

Создано: 13.02.2026 в 04:27

Обновлено: 13.02.2026 в 04:55

<https://move.ru/objects/9289888616>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

847 646 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

435 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса В+ Площадь: 435 м2 Арендная ставка: 23 383,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 847 646,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 6 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 2.90м Выделенная мощность: 0,8 кВт Характеристики здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м2 Полезная площадь: 28 986 м2 Этажность: 7 Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории Инфраструктура:
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат ставка 23 000 р м2
в год вкл НДС и КЭУ Договор с
эксплуатирующей компанией на ТО 100
р/м2/мес. Договор на уборку (при
необходимости) от 80 руб./ м2/мес. Парковка
на 150 м2-1 м/м = 12 000р./мес Гарантийный
взнос 2 месяца. При необходимости
Арендатору могут быть предоставлены
арендные каникулы, срок зависит от объема
предполагаемых ремонтных работ, в период
арендных каникул оплачиваются
эксплуатационные расходы из расчета 6 000
руб. за 1 кв.м. арендуемой площади в год. 25
налоговая Высота потолков 2,9 м2
Выделенная мощность 0,8 кВт на 10 м2





