

Создано: 03.09.2025 в 17:44

Обновлено: 06.01.2026 в 22:04

<https://move.ru/objects/9284795692>**ASPACE, ASPACE**  
**79858103658****Москва, Цветной бульвар, 30С1****3 249 000 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)**Офис**

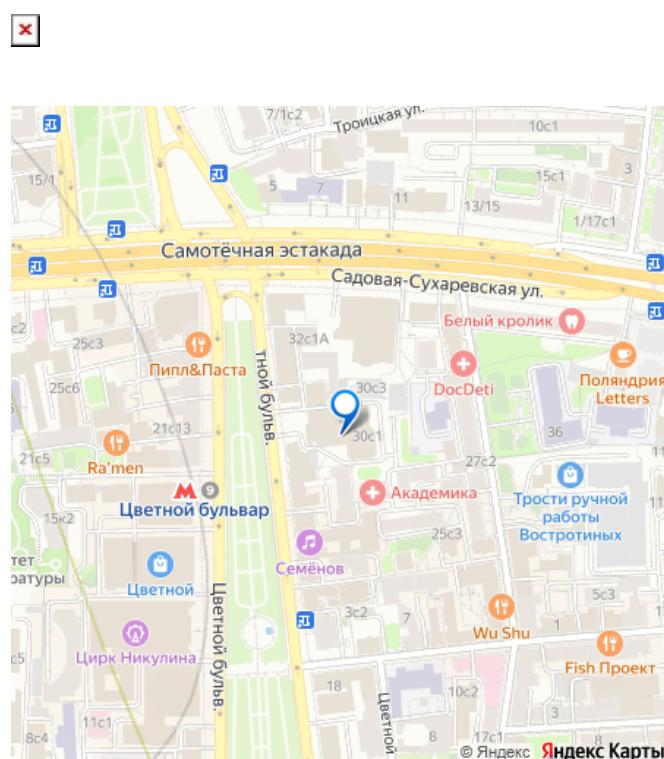
Общая площадь

432 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ASPACE Цветной бульвар — офисы с характером в здании с историей Сервисные офисы ASPACE Цветной бульвар расположены в отдельно стоящем 2-х этажном здании с богатым литературным наследием и премиальным современным наполнением. Здесь конструктивистская архитектура встретилась с удобством 21 века — идеальное место для тех, кто ценит эстетику, функциональность и локацию. Проект является финалистом Best Office Awards 2022. Параметры офиса: - 57 комфортных рабочих мест в уютной атмосфере - 2 этажный офис с

антресолью - Планировка open space с переговорной комнатой, кухней, лаундж-зоной и купе для общения - Полная комплектация: эргономичные столы, удобные стулья, уютные зоны отдыха, полностью оборудованные кухни и современная сантехника Ставка: 57 000 рублей за 1 рабочее место Платеж в месяц: 3 249 000 рублей с НДС В стоимость входит:

коммунальные платежи, эксплуатация и мелкий ремонт, мебель и оборудование, услуги ресепшена, система контроля доступа (Face ID) и видеонаблюдение, собственная IT-инфраструктура, копировальная техника и бумага, ежедневный клининг, озеленение и уход за растениями, кофе-поинт с техникой и угождениями.

Локация: - Офис находится на Цветном бульваре — буквально на пересечении городской жизни и интеллигентного прошлого: - 2 минуты пешком до Садового кольца - 4 минуты до метро Цветной бульвар - 6 минут до универмага Цветной - 8 минут до Центрального рынка - Пространство окружено креативной инфраструктурой, кафе, ресторанами и деловыми центрами.

Почему выбирают ASPACE Цветной бульвар: Офис в ASPACE Цветной бульвар — это не просто рабочее пространство, а полноценная экосистема для бизнеса, где каждая деталь продумана под нужды современных команд. Стильная атмосфера, высокий уровень сервиса — всё здесь создано, чтобы вы могли сосредоточиться на развитии продукта, не отвлекаясь на операционные задачи.

Ключевые преимущества:

- Бутикое здание в центре Москвы
- Дизайнерский интерьер, комфортный климат и эргономика

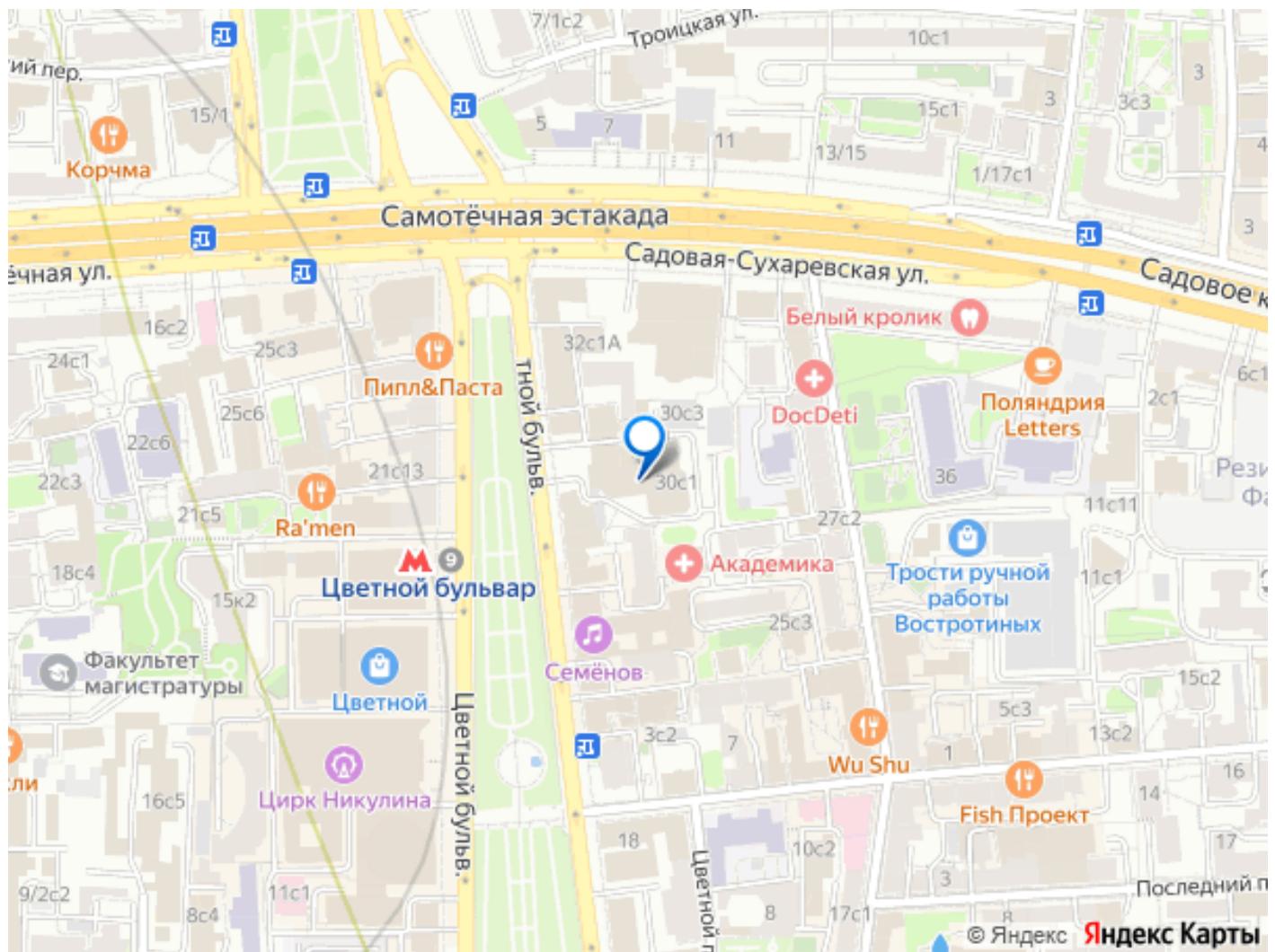
Функциональное зонирование: open space, кухня, лаундж-зоны, купе для общения и переговорная, антресоль • Полная

готовность к въезду: мебель, техника, интернет • Прямой договор с оператором без комиссии • Честная ставка: всё включено, без скрытых расходов • Поддержка по SLA — фиксированные сроки решения любых запросов • Умное управление: приложение ASPACE, Face ID, Help Desk • Программа привилегии для резидентов • Статусное окружение и развитая инфраструктура района Напишите или позвоните — покажем пространство, которое вдохновляет.

Презентацию ASPACE Цветной бульвар отправим в течение 1 часа. ASPACE — универсальные сервисные офисы для среднего и крупного бизнеса. ===== Нас также ищут по запросам: аренда офиса Цветной бульвар, офис в памятнике архитектуры, креативный офис Москва, офис с антресолью, офис для агентства, офис в центре у метро, офис в конструктивизме, офис в центре Москвы







Move.ru - вся недвижимость России