

Создано: 13.03.2026 в 03:41

Обновлено: 19.03.2026 в 03:38

<https://move.ru/objects/9292099523>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Научный проезд, 19

1 105 670 ₺

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

431 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «9 акров» класса В+ Площадь:

431 м2 Арендная ставка: 30 784,3 р. за м2 в

год Стоимость площади в месяц: 1 105 670,2

р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 7

Планировка: кабинетная Наличие с/у: , На

этом же этаже Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Научный

проезд, 19, Москва Класс: В+ Площадь

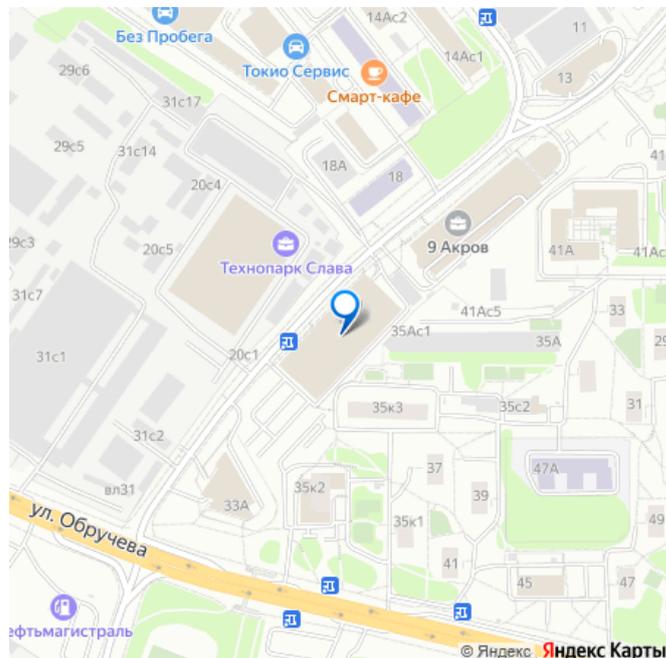
здания: 47 100 м2 Полезная площадь: 47 100

м2 Этажность: 9 Налоговая: 28 Год

постройки: 2010 Лифты: 4 пас. Безопасность:

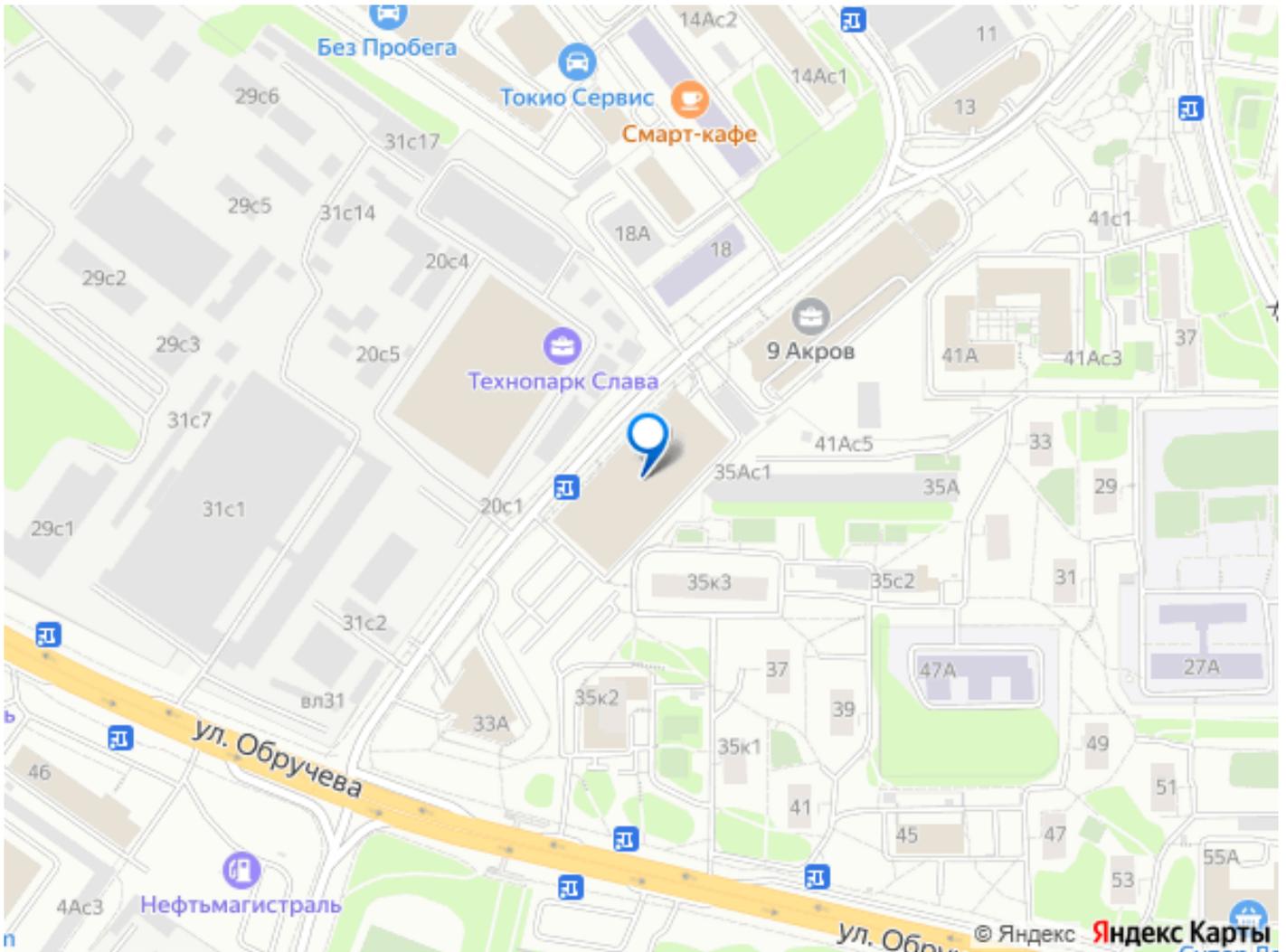
Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

для заметок



Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: Платная
тёплая Инфраструктура: Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России