

Создано: 31.10.2025 в 11:27

Обновлено: 04.12.2025 в 12:32

<https://move.ru/objects/9286320995>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, улица Обручева, 23к3

1 182 500 ₽

Москва, улица Обручева, 23к3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

430 м²

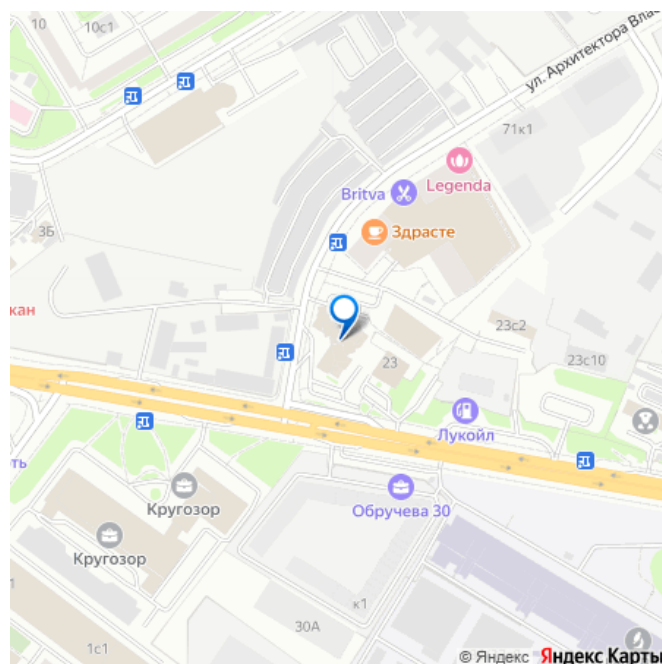
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

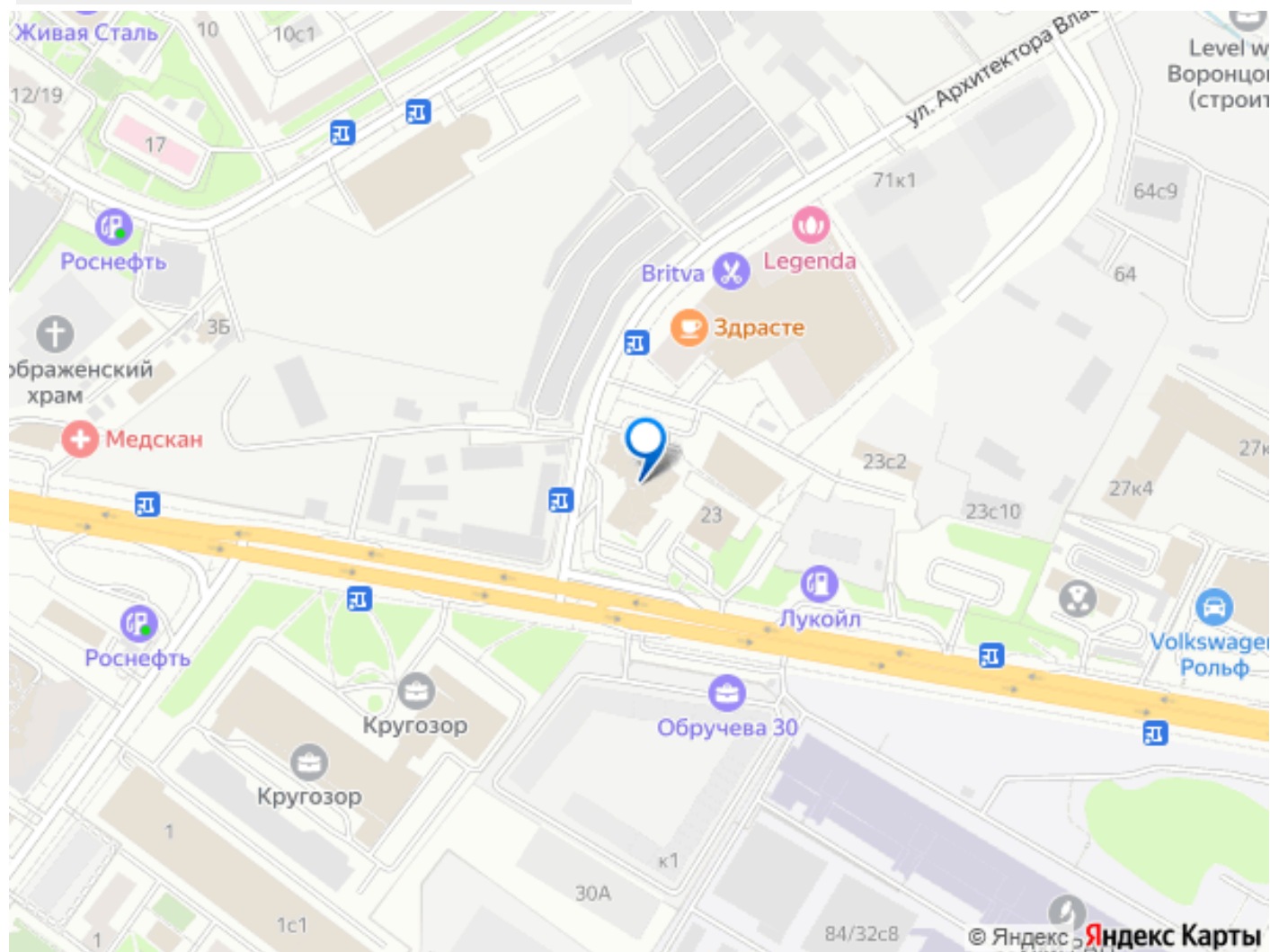


Описание

Предлагаем в аренду офис в БЦ «Газ Филд»
Общая площадь 830 кв.м. Смешанная планировка: переговорная, кухня, серверная.
11-й этаж Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное.
Подземный паркинг 33 машиноместа;
Наземная стоянка 74 машиноместа; Система круглосуточного видеонаблюдения и электронного контроля доступа.
Инфраструктура: ресторан, спа, фитнес. До станции метро Калужская и Воронцовская 7 минут пешком. Арендная ставка 33 000 руб. кв.м. в год, включая НДС. Коммунальные

платежи не включены. Депозит 2 месяца.





Move.ru - вся недвижимость России