

Создано: 03.03.2026 в 15:28

Обновлено: 29.03.2026 в 10:37

Москва, Преображенская площадь, 8

11 039 250 ₺

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

4328 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

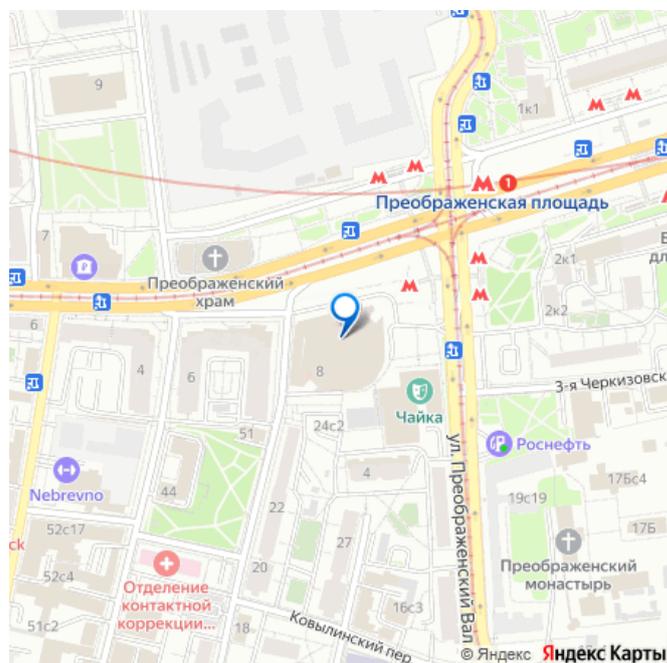
Предлагаем в аренду офис на 541 - 961 сотрудников в бизнес-центре «Прео 8». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 328 м². Состояние: под отделку. Арендная плата: 11 039 250 руб./мес. Ставка: 30 608 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 18, 19, 23 из 27. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Большие панорамные окна. В блоке: переговорные, кухни, с/у. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9290913599>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Прео 8 класса А расположен рядом с метро Преображенская площадь.

Удобный выезд на: Преображенскую улицу,

СВХ. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 1050 мест и наземная на 100 мест, столовая и кафе, торговая галерея, отделение банка, 15 пассажирских лифтов.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 18. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 030946



