

Создано: 23.09.2025 в 04:17

Обновлено: 06.12.2025 в 03:08

<https://move.ru/objects/9285180886>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Холодильный переулок, Зк1**

**3 927 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

435 м<sup>2</sup>

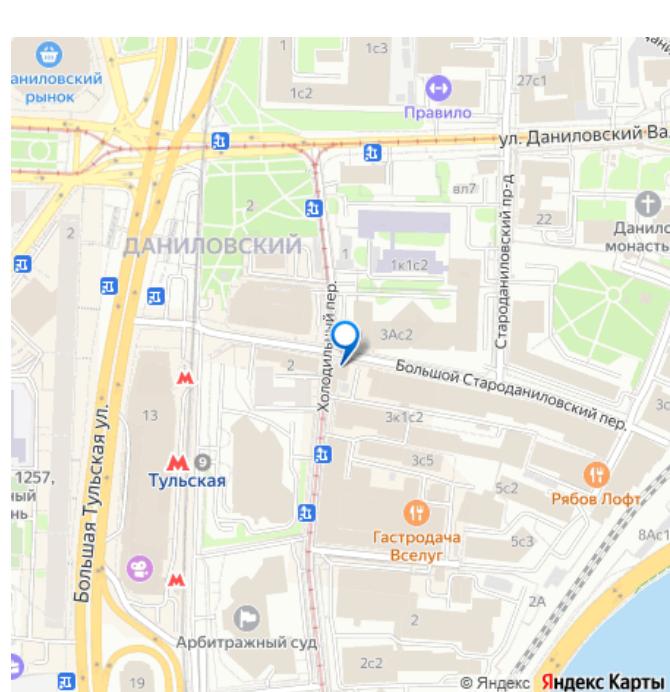
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Loft-квартал «Товарищество Рябовской Мануфактуры» класса В Площадь: 435 м<sup>2</sup>

Арендная ставка: 108 331,0 р. за м<sup>2</sup> в год

Стоимость площади в месяц: 3 926 999,8 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Холодильный переулок, 3, Москва Класс: В

Площадь здания: 50 000 м<sup>2</sup> Полезная

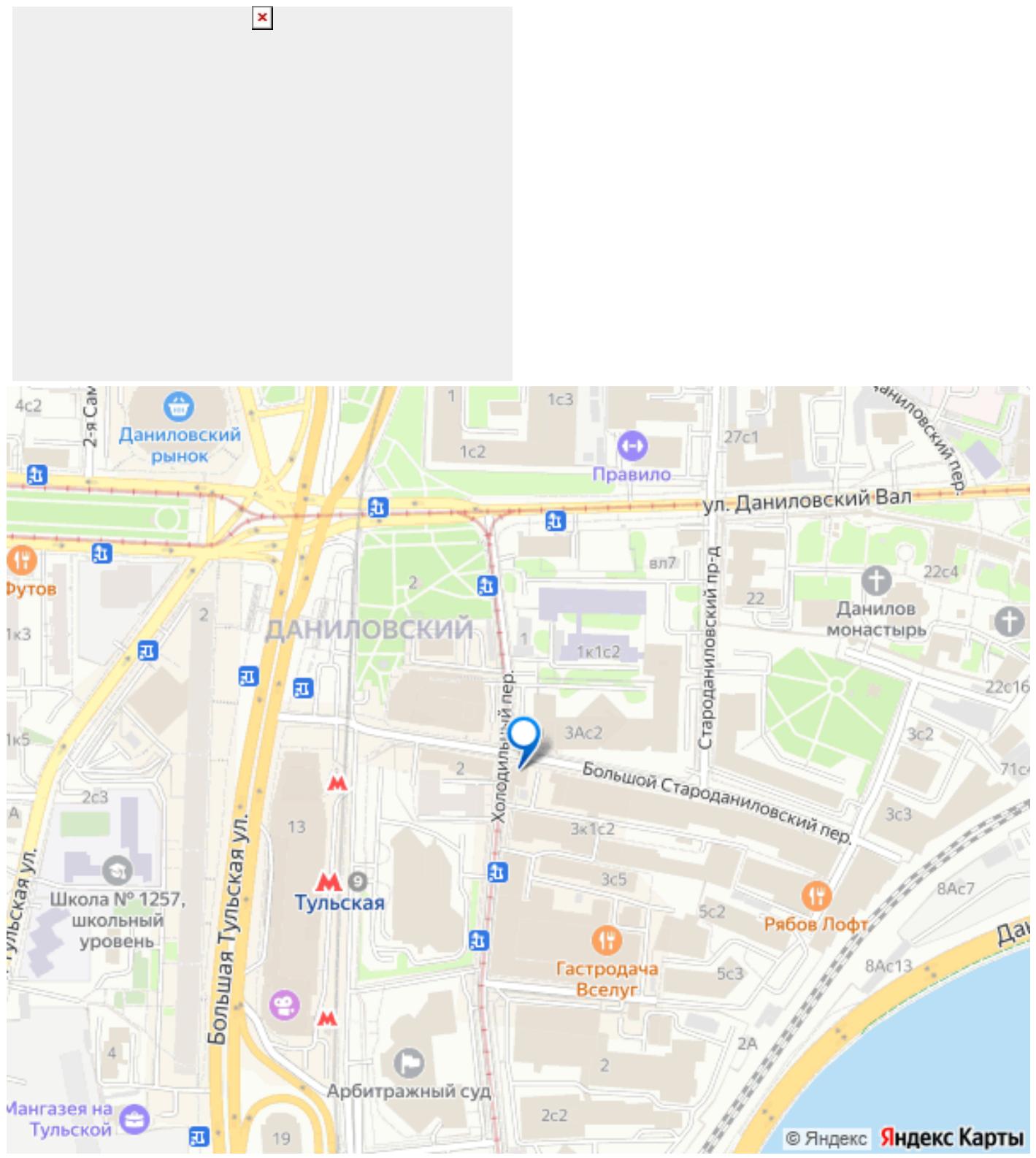
площадь: 50 000 м<sup>2</sup> Налоговая: 26 Год

постройки: 1757 Год реконструкции: 2005

Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая свободно с 01.11.2025, в 16 офисов. 102 рабочих места Обеспечительный платеж в размере 1 месяца аренды единый арендный платеж, все включено индивидуальная и дополнительная общая инфраструктура





Move.ru - вся недвижимость России