

Создано: 31.10.2025 в 11:26

Обновлено: 19.01.2026 в 10:47

**Москва, Никитский переулок, 4С1**

**2 382 917 ₽**

Москва, Никитский переулок, 4С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

## Офис

Общая площадь

430 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Никитский переулок 4стр.1» по адресу: Москва, Никитский переулок, 4с1. Рабочих мест: от 54 до 95\*. Площадь: 430 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 66 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 382 917 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 4 из 4. Охрана: система видео-наблюдения. Метро

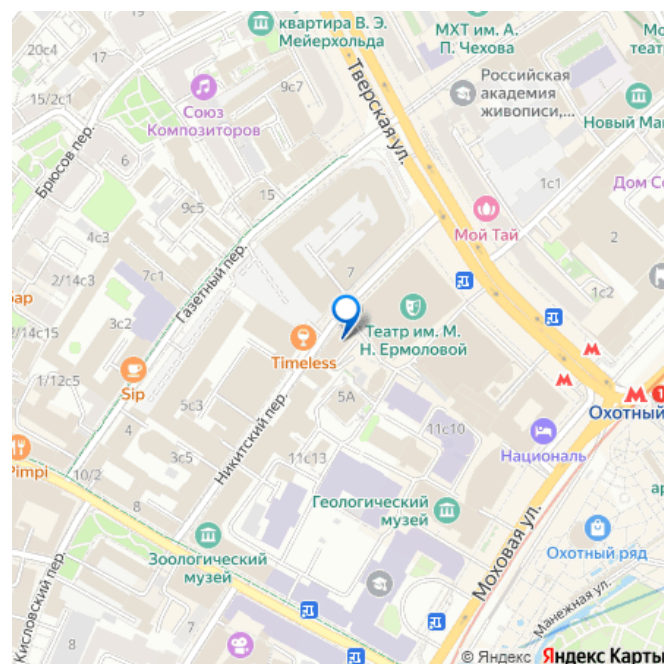
<https://move.ru/objects/9286283949>

**Анна Фейзуллова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79152520809**

для заметок



рядом: м. Охотный ряд в 3 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 3.

Парковка стихийная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики

пожаротушения. >ID объекта - 105241.

\*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

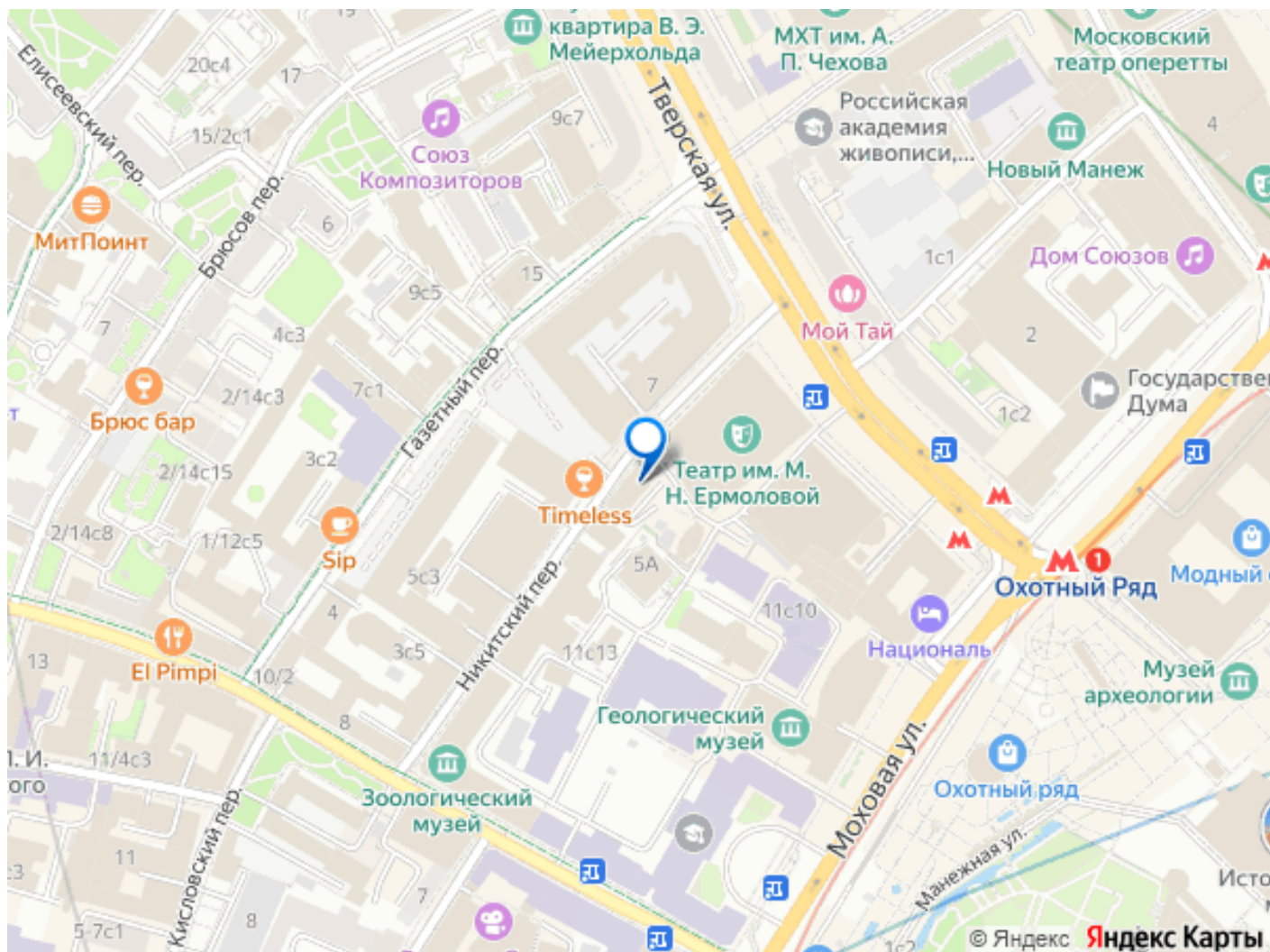
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России