

**Москва, Холодильный переулок, 3**

**3 992 450 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

435 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Деловой квартал Рябовская мануфактура состоит из нескольких строений общей площадью 25 100 м2. Находится в непосредственной близости от станции метро. В комплексе предусмотрена наземная парковка на 165 машино-мест. Налоговая: 26. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

для заметок



Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Обособленный офисный блок на 102 рабочих  
места. Полностью готов к въезду, с мебелью.  
Функциональная планировка, есть мягкая  
зона отдыха, переговорные разной  
вместимости, оборудованная кухня с  
обеденной зоной, санузлы. Выполнен  
дизайнерский ремонт. Планировка:  
смешанная. Офисная отделка. Лофт. Мебель.  
Высокие потолки. Тип налогообложения: С  
НДС. Лот 77869-87





