

Создано: 06.11.2025 в 17:24

Обновлено: 23.01.2026 в 13:27

Москва, Колодезный переулок, 3С26

864 000 ₽

Москва, Колодезный переулок, 3С26

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[Колодезный переулок](#)

Офис

Общая площадь

432 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Колодезный пер 3с26» по адресу: Москва, Колодезный переулок, 3с26. Рабочих мест: от 54 до 96*. Площадь: 432 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 24 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 864 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 3 из 3. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

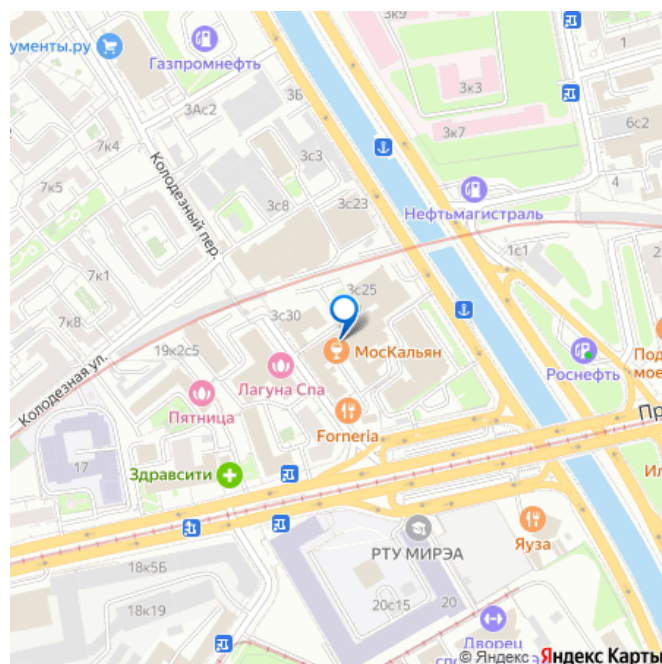
<https://move.ru/objects/9286386100>

Олеся Тихонова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

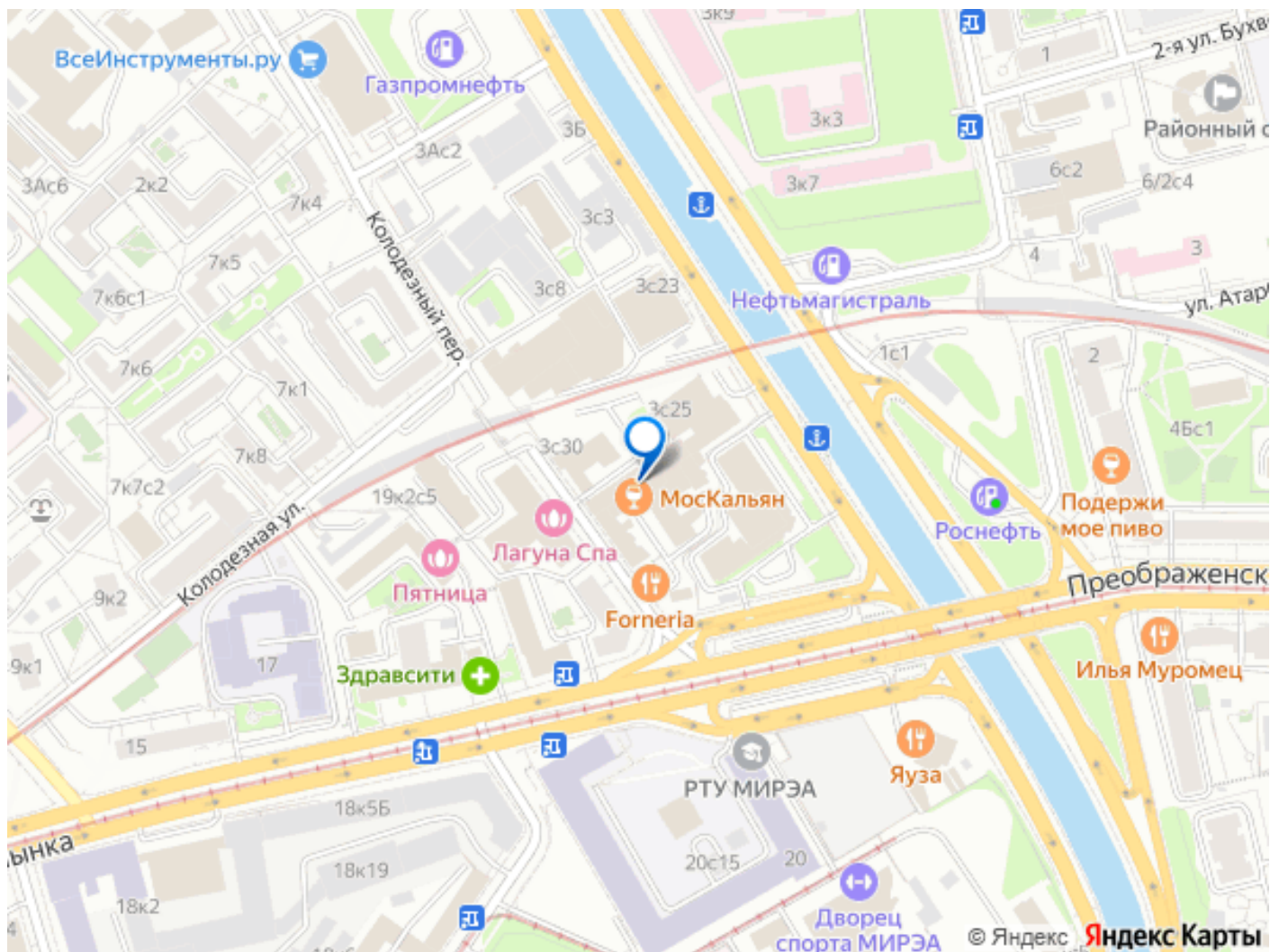
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Преображенская площадь в 6 минутах
пешком, м. Сокольники в 15 минутах пешком.
Этот адрес обслуживает налоговая 18.
Парковка стихийная, наземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: сплит-системы.
Пожарная сигнализация: датчики
пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 291 кв. м. и 141 кв. м.
>ID объекта - 015476. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России