

Создано: 26.12.2025 в 17:28

Обновлено: 16.02.2026 в 11:03

Москва, Преображенская площадь, 8

11 708 250 ₽

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[BAO, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

4353 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

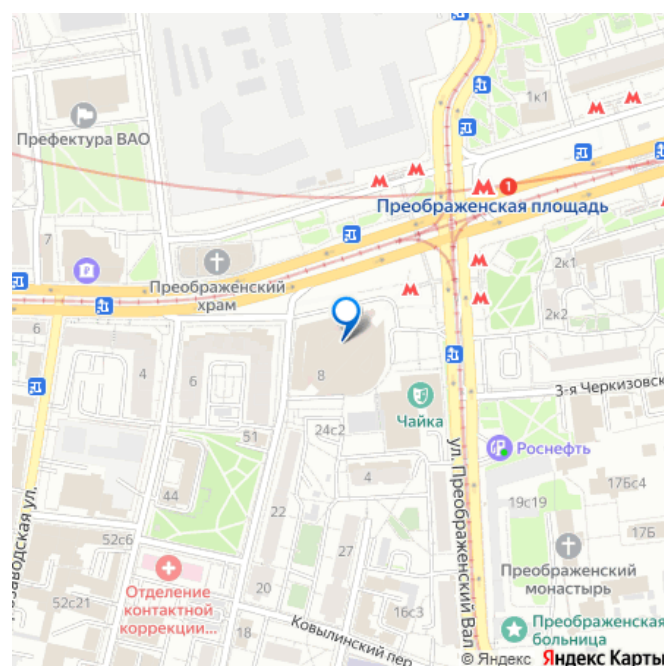
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Прео 8» по адресу: Москва, Преображенская площадь, 8. Рабочих мест: от 545 до 967*. Площадь: 4 353 м². Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 32 276 руб. за м²/год. Арендная плата: 11 708 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 22 из 27. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Преображенская площадь в 1 минуте пешком. Этот адрес

<https://move.ru/objects/9287722148>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

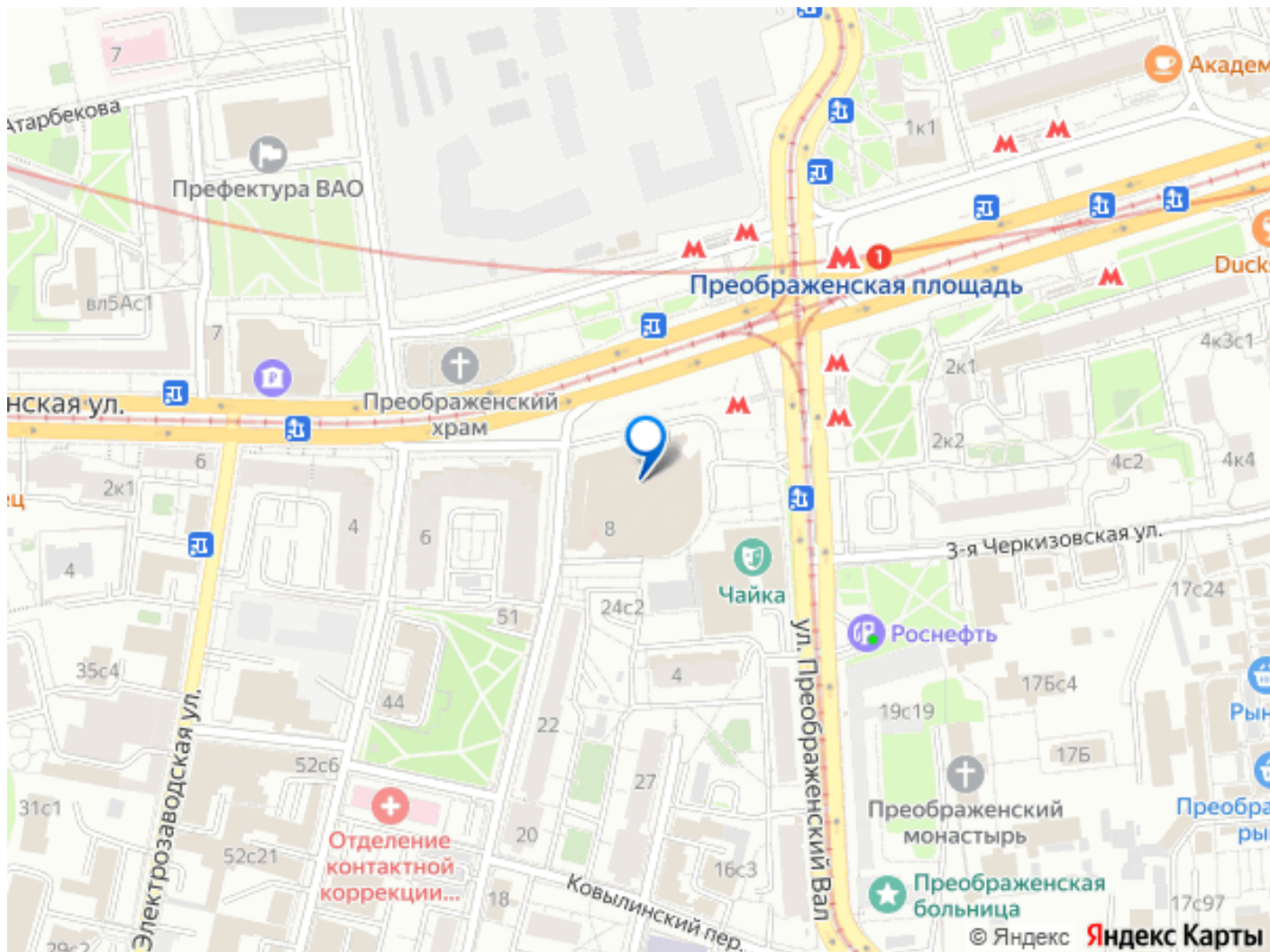
для заметок



обслуживает налоговая 18. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2088 кв. м. и 2265 кв. м. >ID объекта - 028057. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России