

Создано: 31.03.2026 в 13:51

Обновлено: 04.04.2026 в 03:52

Москва, улица Суцѣвский Вал, 18

23 201 167 ₺

Москва, улица Суцѣвский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марына Роша](#)

Улица

[улица Суцѣвский Вал](#)

Офис

Общая площадь

4328 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 361 - 961 сотрудников в бизнес-центре «НОВО (Новосуцѣвский)». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 328 м². Состояние: готов к въезду с 01.08.2025. Арендная плата: 23 201 167 руб./мес. Ставка: 64 329 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 10, 12 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Панорамный вид,

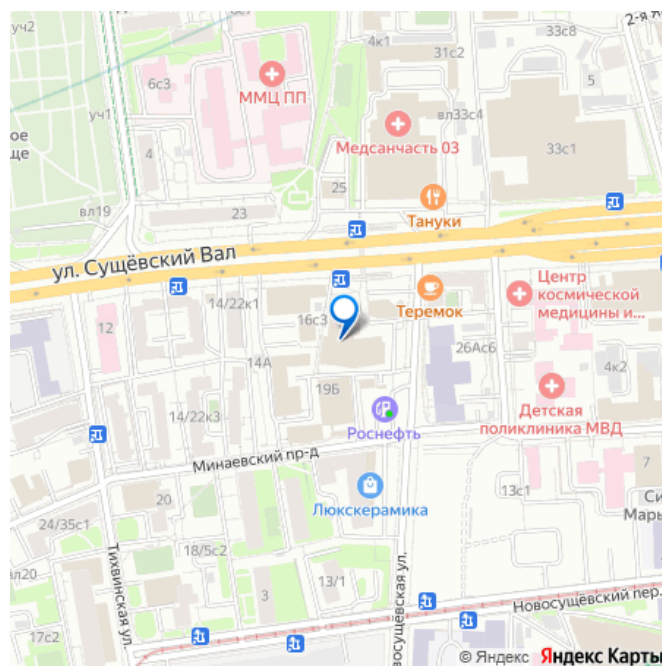
<https://move.ru/objects/9293090442>

Есения Кузнецова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

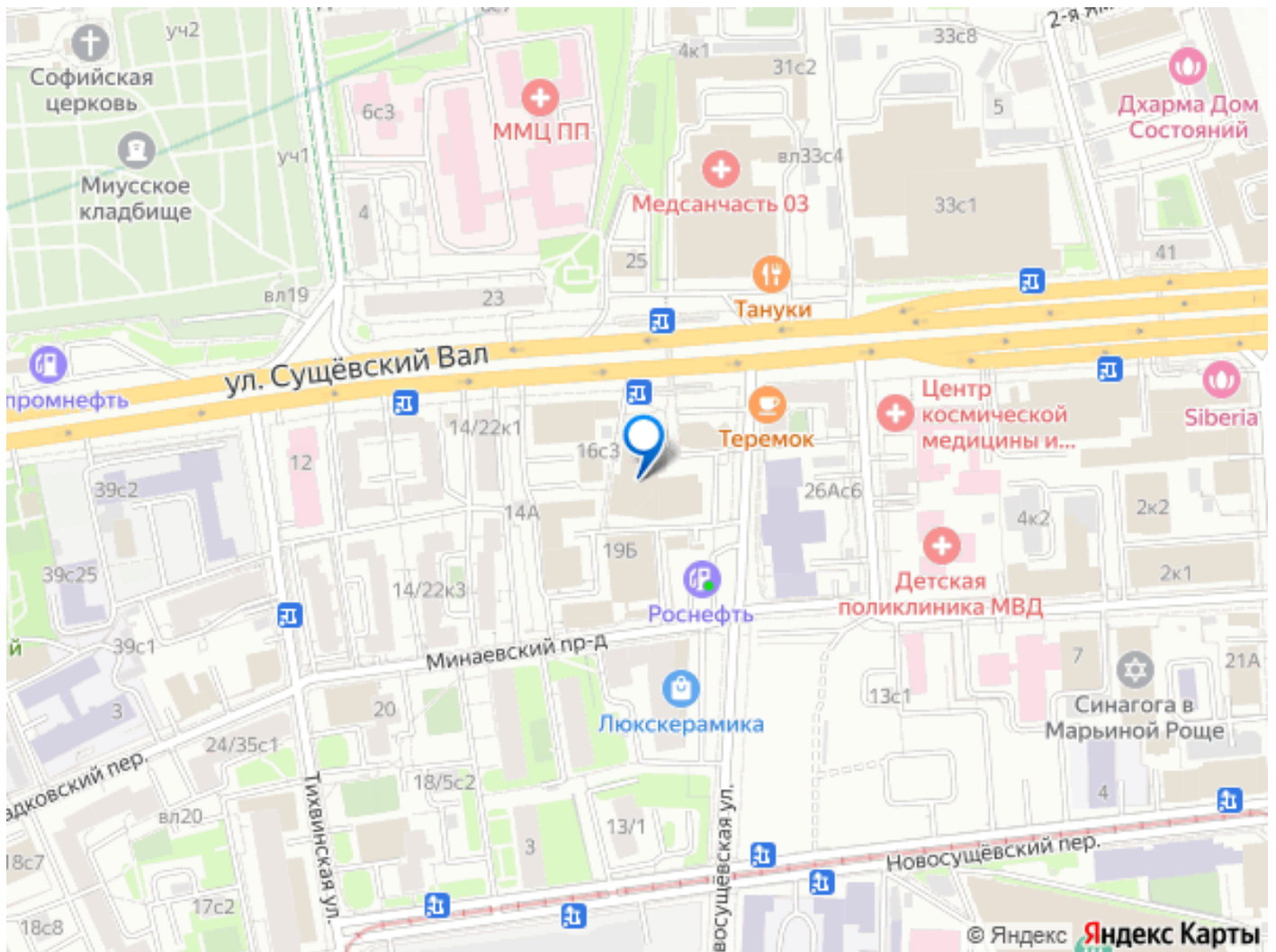
для заметок



высокие потолки, собственный санузел, обустроенная кухня, серверная. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система видеонаблюдения. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Новосущевский класса А расположен рядом с метро Савеловская и Марьино Роща. Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 350 мест, кафе и ресторан, продуктовый магазин, конференц-зал, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Новослободский парк, ТЦ Савёловский. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 039415







Move.ru - вся недвижимость России