

Создано: 16.01.2026 в 03:55

Обновлено: 20.01.2026 в 03:35

<https://move.ru/objects/9288045020>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, улица Шеногина, вл2/11

**21 216 919 ₽**

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

**Офис**

Общая площадь

4324.1 м<sup>2</sup>

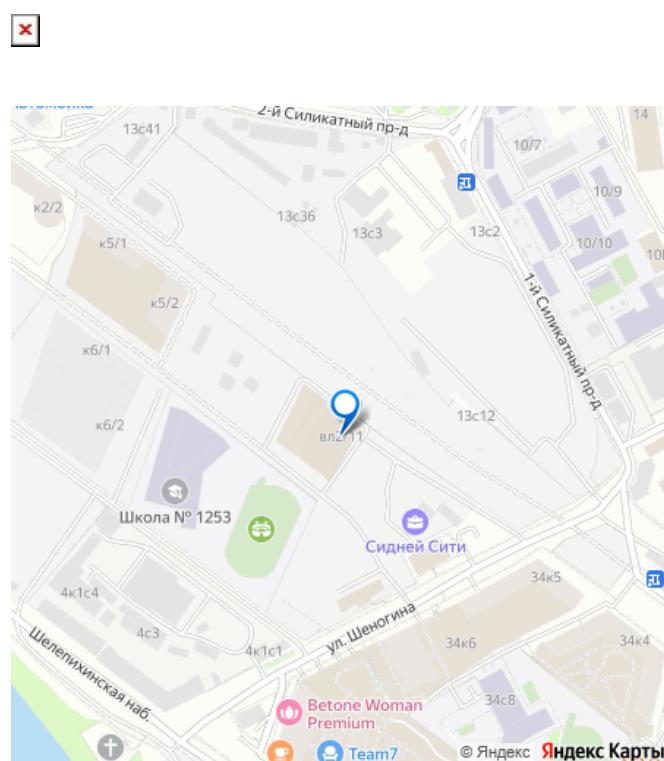
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Sydney City» класса А

Площадь: 4 324,1 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 58

880,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 21 216 919,5 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 12

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Выделенная мощность: 432 кВт Парковка:

313м/м, подземная Характеристики здания

Адрес: улица Шеногина, вл2/11, Москва

Округ: Северо-Западный административный

округ Класс: А Площадь здания: 70 000 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 70 000 м<sup>2</sup> Этажность: 24

Налоговая: 34 Год постройки: 2026

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

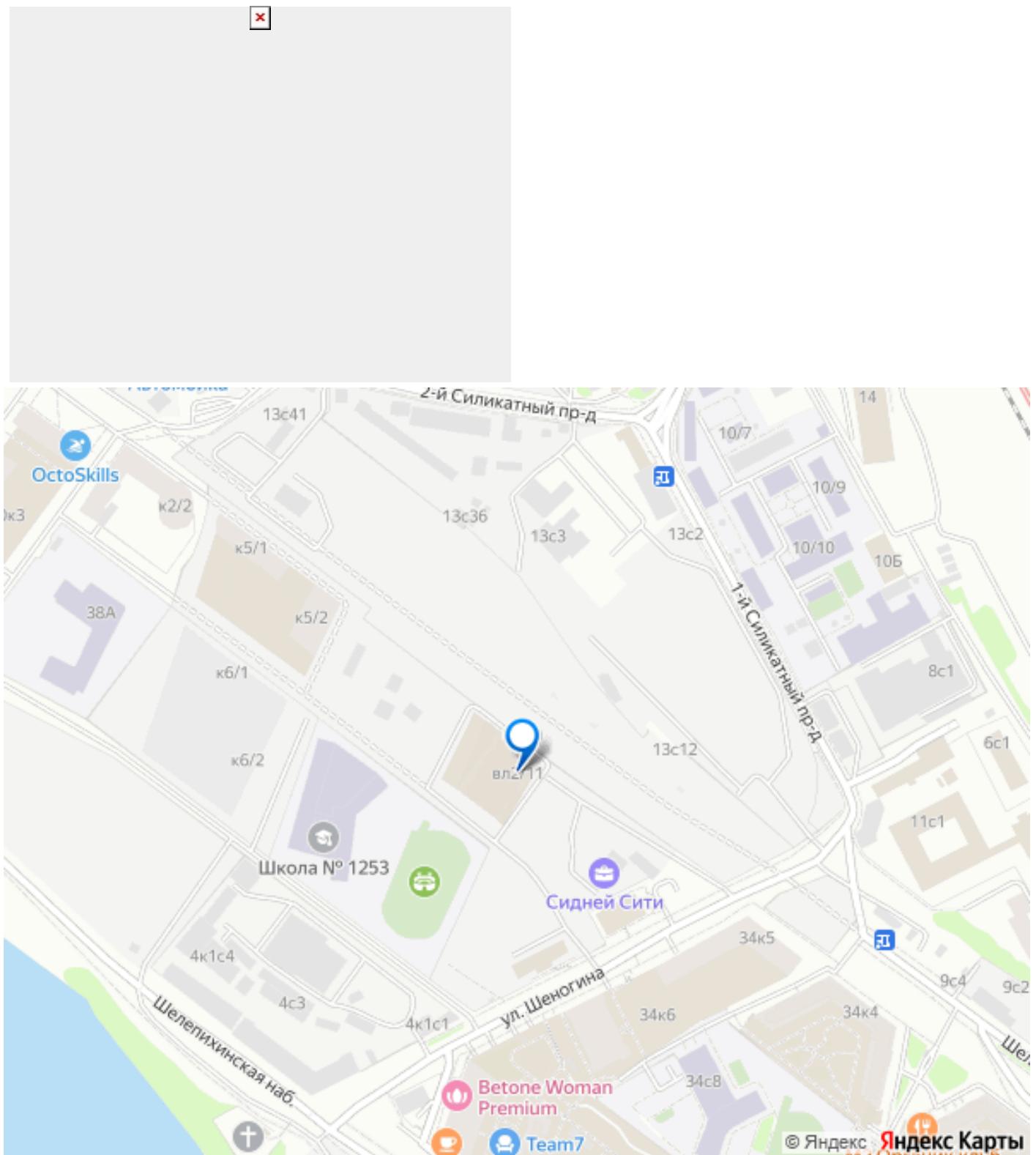
пропуска) Парковка: На прилегающей

территории, Подземная Предлагается к

аренде офисный блок общей площадью

4324,1 м<sup>2</sup>, расположенный на 12 и 13 этажах.





Move.ru - вся недвижимость России