

Создано: 03.03.2026 в 21:30

Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Москва, Кривоколенный пер, 12с1

1 204 000 ₺

Москва, Кривоколенный пер, 12с1

Улица

[Кривоколенный переулок](#)

Офис

Общая площадь

430 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Мобильная планировка: open спейс + 15 кабинетов под любые задачи команды. Историческое здание 1917 года с современным оснащением в тихом переулке. Высокие потолки, большие окна, приточно-вытяжная вентиляция. Охраняемая парковка на 77 мест. Готов к работе с сентября, долгосрочная аренда от собственника.

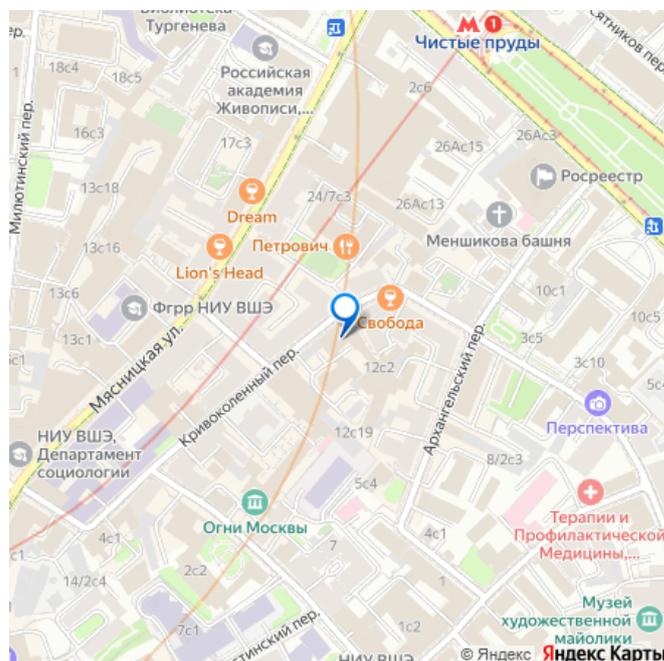
****Планировка и пространство:**** Офис 430 м² на 5 этаже с удобной мобильной планировкой — можно самостоятельно зонировать пространство под нужды команды. Текущая структура: open спейс для 6-8 сотрудников, около 15 отдельных кабинетов различного размера, собственная кухня, 2 отдельных

<https://move.ru/objects/9290764515>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок

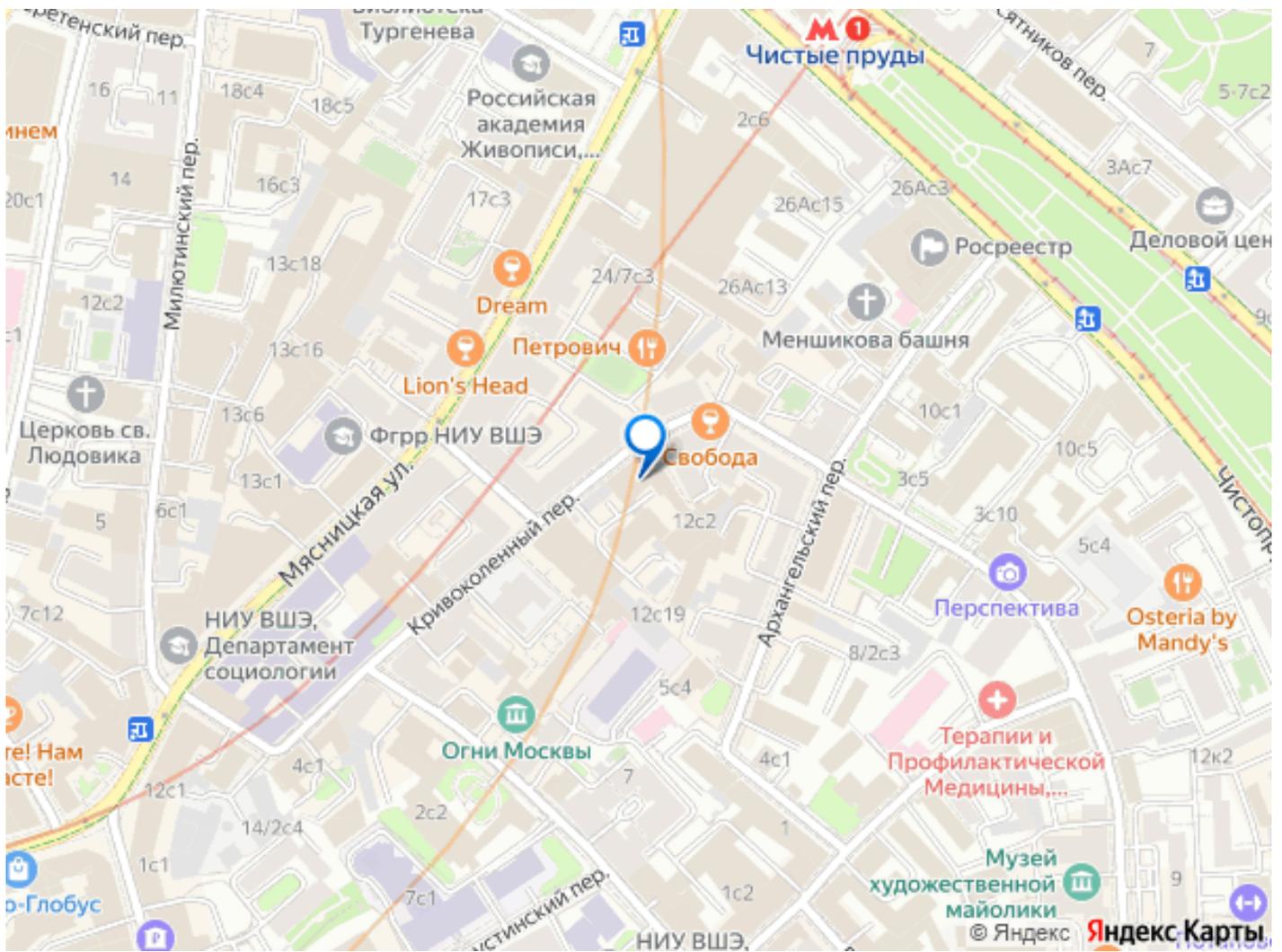


санузла в блоке. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Высокие потолки создают ощущение простора. Качественная офисная отделка, готово к работе. Запасной выход с отдельным лифтом. Подходит для команды 20-25 человек с учетом гибкой планировки. ? ****Техническое оснащение:**** Приточно-вытяжная система вентиляции. Сплит-системы кондиционирования. Современная система пожаротушения с оповещением. 2 лифта (пассажирский и грузовой) OTIS. Круглосуточная система охраны, видеонаблюдение, контроль доступа (СКУД). ****Инфраструктура здания:**** БЦ класса В «Ferrein Plaza» — презентабельное историческое здание в стиле московский модерн постройки 1917 года. 7 этажей, общая площадь 4839 м?. Здание после полной реконструкции с заменой всех коммуникаций и установкой современных инженерных систем. Круглосуточная охрана и доступ, КПП при входе. Столовая для всех арендаторов БЦ. В здании также работают: медицинский центр, турагентство, учебный центр. ****Особенность локации:**** Историческое здание 1917 года в самом сердце делового Басманного района — атмосфера старой Москвы с современным техническим оснащением. Кривоколенный переулок — тихая локация внутри Бульварного кольца без транзитного трафика. ****Локация:**** Кривоколенный пер., 12с1, ЦАО, Басманный район. Расположен внутри Бульварного кольца в 15 минутах пешком от Кремля. Метро Чистые пруды — 4 минуты пешком, также доступны Тургеневская и Сретенский бульвар в пешей доступности. Удобный выезд на Садовое кольцо. В окружении: улицы Мясницкая и Покровка с развитой инфраструктурой —

рестораны, кафе, банки, магазины.

****Парковка:**** Закрытая шлагбаумом и охраняемая наземная парковка на 77 автомобилей. Стоимость парковочного места 20 000 руб/мес. ****Финансовые условия:****
****Арендная ставка:**** 1 204 000 руб/мес УСН (33 600 руб/м²/год) ****Включено в стоимость:**** Эксплуатационные расходы мест общего пользования, инженерные системы ****Оплачивается отдельно:**** электроэнергия (50 Вт/м²), коммунальные платежи, интернет, телефония, уборка, парковка ****Дополнительные условия:**** - Прямая аренда от собственника (без комиссии агентам) - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Долгосрочная аренда - Возможны арендные каникулы (обсуждается) - Налоговая инспекция №1 ? ****Доступность:**** с 15-20 сентября ****Для кого этот офис:**** Историческое здание 1917 года в центре Басманного района — престиж и атмосфера старой Москвы с современным техническим оснащением. Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под любые задачи: 15 готовых кабинетов для руководителей и отделов плюс опен спейс. Метро Чистые пруды 4 минуты — один из самых удобных и красивых районов центра. Для компаний 20-25 человек, которые ценят историческую локацию, гибкость планировки и прямые отношения с собственником без агентских комиссий.





Move.ru - вся недвижимость России