

Создано: 22.12.2025 в 10:31

Обновлено: 06.02.2026 в 16:55

<https://move.ru/objects/9287584798>**Эксклюзивы ОФ.РУ, OF RU -
коммерческая недвижимость****79804179231****Москва, переулок Романов, 4С2****3 413 967 ₽**

Москва, переулок Романов, 4С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)**Офис**

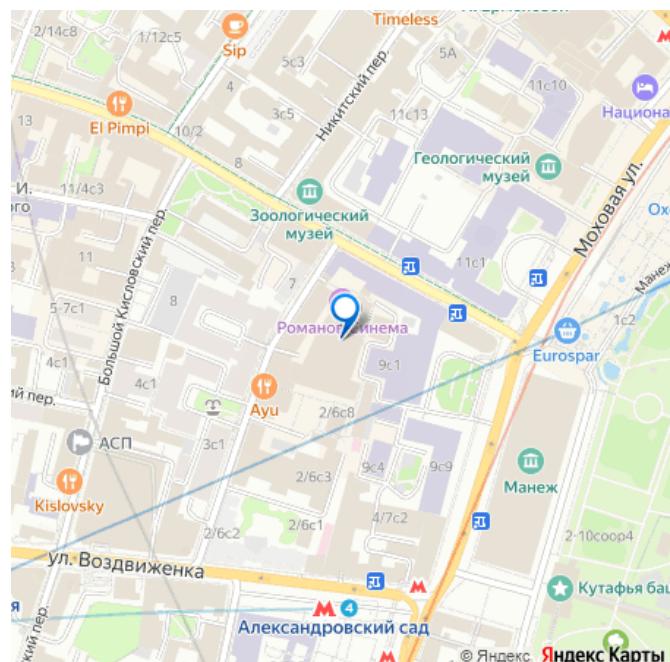
Общая площадь

433 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Романов Двор» по адресу: Москва, Романов переулок, 4с2.

Рабочих мест: от 55 до 96*. Площадь: 433 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 94 613 руб. за м²/год. Арендная плата: 3 413 967 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный, 2 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

здания. Метро рядом: м. Александровский сад в 3 минутах пешком, м. Арбатская в 4 минутах пешком, м. Библиотека им. Ленина в 5 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 279 кв. м. и 154 кв. м. >ID объекта - 025309.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



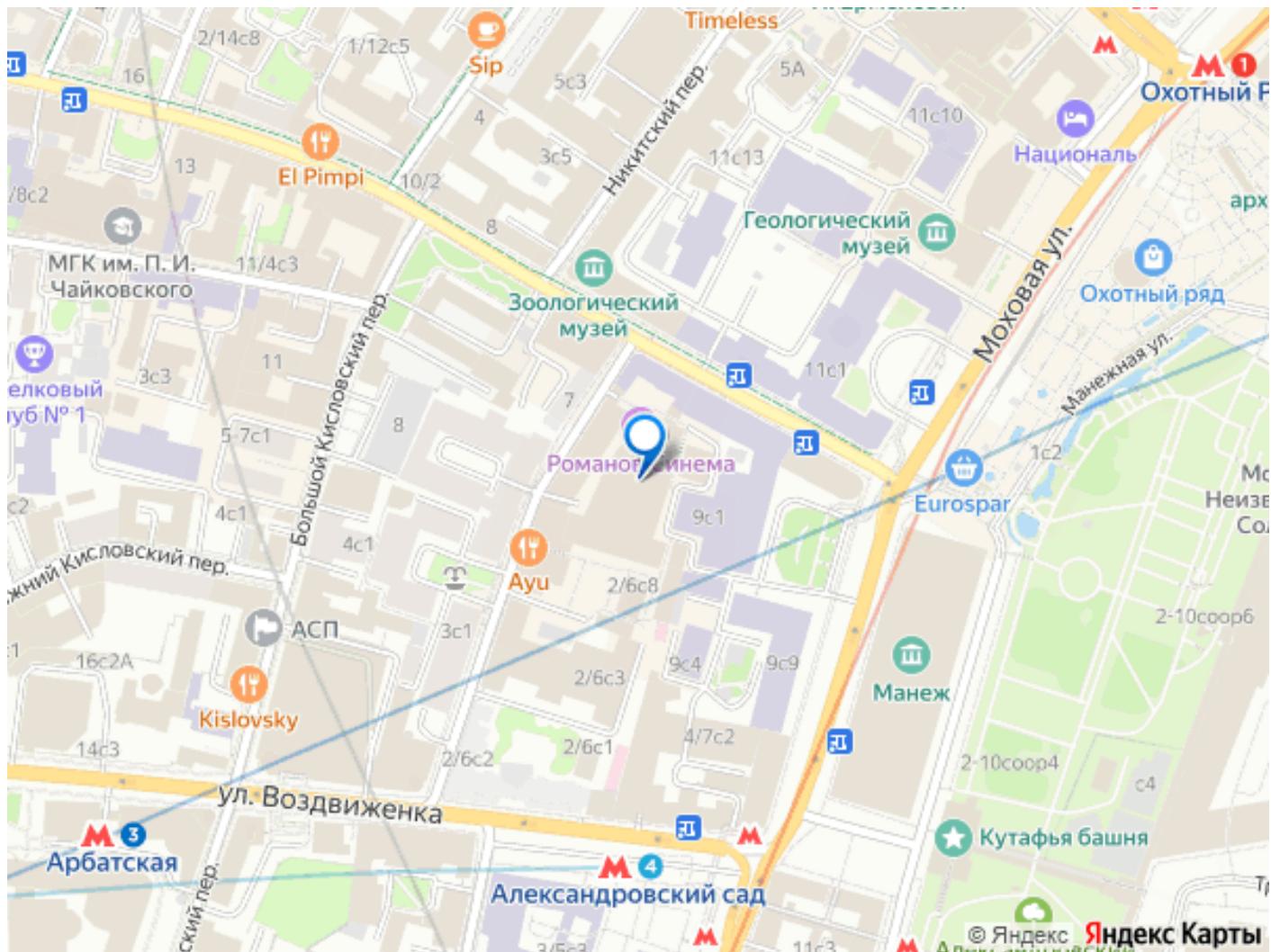
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России