

Создано: 23.01.2026 в 10:11

Обновлено: 13.03.2026 в 10:39

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

11 041 000 ₽

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

4344 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 031155. Предложение от собственника.

Сдаётся офис 4 344 кв.м. смешанной планировки в бизнес-парке деловой квартал ЮПорт класса А. Под отделку. Помещение без отделки. Без комиссии. ЮПорт — деловой квартал класса А, представляющий собой галерею трёхэтажных отдельно стоящих зданий, в составе которой расположен Южный речной вокзал. Проект включает благоустройство территории — набережную для прогулок и зоны отдыха. Ближайшая станция метро — Технопарк, на автомобиле удобно выехать на проспект Андропова и

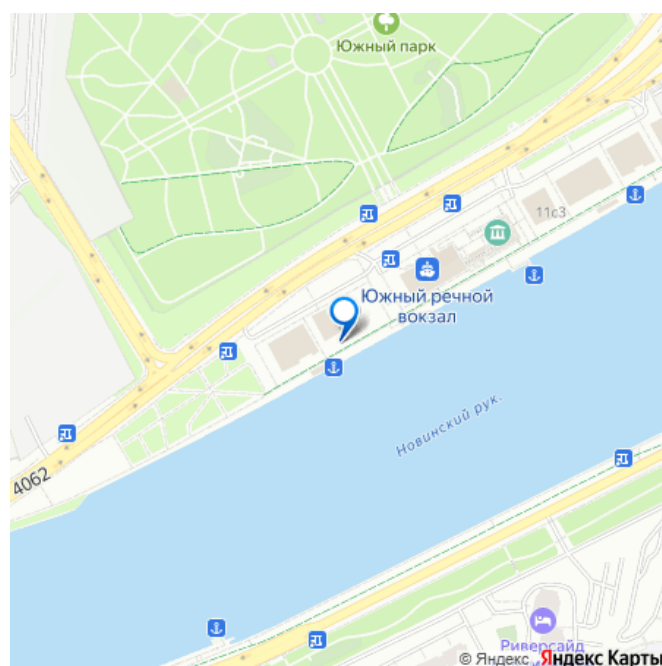
<https://move.ru/objects/9288281393>

Ульяна Захарова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



далее на ТТК. Вдоль всего делового квартала организована наземная парковка. На территории комплекса работают магазин, кафе и банкомат. В пешей доступности находятся Северный и Южный ландшафтные парки, ТЦ Мегаполис и Остров Мечты. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 1 пассажирским лифтом. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Коммерческие условия: Арендная плата: 11 041 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 30 500 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1332 кв. м., 1332 кв. м., 180 кв. м., 1278 кв. м. и 222 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



