

Создано: 01.11.2025 в 14:05

Обновлено: 21.01.2026 в 01:50

<https://move.ru/objects/9286283967>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Ибрагимова, 31**

**722 000 ₽**

Москва, улица Ибрагимова, 31

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ибрагимова](#)

**Офис**

Общая площадь

433.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

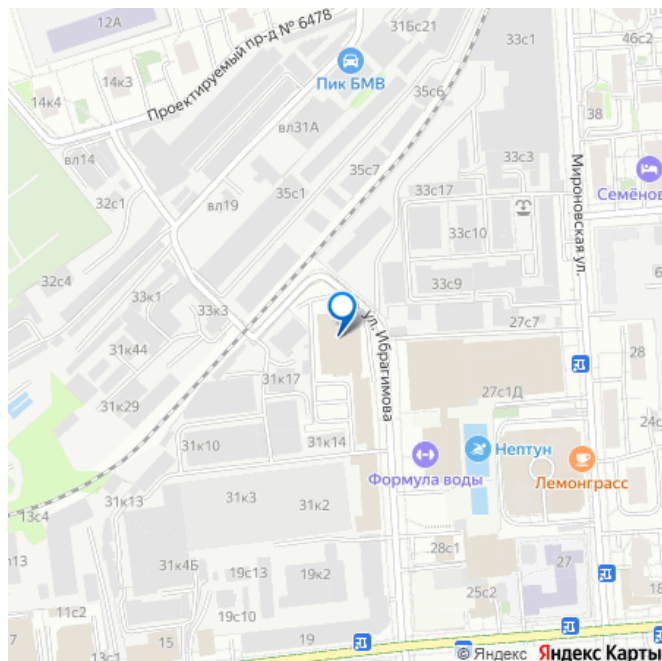
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офиса 433.2 кв.м недалеко от метро. Офис состоит из несколько помещений, расположенных на разных этажах. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

для заметок



клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: ВестКолл.; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает: 8...20.00;  
Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.  
Получите подробную информацию об офисе.  
Отправим ее на почту или по Whatsapp.  
Звоните. Мы оперативно организуем  
просмотр помещения в удобную для вас дату  
и ответим на все интересующие вопросы. Для  
вас наши услуги бесплатны, их оплачивает  
БЦ. Описание бизнес-центра: Транспортная  
доступность БЦ «Семеновский» обусловлена  
близостью крупных магистралей Большая  
Черкизовская улица, Измайловский вал. В  
комплексе действуют кафетерии,  
корпоративная столовая, банкоматы и  
терминалы по приему платежей, киоски  
свежей прессы, современный конференц-зал  
с необходимым оборудованием и  
переговорные комнаты. Стоимость аренды  
офисов «Семеновского» включает расходы по  
инженерному обслуживанию, ремонту,  
коммунальные платежи и НДС.





