

Создано: 02.02.2026 в 09:06

Обновлено: 14.04.2026 в 06:47

Москва, улица Радио, 24к2

1 085 000 ₺

Москва, улица Радио, 24к2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Радио](#)

Офис

Общая площадь

434 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 37 - 96 сотрудников в бизнес-центре «Яуза Тауэр 2».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 434 м². Состояние: готов к въезду.

Арендная плата: 1 085 000 руб./мес. Ставка: 30 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: прямая аренда.

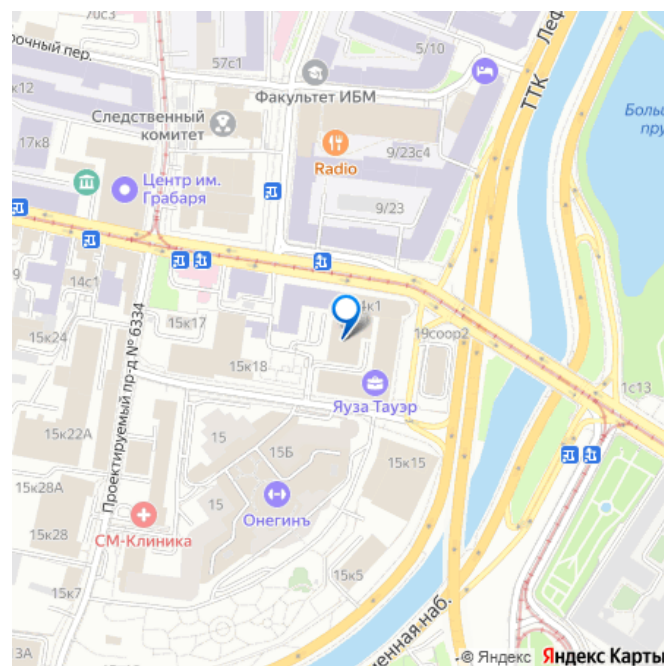
Этаж: 5 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9288665145>

**Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Яуза Тауэр 2 класса В+ расположен рядом с метро Бауманская. Удобный выезд на: ТТК.

Инфраструктура здания: Наземная парковка на 150 мест, кафе и столовая, отделение банка, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Лефортовский парк.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 44542

