

Создано: 24.12.2025 в 10:56

Обновлено: 26.03.2026 в 13:22

Москва, улица Горбунова, 2С3

872 605 ₽

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

Офис

Общая площадь

434 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

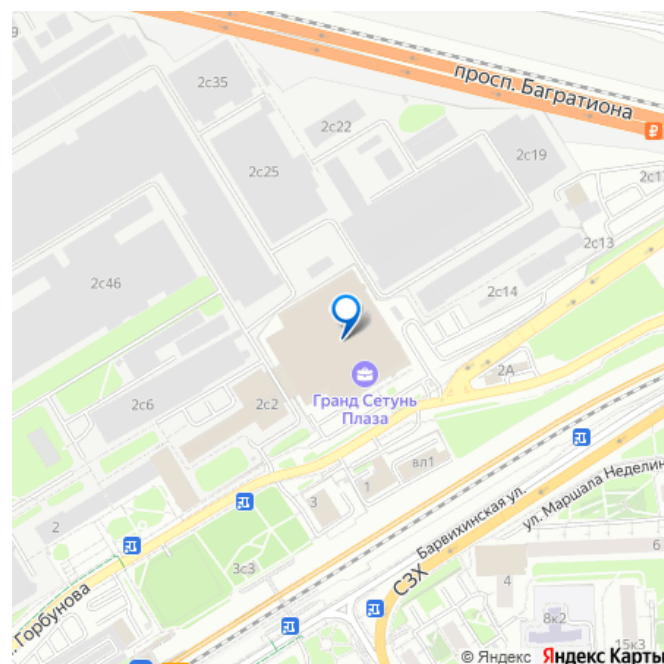
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
434 м² на 55-96 рабочих мест* в бизнес-
центре «Гранд Сетунь Плаза» (класс В+), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 434
м². Рабочие места: 55-96*. Планировка:
открытая. Состояние: готов к въезду. Этаж:
4, 9 из 10. Налоговая: 31. Метро рядом: м.
Сетунь в 10 минутах пешком. Помещение с
функциональной открытой планировкой.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9287629309>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.

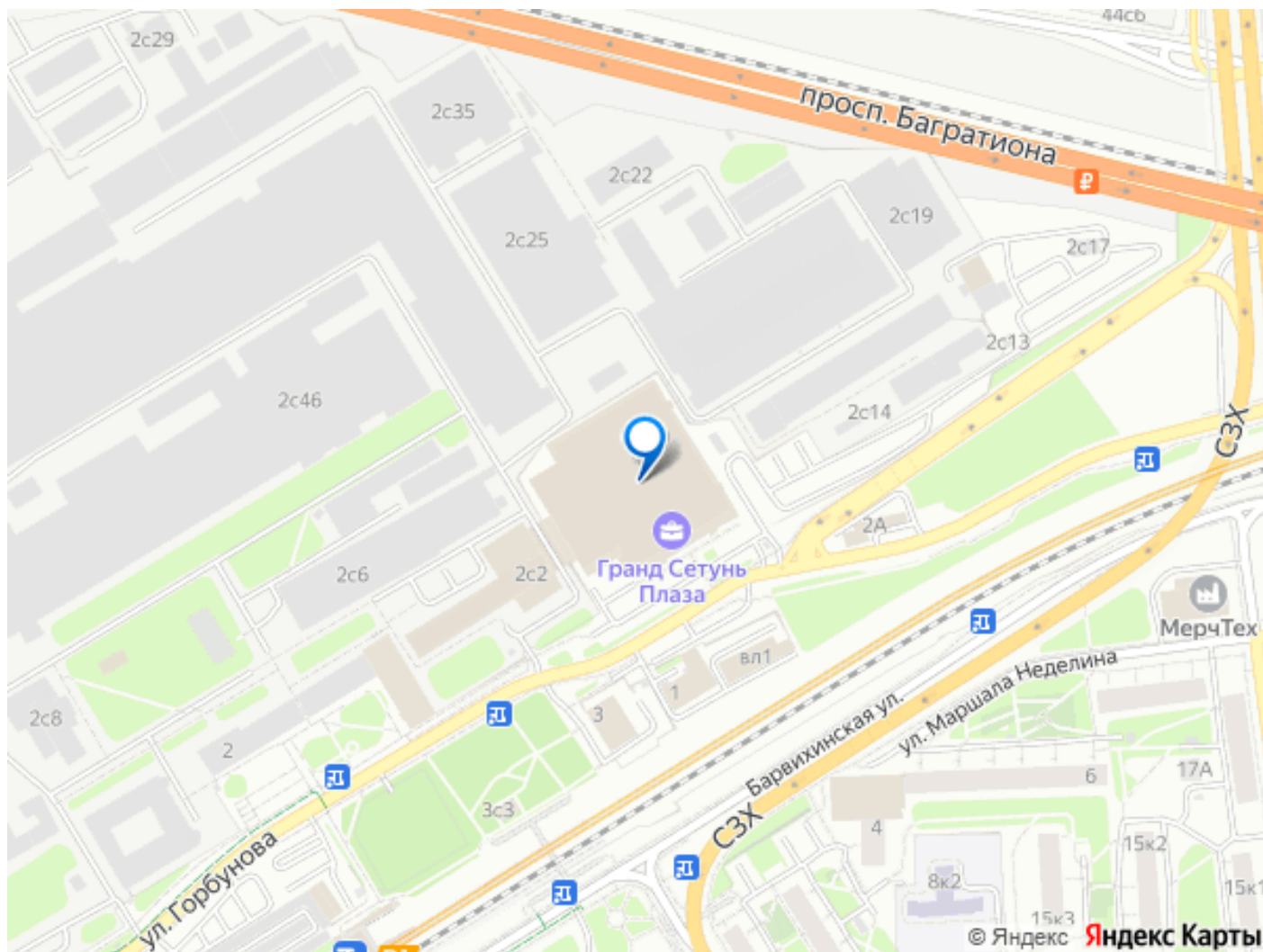
Охрана: система управления контроля доступа. Гранд Сетунь Плаза — бизнес-центр класса В+. Фасад здания сочетает сплошное и ленточное панорамное остекление с навесными плитами красно-оранжевых оттенков. Внутри здания расположены два многосветных атриума, по периметру которых размещены офисы. Холлы отделаны натуральным камнем, украшены декоративной лепниной и живыми растениями, предусмотрены зоны отдыха с диванами. Ближайшая станция метро — Сетунь, удобный подъезд через СЗХ и МКАД.

На территории предусмотрена наземная парковка на 234 места. Инфраструктура бизнес-центра включает столовую, кафе, продуктовый магазин, фитнес-центр и торговую галерею. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 9 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 31.

Коммерческие условия: Арендная плата: 872 605 руб./мес. Ставка: 24 127 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 297 кв. м. и 137 кв. м.

Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 025953





Move.ru - вся недвижимость России