

Создано: 18.11.2025 в 18:23

Обновлено: 04.12.2025 в 04:00

<https://move.ru/objects/9286714128>**BBRE, BBRE****79230738377****Москва, улица Сергия Радонежского, 1С1****13 071 000 ₽**

Москва, улица Сергия Радонежского, 1С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Сергия Радонежского](#)**Офис**

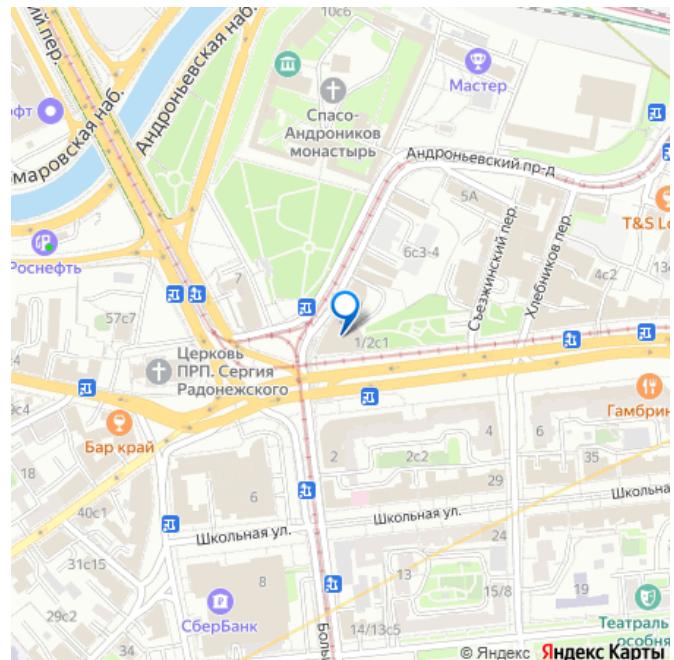
Общая площадь

4357 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

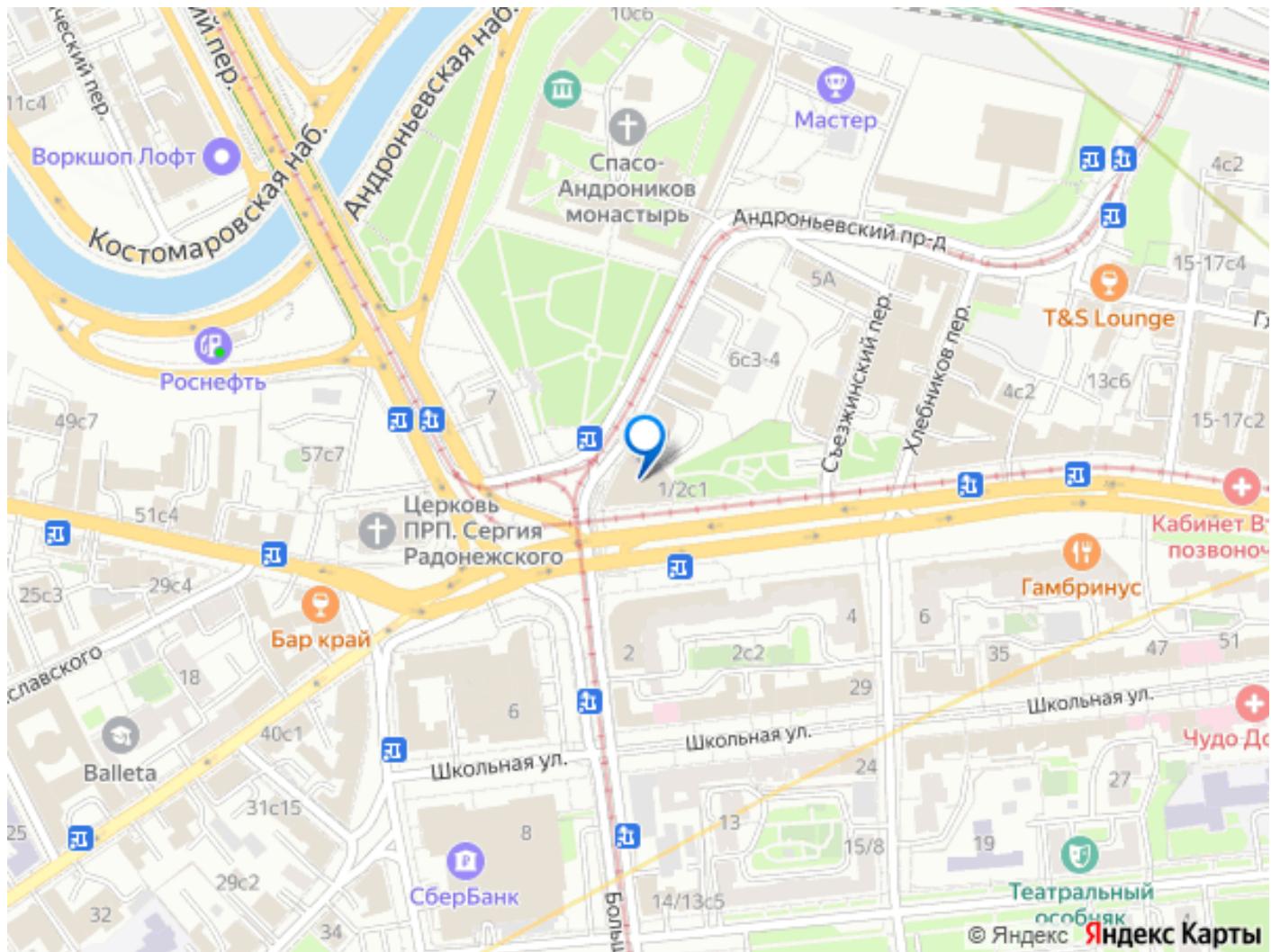
Собственником сдается в прямую аренду премиальное офисное здание смешанной планировки для представительств с текущей рассадкой на 250-300 сотрудников! Готовы обсудить ЦЕНУ и предоставить БЕСПЛАТНЫЙ период на въезд и адаптацию рабочего пространства! Наша сторона оплачивает вознаграждение всем брокерам и представителям арендаторов в размере 5 000 000 рублей. Шикарные, видовые кабинеты VIP персон, директоров и учредителей с собственными санузлами! Здание с парковкой на 60 автомобилей. Доступность: 5

минут пешком от метро Площадь Ильича и 10 минут пешком от метро Марксистская. В здании качественная дизайнерская отделка, каждый кабинет выполнен по индивидуальному дизайн-проекту. 2 лифта. Потолки высотой 3 м. Современные инженерные системы, серверная, видеонаблюдение. Особняк состоит из 4 основных этажей. Здание общей площадью 4357 м². Текущая рассадка 250-300 СОТРУДНИКОВ + КОНФЕРЕНЦ ЗАЛЫ + ПЕРЕГОВОРНЫЕ КАБИНЕТЫ + КАФЕТЕРИИ + РЕЦЕПЦИЯ + СЕРВЕРНАЯ + САНУЗЛЫ + ГАРДЕРОБЫ. VIP зоны отделаны эксклюзивным деревом, комната отдыха имеет свой санузел с душевой кабиной, рабочие пространства оборудованы стеклянными перегородками. Оборудованное кафе-столовая для сотрудников. Планировка преимущественно представляет собой большие открытые пространства, а также кабинеты для сотрудников! Здание оснащено КУХНЯМИ-КАФЕТЕРИЯМИ , серверной, видеонаблюдением. Более 5 оптиковолоконных интернет провайдеров.

Ставка аренды 30 000 руб. за м² в год. УСН. После переговоров предоставим ДИСКОНТ!

Эксплуатационные расходы включены в ставку аренды, кроме затрат на коммунальные услуги. Звоните по любым вопросам! Наша сторона оплачивает вознаграждение всем брокерам и представителям арендаторов в размере 5 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России