

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, Преображенская пл, 8

13 762 330 ₺

Москва, Преображенская пл, 8

Улица

[набережная Преображенская](#)

Офис

Общая площадь

4346 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

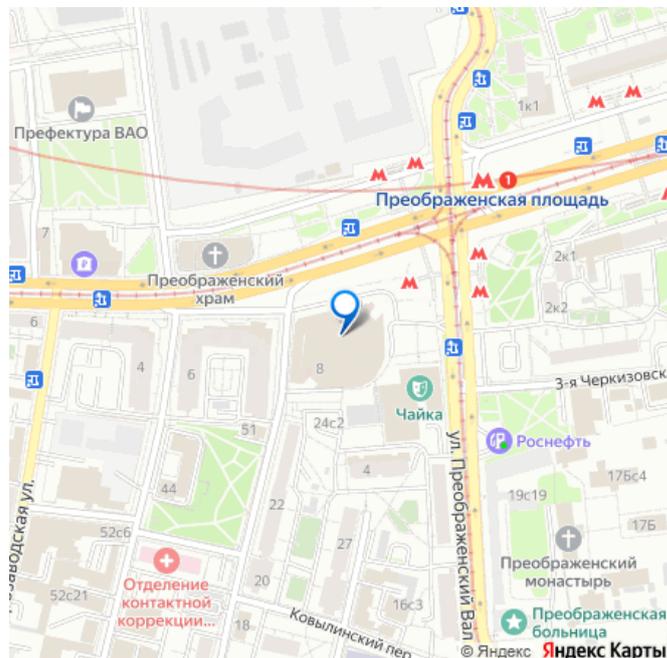
Крупный корпоративный офис 4346 м² класса А на 9 этаже с панорамными видами на город. Готовая качественная отделка — въезжай и работай. Уникальная особенность: возможность заключения контракта по 44ФЗ для работы с госсектором. Центральное кондиционирование, скоростные лифты, круглосуточная охрана. Парковочные места в аренду. ****Планировка и пространство:**** Офис 4346 м² на 9 этаже бизнес-центра класса А «Прео 8». Большая площадь позволяет разместить крупную команду или организовать корпоративный офис с множественными подразделениями. Высокий этаж обеспечивает панорамные виды на

<https://move.ru/objects/9290758649>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



город. Офис с готовой качественной отделкой, полностью готов к въезду без дополнительных вложений. Подходит для команд от 150-200 человек и более, в зависимости от планировочных решений. ?

****Техническое оснащение:**** Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Современные инженерные системы класса А. Скоростные лифты. Система пожаротушения и пожарной сигнализации. ****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса А «Прео 8» с презентабельным центральным ресепшн. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение — безопасность 24/7. Развитая инфраструктура внутри здания. Современные системы безопасности и контроля доступа. Профессиональное управление зданием.

****Уникальная особенность:**** Возможность заключения контракта в соответствии с 44ФЗ по госзакупкам — редкая опция для государственных организаций и компаний, работающих с госсектором. ****Локация:**** Преображенская площадь, 8, Восточный административный округ, район Преображенское. Метро Преображенская площадь буквально 1 минута пешком — один из лучших показателей транспортной доступности в Москве! Удобное расположение для всех видов транспорта: близость к улице Стромынка, Большой Черкизовской улице и другим транспортным магистралям. Быстрый выезд на основные магистрали города. ****Парковка:**** Возможность аренды парковочных мест.

****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 13 762 330 руб/мес (37 900 руб/м²/год) **** Включено в стоимость:**** эксплуатационные расходы, коммунальные платежи (кроме электричества) **** Оплачивается отдельно:**** электроэнергия,

интернет, телефония, уборка, парковка

****Дополнительные условия:**** - Тип договора:

прямая аренда - Обеспечительный платеж: 1

месяц - Возможность работы по 44ФЗ

(госзакупки) ? ****Доступность:**** Офис

свободен, готов к въезду ****Для кого этот**

офис:** Крупная площадь 4346 м² в классе А

с уникальной транспортной доступностью —

1 минута до метро Преображенская площадь!

Подходит для крупных компаний,

корпоративных офисов, головных офисов с

множественными подразделениями.

Возможность работы по 44ФЗ делает объект

особенно интересным для государственных

организаций и компаний, работающих с

госсектором. Для команд от 150+ человек,

которые ценят престиж класса А,

безупречную логистику и готовы

инвестировать в представительский офис.



