

Создано: 16.01.2026 в 16:14

Обновлено: 05.03.2026 в 10:35

Алина Волентир, Barnes Moscow

79339375036

**Москва, Краснопресненская набережная,
2/1**

2 164 000 ₺

Москва, Краснопресненская набережная, 2/1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

433 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

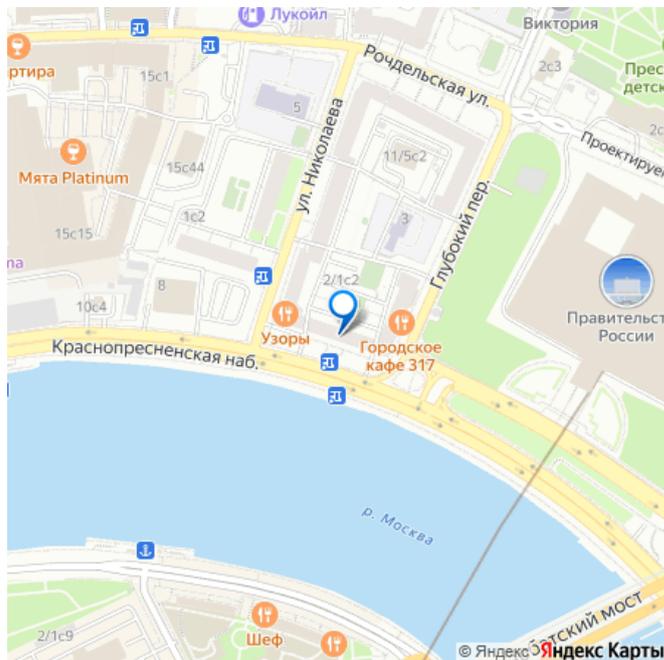
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 586922 Сдается офисное помещение без мебели 433 м. в жилом доме Краснопресненская. Жилой дом по адресу Краснопресненская набережная, 2/1 расположен в Пресненском районе Центрального административного округа (ЦАО) Москвы. Дом находится на левом берегу Москвы-реки, на Краснопресненской набережной, которая протянулась от Новоарбатского моста до Выставочного переулка. Рядом проходит улица Николаева. Ближайшие станции метро — Краснопресненская, Смоленская, Баррикадная. Важные объекты рядом с

для заметок



домом: Дом Правительства РФ, Московский международный деловой центр «Москва-Сити» Общая площадь: 433 кв.м. Офис расположен на 1-м этаже. Планировка кабинетная. Состояние: офис с отличным ремонтом, готово к въезду. Стоимость аренды в месяц: 2 164 000 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные расходы, электроэнергия, телефон оплачивается отдельно по выставленным счетам. Финансовые и технические условия аренды обсуждаются. Аренда мебели обсуждается. Въезд оборудован шлагбаумом, к офисным помещениям примыкает гараж, во дворе 2 парковочных места. Номер объекта: #1/586922/14501



