

Создано: 16.07.2025 в 16:55

Обновлено: 08.02.2026 в 02:14

<https://move.ru/objects/9283008883>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Ибрагимова, 31**

**725 958 ₽**

Москва, улица Ибрагимова, 31

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ибрагимова](#)

**Офис**

Общая площадь

433 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

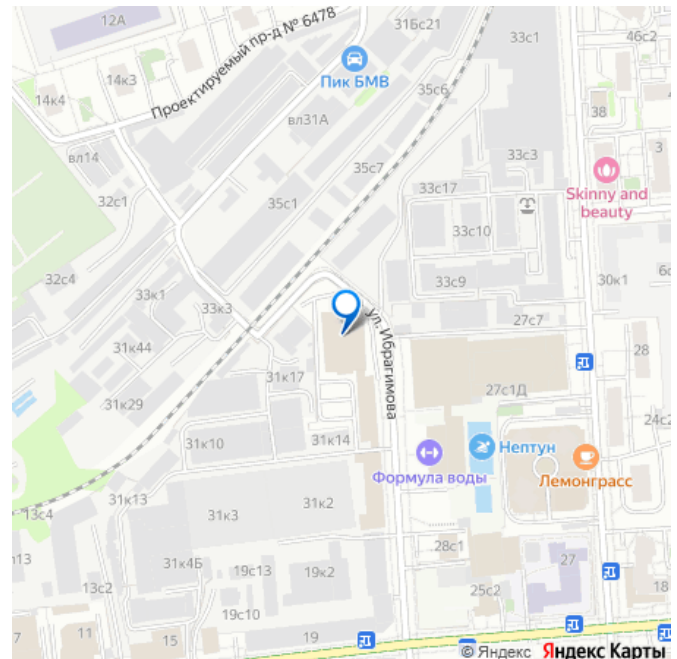
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду офис 433 кв.м недалеко от метро. В этом офисе несколько помещений на разных этажах. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

для заметок



клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: ВестКолл.; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает: 8...20.00;  
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Транспортная доступность БЦ  
«Семеновский» обусловлена близостью  
крупных магистралей Большая Черкизовская  
улица, Измайловский вал. Аренда помещения  
«Семеновского» безопасна благодаря  
круглосуточной профессиональной охране,  
системам видеонаблюдения, электронных  
пропусков и тревожной сигнализации.  
Стоимость аренды офисов «Семеновского»  
включает расходы по инженерному  
обслуживанию, ремонту, коммунальные  
платежи и НДС.



