

Создано: 13.01.2026 в 03:12

Обновлено: 14.01.2026 в 04:08

<https://move.ru/objects/9287944197>

Собственник

**79850107856**

**Москва, улица Сущевский Вал, 49**

**1 700 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 49

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

431.7 м<sup>2</sup>

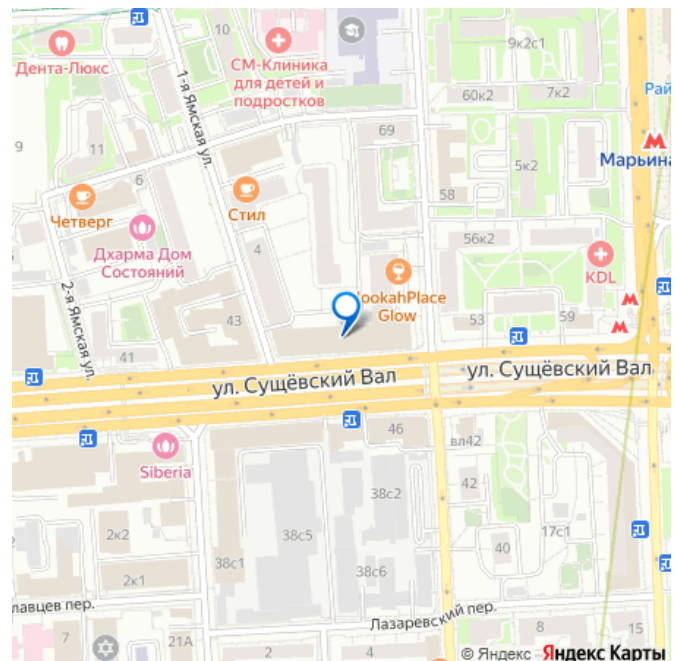
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

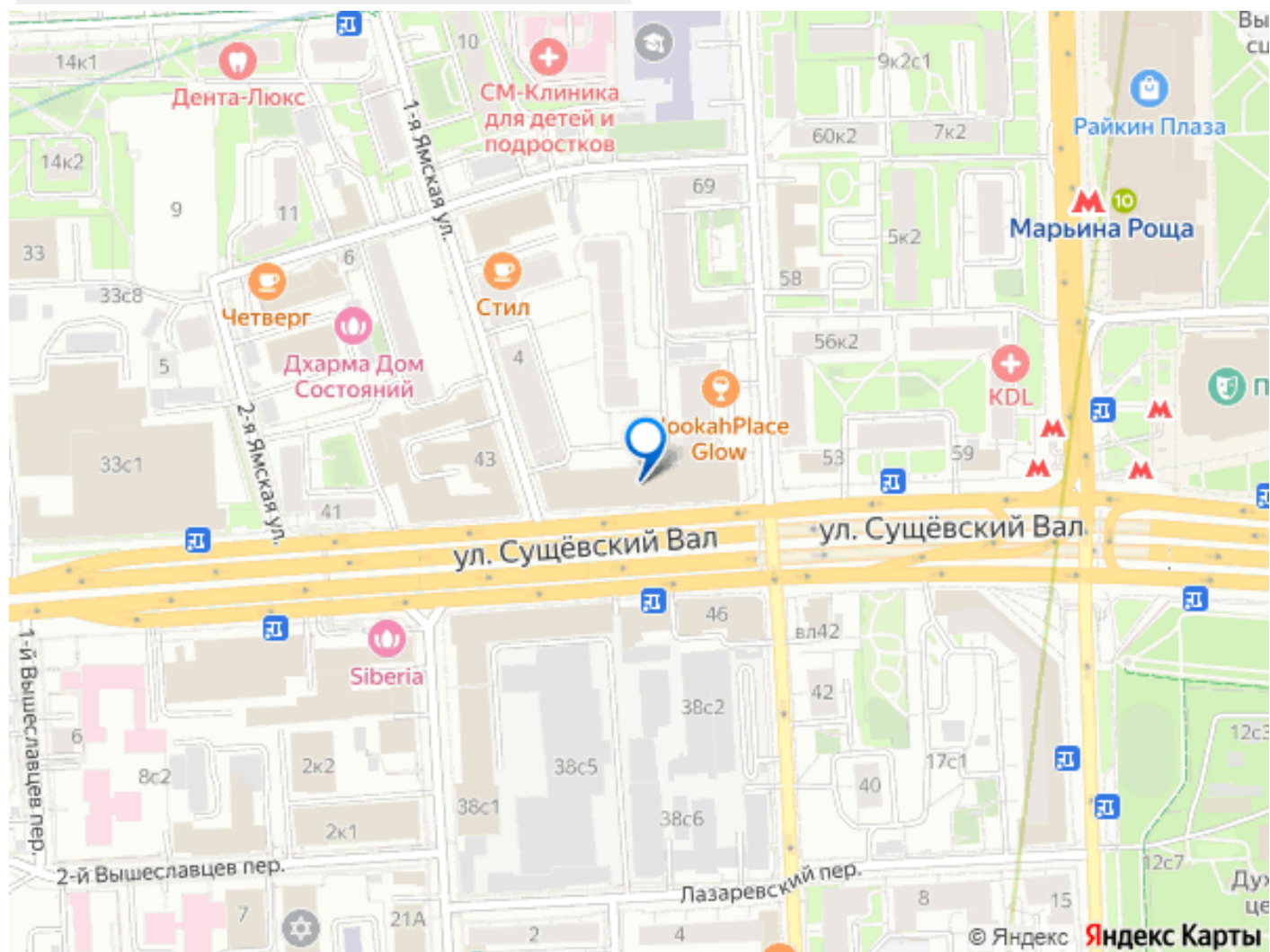


**Описание**

Сдается в аренду офис 431,7 кв.м в 300 метрах от метро Марьина Роща и Торгового центра , с магазинами ресторанами , фитнес залом , 2 км от Цветного бульвара . Отделка завершена , выполнена по индивидуальному проекту , использованы материалы высокого качества бытовая техника известных производителей . Сдается впервые ! . Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии . В арендную ставку не включено : - НДС, - эксплуатационные и коммунальные расходы , а также : уборка , интернет .

Условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •  
Налогообложение: НДС; • Круглосуточная охрана , пропускная система . здание работает: круглосуточно, кроме выходных;  
Лояльный собственник . Смешанная планировка . Два входа в помещение , выделен блок для руководителей с отдельным входом .





Move.ru - вся недвижимость России