

Создано: 15.01.2026 в 16:07

Обновлено: 18.01.2026 в 02:05

<https://move.ru/objects/9288093064>

Кристина Баканова, Частный маклер

79150238010

Москва, улица Радио, 24к1

1 075 000 ₽

Москва, улица Радио, 24к1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Радио](#)

Офис

Общая площадь

430 м²

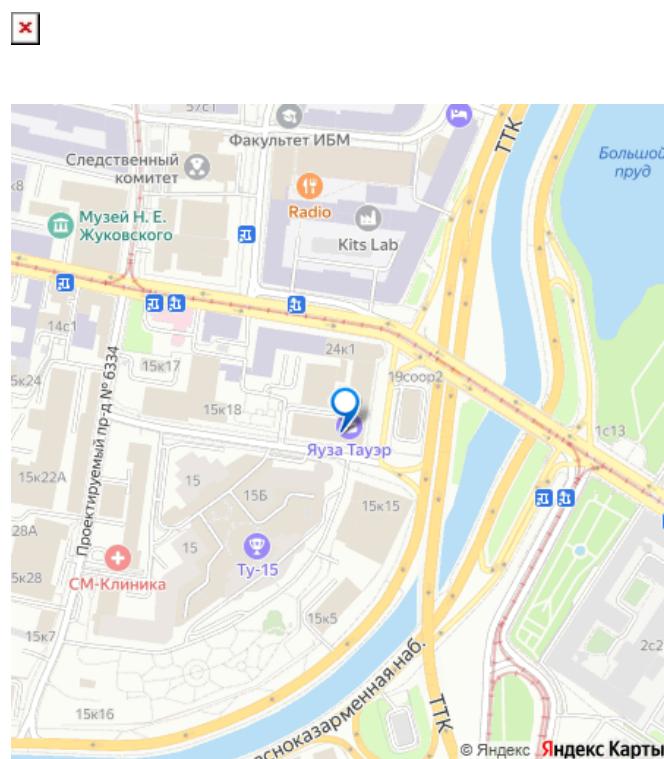
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис в аренду. От метро Бауманская 15 минут пешком по прямой. Так же можно добраться от метро Бауманская/Курская/Авиамоторная - 5-10 минут. Для автомобилистов предоставим места во дворе 15000 руб. в месяц за 1 м/м. Есть в 2-х минутах ЖК, где так же можно добрать еще парковочные места. Здание находится на первой линии. Презентабельная входная группа. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Вход по пропускам. В здании несколько скоростных лифтов, комфортная зона ожидания на 1 этаже,

столовая, кафе. Офис расположен на 5 этаже. Планировка смешанная: просторная зона ресепшен с гардеробом, open space, 6 кабинетов, 2 сан.узла, помещение под серверную и кухню. Установлены кондиционеры и система вентиляции. Благодаря большому количеству окон, офис очень светлый и комфортный. Можно поставить дополнительно перегородки. Потолок армстронг (где недостает, поставим). На данный момент выезжает арендатор. В стоимость включено: НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи (свет отдельно). Налоговая 9. Аренда офиса без комиссии. Риэлторам просьба не звонить!!! НЕ работаем!!!

