

Создано: 31.10.2025 в 11:27

Обновлено: 04.12.2025 в 12:32

<https://move.ru/objects/9286320995>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

**Москва, улица Обручева, 23к3**

**1 182 500 ₽**

Москва, улица Обручева, 23к3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

430 м<sup>2</sup>

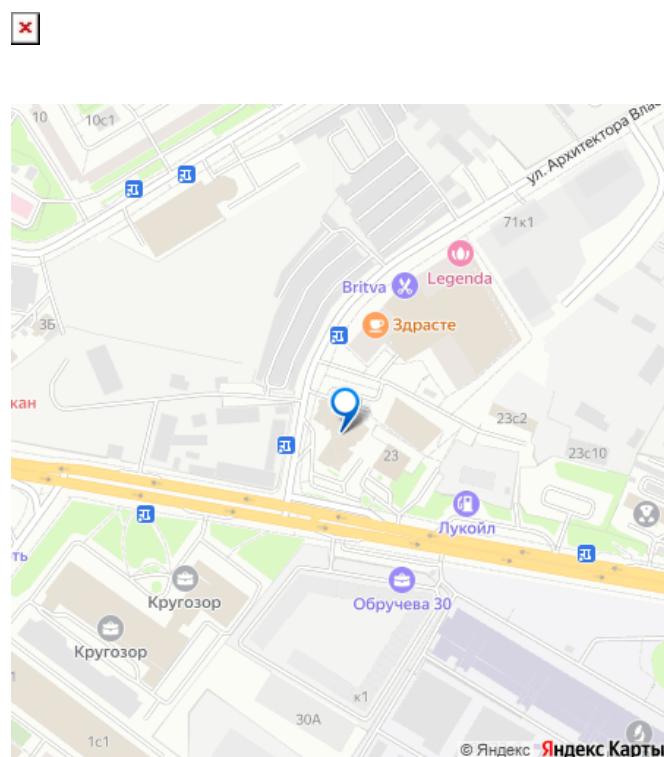
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем в аренду офис в БЦ «Газ Филд»

Общая площадь 830 кв.м. Смешанная

планировка: переговорная, кухня, серверная.

11-й этаж Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное.

Подземный паркинг 33 машиноместа;

Наземная стоянка 74 машиноместа; Система

круглосуточного видеонаблюдения и

электронного контроля доступа.

Инфраструктура: ресторан, спа, фитнес. До

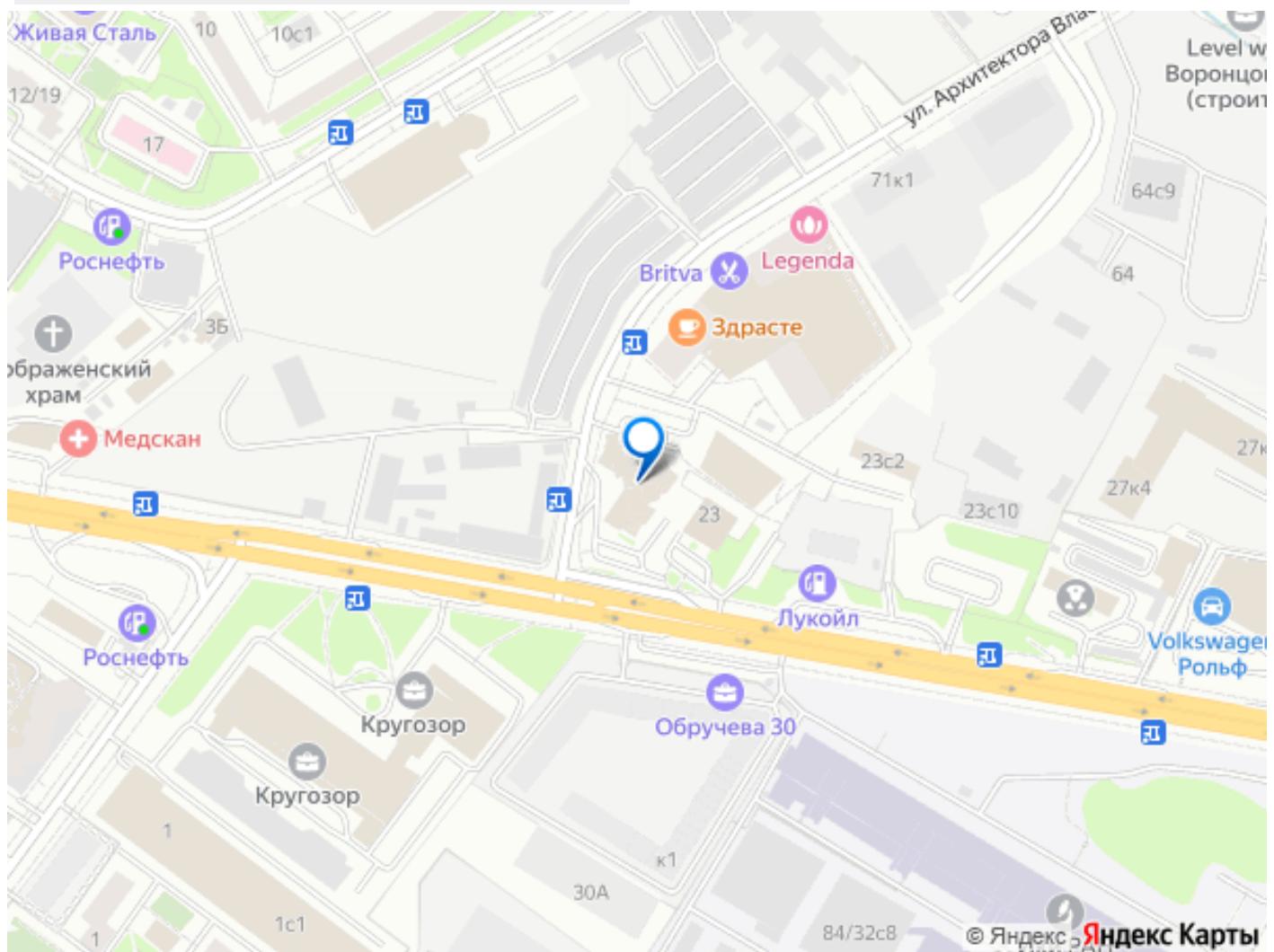
станции метро Калужская и Воронцовская 7

минут пешком. Арендная ставка 33 000 руб.

кв.м. в год, включая НДС. Коммунальные

платежи не включены. Депозит 2 месяца.





Move.ru - вся недвижимость России