

Создано: 23.09.2025 в 14:56

Обновлено: 22.12.2025 в 15:32

<https://move.ru/objects/9285180923>

**Кристина Баканова, Частный маклер**

**79230760882**

**Москва, улица Радио, 24к1**

**900 000 ₽**

Москва, улица Радио, 24к1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Радио](#)

**Офис**

Общая площадь

432 м<sup>2</sup>

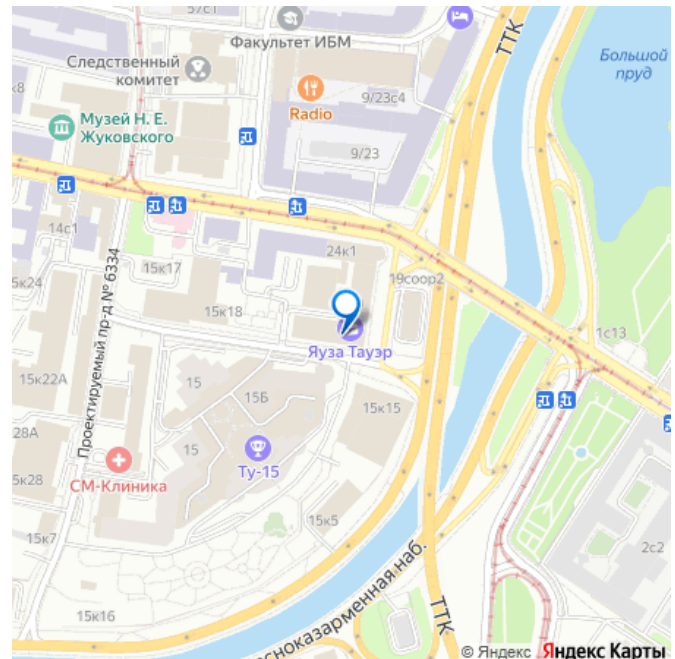
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Офис в аренду. От метро Бауманская 15 минут пешком по прямой. Так же можно добраться от метро Бауманская/Курская/Авиамоторная - 5-10 минут. Для автомобилистов предоставим места во дворе 15000 руб. в месяц за 1 м/м. Есть в 2-х минутах ЖК, где так же можно добрать еще парковочные места. Здание находится на первой линии. Презентабельная входная группа. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Вход по пропускам. В здании несколько скоростных лифтов, комфортная зона ожидания на 1 этаже,

столовая, кафе. Офис расположен на 5 этаже. Планировка смешанная: просторная зона ресепшен с гардеробом, open space, 6 кабинетов, 2 сан.узла, помещение под серверную и кухню. Установлены кондиционеры и система вентиляции. Благодаря большому количеству окон, офис очень светлый и комфортный. Можно поставить дополнительно перегородки. Потолок армстронг (где недостает, поставим). На данный момент выезжает арендатор. В стоимость включено: НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи (свет отдельно). Налоговая 9. Аренда офиса без комиссии. Риэлторам просьба не звонить!!! НЕ работаем!!!



