

Создано: 27.05.2025 в 18:06

Обновлено: 26.12.2025 в 11:03

<https://move.ru/objects/9280207785>

**Лиза Маркина, Союз Девелоперов
Москвы**

79894056133

Москва, проезд Жуков, вл8

1 623 750 ₽

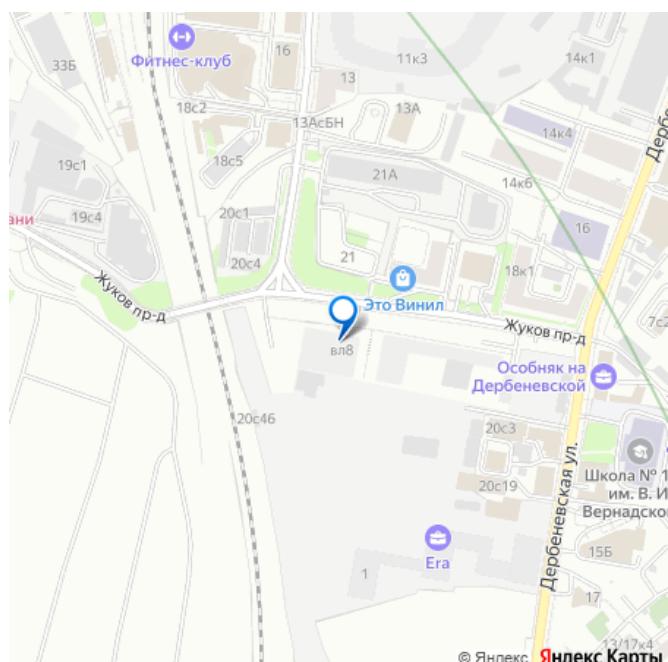
Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)



Офис

Общая площадь

433 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса на 10 этаже инновационного делового центра TALLER - ЗАПАД Общая площадь - 433 кв. м. Бизнес Центр Западный находится по адресу Москва, проезд Жуков, вл8, расположен недалеко от метро Павелецкая, Пролетарская, Серпуховская. На территории есть парковка - подземная на 88 мест, наземная на 17 мест, доступ в здание - пропускная система, в здании есть центральная рецепция, парк. Характеристики помещений и делового центра Taller: 1) Авторская архитектура от бюро СПИЧ, объединяющая в себе историческую башню,

прозрачные фасады и настоящий сад по
периметру экстерьера 2) Готовность - 2024 г.
3) Реализация по ДДУ с эскроу-счетами 4)
Гибкие условия покупки - ипотека, рассрочка,
лизинг 5) Современная инженерия -
приточно-вытяжная вентиляция, центральная
система кондиционирования («чиллер-
фанкойл»), центральная система отопления
6) Высокие потолки - 3,75 м 7) Панорамное
остекление от премиального бренда 8) 12
высокоскоростных лифтов 9) Подземный
паркинг с зарядкой для электромобилей 10)
«Зеленые» рекреационные зоны во дворе
делового центра 11) Возможность аренды
серверного оборудования в собственном data-
центре 12) Широкий набор сервисов для
резидентов от УК с доступом через
мобильное приложение от Сбермобайл: от
заказа пропусков и бронирования
переговорных до мониторинга потребления
ресурсов и рекомендаций для снижения
затрат на администрирование и улучшения
комфорта офиса Звоните прямо сейчас,
быстрый выход на сделку! Наши специалисты
с удовольствием ответят на все Ваши
вопросы! Работаем для Вас без комиссии!







Move.ru - вся недвижимость России