

**Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость**  
**79862742715**

**Москва, Преображенская площадь, 8**

**13 762 334 ₺**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

**Офис**

Общая площадь

4346 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

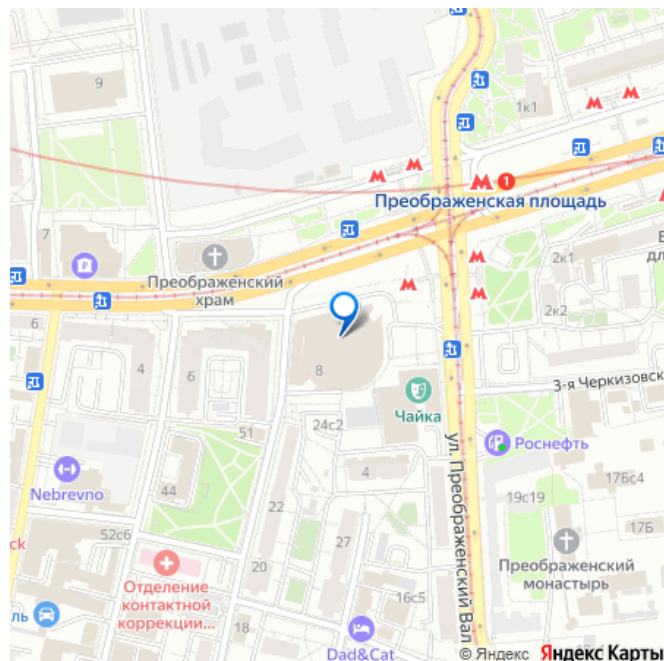
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1062621 В аренду предлагается автономный, видовой офисный этаж общей арендуемой площадью 4346м2. Офис занимает целиком 9-й этажа в бизнес центра класса А «Прео 8» расположенном в районе Преображенское ВАО. Метро Преображенская площадь - 1 минута пешком. Прямой съезд на Большую Черкизовскую улицу, в 0,5 км набережная Яузы, в 3-х км ТТК. Бизнес центр «Прео 8» это технологичное, 27 этажное, здание 2010 года постройки, с впечатляющей архитектурой в стиле хай-тек, панорамным остеклением и развитой инфраструктурой. Обилие стекла и металла в отделке, впечатляющий атриум и безупречный сервис

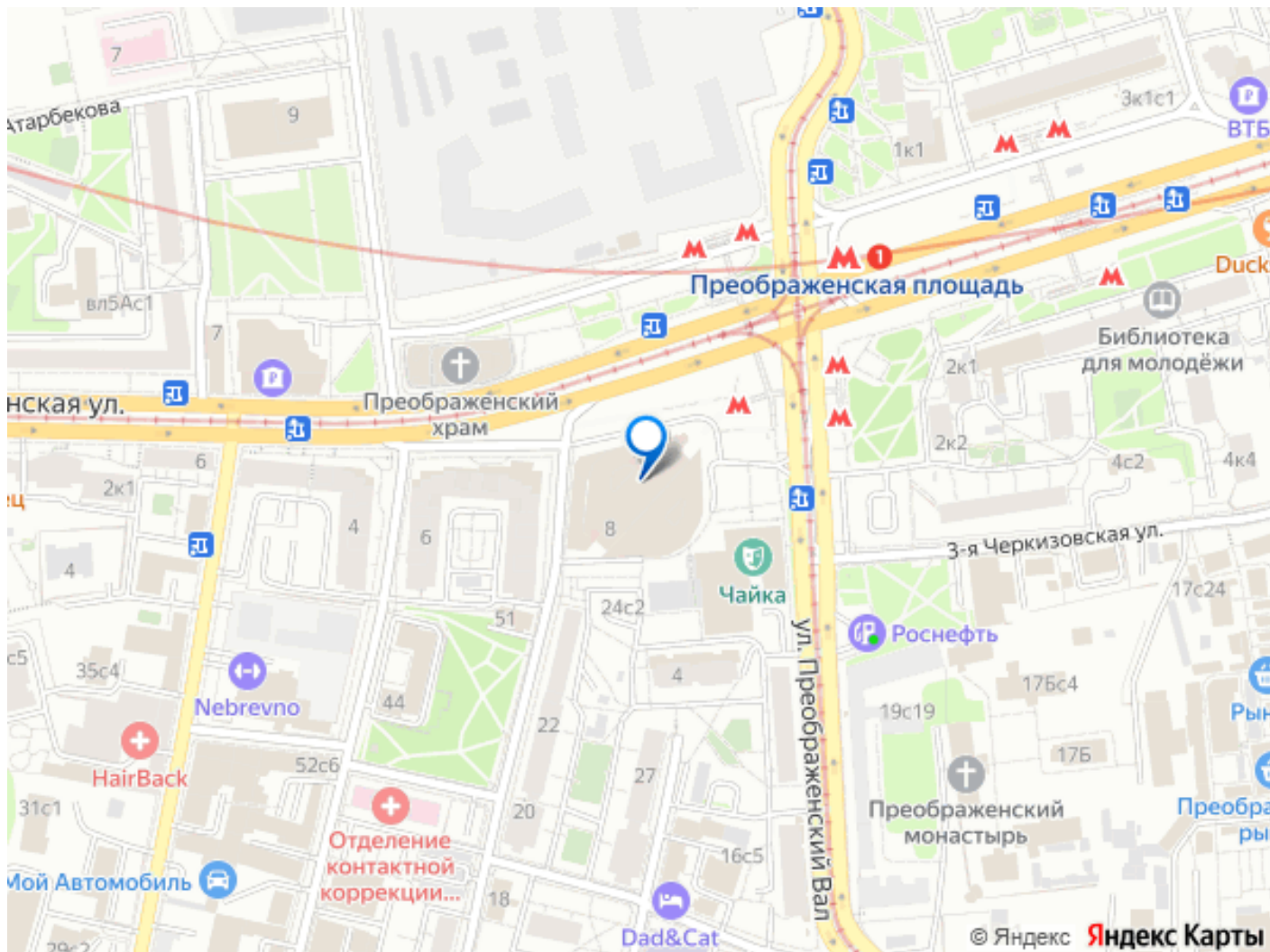
для заметок



от управляющей компании Sawatzky делают посещение бизнес центра настоящим праздником. Предлагаемое помещение расположено на 9-м этаже с величественным видом на город. Офис полностью автономен - отдельный вход из лифтового холла, су, мини кухня с зоной отдыха, оборудованная серверная. Планировка смешанная, выполнена преимущественно легковозводимыми перегородками. Помещение оборудовано системами пожаротушения, приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Офис в рабочем состоянии, свободен полностью готово к использованию. Возможна аренда машиномест на подземной парковки БЦ. Звоните, показ по предварительной договорённости в удобное время. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 1062621







Move.ru - вся недвижимость России