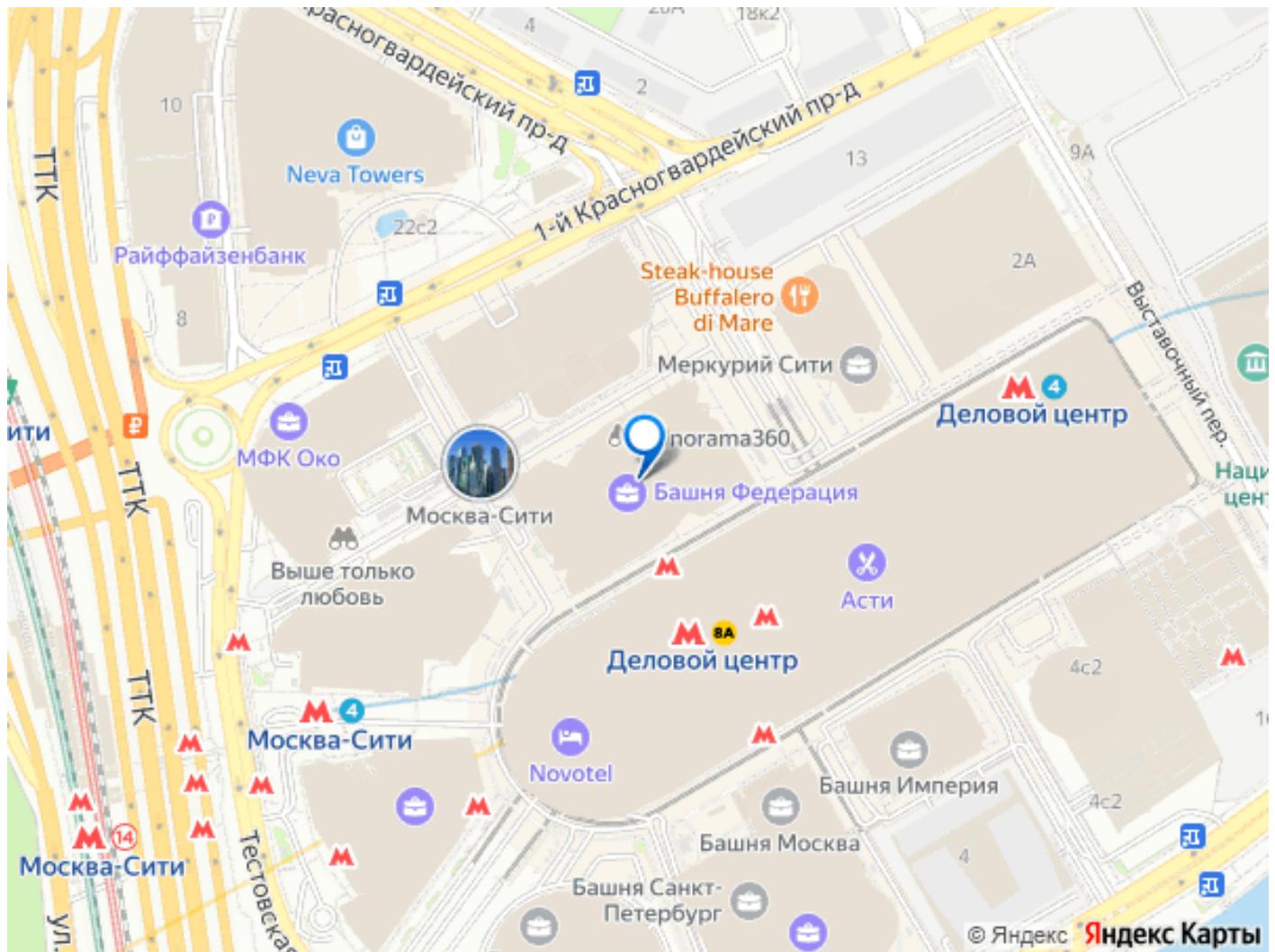
Сдается без мебели, что позволяет реализовать индивидуальный дизайн-проект и расстановку мебели согласно корпоративным стандартам и функциональным требованиям. Ставка аренды: 85 000 руб/м²/год вкл НДС БЦ Башня Федерация Восток отличается необычной треугольной конфигурацией. В фасадах

обоих корпусов применено сплошное
панорамное остекление стеклопакетами с
argonом, отражающими ультрафиолет. Метро
рядом: м. Деловой центр в 1 минуте пешком,
м. Москва-Сити в 4 минутах пешком. .

Припарковать автомобили можно на
наземной и подземной парковке,
рассчитанной на 6000 машиномест. >ID
объекта - 48664 Почему клиенты доверяют
нам? 1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без
комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помочь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России